

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO – FORO".

CIG: 90943742D7

CUP B39J22001720005

VERBALE DI GARA n. 1 del 29.03.2022

L'anno duemilaventidue (2022), addì ventinove (29) del mese di marzo (03), alle ore 10:12, presso la sede consortile si sono riuniti in seduta pubblica il P.I. Fabio Cattafesta in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il Dott. Stefano Tenaglia ed il Geom. Fabio Terrenzi in qualità di testimoni, per l'esame della documentazione presentata ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento dichiara aperta la seduta e prende atto che sono presenti ad assistere: sig. Davide Stefano ed il sig. Fabrizio Mincone per la ditta A.S.L.A. Electric Srl, il sig. Mirko Laudadio per la ditta A.S.L.A. Srl, Angelo Di Giacomo e Francesco Forenza per la ditta Floew Srl.

Premesso che:

- Sulla piattaforma telematica è stata avviata la procedura di gara n. 8445545;
- Il termine ultimo per il ricevimento delle offerte fissato nella lettera d'Invito a gara stabiliva quale scadenza il giorno 28 Marzo 2022 alle ore 12:00;

Tanto premesso:

Entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risultano caricate in piattaforma n. due (2) plichi.

alle 10,14 si dà inizio, sulla piattaforma telematica, alle operazioni di gara.

Si precisa che la stazione appaltante ha erroneamente riportato sul bando di gara e sul disciplinare di gara l'importo dell'investimento a base di gara per € 3.993.330,15 oltre iva; infatti l'importo dell'investimento a base di gara di € 3.993.330,15 è incluso IVA. Pertanto la cauzione minima del 2,5% del valore dell'investimento indicata al punto 19-1 del disciplinare di gara è da calcolarsi sull'importo € 3.993.330,15 al netto dell'IVA

Si procede quindi alla verifica della Documentazione Amministrativa presentata dall'O.E.:

- ATI – FLOEW SRL – COLANZI SRL

La documentazione risulta conforme pertanto l'O.E. viene ammesso
Si procede quindi alla verifica della Documentazione Amministrativa presentata
dall'O.E.:

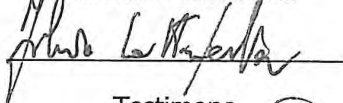
- ATI – A.S.L.A. SRL – RENPOWER GROUP SRL – A.S.L.A. ELECTRIC SRL

La documentazione risulta conforme pertanto l'O.E. viene ammesso
Alle ore 13:22 il Responsabile del Procedimento il P.I. Fabio Cattafesta dichiara chiusa
la seduta pubblica della procedura n. 8445545 relativa all'affidamento in concessione,
della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico,
delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO
DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI
IDROGRAFICI PESCARA – TAVO – FORO".

Del che è verbale che letto e confermato viene sottoscritto dalle parti intervenute.

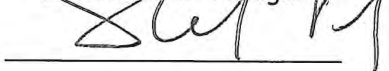
Responsabile Unico del Procedimento

P.I. Fabio Cattafesta



Testimone

Dott. Stefano Teraglia



Testimone

Geom. Fabio Terrenzi



Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Criteria di esportazione applicati:

- Oggetto: Affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO - FORO" - CUP B39J22001720005 - CIG 90943742D7

Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
A.S.L.A. Srl	01900500693	01900500693	LAMA DEI PELIGNI sant'erao 66010	28/03/2022 11:15
FLOEW SRL	02146730698	02146730698	Piazza Gabriele Rossetti, 46 Vasto 66054	28/03/2022 11:04

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: Affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato “SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO - FORO” - CUP B39J22001720005 - CIG 90943742D7

Apertura:

- data/ora: 29/03/2022 10:12
- utente: Stefano Tenaglia
- ip: 82.185.63.115

A.S.L.A. Srl - Stato non specificato

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documentazione Amministrativa	28/03/2022 11:15:49	212.43.126.50
Nome file estratto: 2022032811611281_Ammministrativa.zip.p7m		

FLOEW SRL - Stato non specificato

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documentazione Amministrativa	28/03/2022 11:04:20	104.28.98.47
Nome file estratto: 20220328110424707_BUSTA A - Documentazione Amministrativa_FIRMATA.zip.p7m		

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: Affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO - FORO" - CUP B39J22001720005 - CIG 90943742D7

Apertura:

- data/ora: 29/03/2022 10:12
- utente: Stefano Tenaglia
- ip: 82.185.63.115

Chiusura:

- data/ora: 29/03/2022 13:22
- utente: Stefano Tenaglia
- ip: 82.185.63.115

A.S.L.A. Srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documentazione Amministrativa	28/03/2022 11:15:49	212.43.126.50
Nome file estratto: 20220328111611281_Ammministrativa.zip.p7m		

FLOEW SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documentazione Amministrativa	28/03/2022 11:04:20	104.28.98.47
Nome file estratto: 20220328110424707_BUSTA A - Documentazione Amministrativa_FIRMATA.zip.p7m		

Documentazione d'offerta - Amministrativa

Oggetto: Affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato “SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO - FORO” - CUP B39J22001720005 - CIG 90943742D7

Apertura:

- 🕒 data/ora: 29/03/2022 10:12
- 👤 utente: Stefano Tenaglia
- ip: 82.185.63.115

Chiusura:

- 🕒 data/ora: 29/03/2022 13:22
- 👤 utente: Stefano Tenaglia
- 🕒 ip: 82.185.63.115

A.S.L.A. Srl - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documentazione Amministrativa	28/03/2022 11:15:49	212.43.126.50
Nome file estratto: 20220328111611281_Ammministrativa.zip.p7m		

FLOEW SRL - Ammesso

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documentazione Amministrativa	28/03/2022 11:04:20	104.28.98.47
Nome file estratto: 20220328110424707_BUSTA A - Documentazione Amministrativa_FIRMATA.zip.p7m		

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CHIETI PESCARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

A.S.L.A. SRL



T6G65D

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LAMA DEI PELIGNI (CH) LOCALITA' SANT' ERAMO 1 CAP 66010
Domicilio digitale/PEC	info@pec.asla-srl.com
Numero REA	CH - 137298
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01900500693
Partita IVA	01900500693
Codice LEI	8156009E69E23B410D44
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	06/10/1999
Data iscrizione	17/12/1999
Data ultimo protocollo	10/11/2021
Amministratore Unico	LAUDADIO MIRKO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	23/12/1999
Attività esercitata	installazione, ampliamento, trasformazione e manutenzione di impianti elettrici, costruzione e manutenzione di cabine di media e bassa tensione, linee aeree ed interrate di media e bassa tensione, impianti di produzione, di ...
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	1.125.000,00
Addetti al 30/06/2021	31
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
Amministratori	1
Titolari di cariche	2
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	15
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	22

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CHIETI PESCARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	7
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	7
5 Amministratori	8
6 Sindaci, membri organi di controllo	9
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	10
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	10
9 Attività, albi ruoli e licenze	12
10 Aggiornamento impresa	15

1 Sede

Indirizzo Sede legale	LAMA DEI PELIGNI (CH) LOCALITA' SANT' ERAMO 1 CAP 66010
Domicilio digitale/PEC	info@pec.asla-srl.com
Partita IVA	01900500693
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CH - 137298

codice LEI 8156009E69E23B410D44
Data scadenza: 08/06/2021

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01900500693 Data di iscrizione: 17/12/1999 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 06/10/1999
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: EDILIZIA, INGEGNERIA CIVILE E IMPIANTISTICA: IDEAZIONE, PROGETTAZIONE, ORGANIZZAZIONE, COORDINAMENTO, ASSUNZIONE D'APPALTO O CONCESSIONE, DIREZIONE, ESECUZIONE, COSTRUZIONE, GESTIONE, CONTROLLO DEI ...
Poteri da statuto	L'AMMINISTRATORE UNICO OVVERO, NEL CASO DI SUA NOMINA, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DI DISPOSIZIONE IVI COMPRESI QUELLI DI CONSENTIRE ISCRIZIONI, ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01900500693
del Registro delle Imprese CHIETI PESCARA
Precedente numero di iscrizione: CH-1999-32608
Data iscrizione: 17/12/1999

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 17/12/1999

informazioni costitutive

Denominazione: A.S.L.A. SRL
Data atto di costituzione: 06/10/1999

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1999
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 180

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 1

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: EDILIZIA, INGEGNERIA CIVILE E IMPIANTISTICA: IDEAZIONE, PROGETTAZIONE, ORGANIZZAZIONE, COORDINAMENTO, ASSUNZIONE D'APPALTO O CONCESSIONE, DIREZIONE, ESECUZIONE, COSTRUZIONE, GESTIONE, CONTROLLO DEI LAVORI, DELLE OPERE, DELLE STRUTTURE, INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI: EDIFICI PER L'EDILIZIA CIVILE, INDUSTRIALE, SPORTIVA, OSPEDALIERA, SCOLASTICA, STRADE, VERDE PUBBLICO E AREE DI VERDE ATTREZZATO, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRAMVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI E OPERE COMPLEMENTARI, STRUTTURE IN ACCIAIO O METALLO, STRUTTURE IL LEGNO, STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO, DIGHE, ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE, OPERE MARITTIME E LAVORI DI DRAGAGGIO, OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA, IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO RIFIUTI, PER LA TERMODISTRUZIONE, DISCARICHE, INCENERITORI, IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA/BASSA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA, PER LA TRAZIONE ELETTRICA, IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI DI USO CIVILE, INDUSTRIALE, SPORTIVO, OSPEDALIERO E SCOLASTICO, IMPIANTI TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI, DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE E DI PER LA TRASMISSIONE DATI, LINEE TELEFONICHE ED IMPIANTI DI TELEFONIA, OPERE GENERALI DI NATURA TECNICA, IMPIANTI TECNOLOGICI, ELETTROMECCANICI E TRASPORTATORI, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, IDRICO-SANITARIO, DEL GAS, ANTINCENDIO, DI SOLLEVAMENTO, CUCINE, LAVANDERIE, IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE; FORNITURA DI MATERIALI, PRODOTTI, ATTREZZATURE E TECNOLOGIE ATTINENTI ALLE ATTIVITA' DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO NONCHE' LA LORO COMMERCIALIZZAZIONE ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO. PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI CABINE ELETTRICHE DI ALTA, MEDIA E BASSA TENSIONE, LINEE AEREE ED INTERRATE DI ALTA, MEDIA E BASSA TENSIONE, DI IMPIANTI E SISTEMI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED ESTERNA IN GENERE. ENERGIA E RISORSE IDRICHE: PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CENTRALI ELETTRICHE, SIA DI TIPO TRADIZIONALE (TERMOELETTRICHE, IDROELETTRICHE, TERMONUCLEARI, ECC) CHE DI TIPO INNOVATIVO (FOTOVOLTAICHE, EOLICHE, ALLE BIOMASSE, ALL'IDROGENO, ECC.); GESTIONE, SIA IN PROPRIETA' CHE IN CONCESSIONE, DELLE CENTRALI ELETTRICHE TRADIZIONALI E INNOVATIVE; PRODUZIONE, DISTRIBUZIONE, L'ACQUISIZIONE E LA VENDITA DI ENERGIA

ELETTRICA SIA DA FONTI TRADIZIONALI CHE DA FONTI INNOVATIVE (RINNOVABILI E/O NON RINNOVABILI); IDEAZIONE, PROGETTAZIONE, ORGANIZZAZIONE, COORDINAMENTO, ASSUNZIONE D'APPALTO O CONCESSIONE, DIREZIONE, ESECUZIONE, COSTRUZIONE, GESTIONE, CONTROLLO DEI LAVORI, DELLE OPERE, DELLE STRUTTURE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI: RETI IDRICHE E DEI SERVIZI IDRICI PER LA FORNITURE URBANE, AGRICOLE, CIVILI ED INDUSTRIALI, SERVIZI DI CAPTAZIONE, ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA AD USI CIVILI ED INDUSTRIALI, DI FOGNATURA E DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE; RETI E GASDOTTI PER LE FORNITURE DI GAS ALLE AREE URBANE E NON, AD USI CIVILI ED INDUSTRIALI; METANIZZAZIONE E DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO NELLE AREE URBANE E NON; ECOLOGIA, AMBIENTE E IGIENE URBANA: LA RACCOLTA, IL CARICAMENTO, IL TRASPORTO, LO STOCCAGGIO, IL TRATTAMENTO, LO SMALTIMENTO, IL RICICLAGGIO E LA VENDITA DI RIFIUTI DI QUALSIASI GENERE, ANCHE SPECIALI, PERICOLOSI E NON PERICOLOSI, TOSSICI E NOCIVI, INCLUSO L AMIANTO, NONCHE' ESPLOSIVI, MATERIALI BELLICI, ECC.; LA GESTIONE, ANCHE IN CONTO TERZI, DI DISCARICHE E CENTRI DI TRATTAMENTO IN GENERE DI RIFIUTI DI QUALSIASI SPECIE; L ATTIVITA' DI BONIFICA E RECUPERO DI SITI, IMPIANTI, COPERTURE O EDIFICI, ATTREZZATURE E MACCHINARI INQUINATI O COMUNQUE CONTAMINATI DA SOSTANZE O MATERIALI O COMPONENTI COMUNQUE PERICOLOSI, INCLUSO L AMIANTO; LA REALIZZAZIONE E GESTIONE, ANCHE PER CONTO TERZI, DI CENTRALI ED IMPIANTI PER L OTTENIMENTO DI ENERGIA DA RIFIUTI, BIOMASSE, BIOCOMBUSTIBILI E MATERIALI DI RICICLO IN GENERE; LA DEMOLIZIONE E IL RECUPERO/RICICLO DI TUTTI I TIPI DI VEICOLI ANCHE SPECIALI, APPARECCHIATURE DI OGNI GENERE, IMPIANTI INDUSTRIALI E CIVILI; L ESERCIZIO DI ATTIVITA' PER L ECOLOGIA, LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI OGNI GENERE E TIPO PER IL RECUPERO, LO SMALTIMENTO ED IL RICICLAGGIO DI RIFIUTI SOLIDI E/O LIQUIDI, IL LORO STOCCAGGIO E/O DISTRUZIONE, TRATTAMENTO E SELEZIONE; LA GESTIONE IN CONTO PROPRIO E/O IN CONTO TERZI DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE, TRATTAMENTO E DEMOLIZIONE/ROTTAMAZIONE DI OGNI GENERE DI RIFIUTI PERICOLOSI E NON, SIA LIQUIDI CHE SOLIDI, DISCARICHE ED INCENERITORI; IL TRASPORTO DI RIFIUTI E DI MATERIALE RECUPERABILE, NAZIONALE O ESTERO; OGNI ATTIVITA' AFFINE O ASSIMILABILE ALLE PRECEDENTI; L'INTERMEDIAZIONE COMMERCIALE DI RIFIUTI DI OGNI GENERE SENZA DETENZIONE; - IDEAZIONE, PROGETTAZIONE, ORGANIZZAZIONE, COORDINAMENTO, ASSUNZIONE D'APPALTO O CONCESSIONE, DIREZIONE, ESECUZIONE, GESTIONE, CONTROLLO DEI LAVORI, DELLE OPERE, DELLE STRUTTURE PER: LA DEPURAZIONE, I SERVIZI PER L'ECOLOGIA E L'IGIENE URBANA, LA RACCOLTA E IL TRASPORTO DEI RIFIUTI (URBANI, ASSIMILATI, SPECIALI, PERICOLOSI, OSPEDALIERI TOSSICI E NOCIVI); LO SMALTIMENTO, IL RICICLO, IL TRATTAMENTO, LA TRASFORMAZIONE, LA VALORIZZAZIONE DEI RIFIUTI; I TERMOVALORIZZATORI E GLI INCENERITORI; LE DISCARICHE; LO STOCCAGGIO PROVVISORIO E DEFINITIVO; LO SPAZZAMENTO DELLE STRADE PUBBLICHE E PRIVATE E LA PULIZIA E MANUTENZIONE DEGLI ARENILI. E.S.CO.: - SERVIZI ENERGETICI, SERVIZI DI EFFICIENZA ENERGETICA E SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI; - AZIONI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA PER LA RIDUZIONE DEL FABBISOGNO DI ENERGIA DEL SISTEMA DI DOMANDA E CONSUMO DI ENERGIA, MEDIANTE MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO DEGLI EDIFICI, SOSTITUZIONE, MODIFICA O AGGIUNTA DI APPARECCHI O IMPIANTI (ES. GENERATORI COMBINATI, CALDAIE AD ALTA EFFICIENZA, ILLUMINAZIONE AD ALTA EFFICIENZA), MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA DI CONDUZIONE (ES. AUTOMAZIONE DEL CONTROLLO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, OTTIMIZZAZIONE DEI PARAMETRI DI REGOLAZIONE), MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE (ES. PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI, FORMAZIONE DEL PERSONALE), ATTUAZIONE DI PROGRAMMI DI MODIFICA COMPORTAMENTALE DEGLI UTENTI (ES. FORMAZIONE, INFORMAZIONE/COMUNICAZIONE DEGLI UTENTI), ADOZIONE DI SISTEMI CONFORMI DI GESTIONE DELL'ENERGIA; - DIAGNOSI ENERGETICHE, COMPRENSIVE DEI FATTORI DI AGGIUSTAMENTO, CON INDIVIDUAZIONE DEI POSSIBILI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA; - VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE ALLA LEGISLAZIONE ED ALLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO, ANCHE AI FINI DEL RISPETTO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA, CON INDIVIDUAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI EVENTUALI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MANTENIMENTO DELLA RISPONDEZZA AI REQUISITI COGENTI; - ELABORAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA' CON ANALISI TECNICO-ECONOMICA E SCELTA DELLE SOLUZIONI PIU' VANTAGGIOSI IN TERMINI DI EFFICIENZA ENERGETICA E DI CONVENIENZA ECONOMICA; - PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE, CON LA REDAZIONE DELLE SPECIFICHE TECNICHE; - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI INSTALLAZIONE, MESSA IN ESERCIZIO E COLLAUDO; - CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI GARANTENDONE LA RESA OTTIMALE AI FINI DEL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E ECONOMICA; - MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA), DEGLI IMPIANTI, ASSICURANDONE IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA; - MONITORAGGIO DEL SISTEMA DI DOMANDA E CONSUMO DI ENERGIA, VERIFICA DEI CONSUMI, DELLE PRESTAZIONI E DEI RISULTATI CONSEGUITI SECONDO METODOLOGIE, ANCHE STATISTICHE, CONCORDATE CON IL CLIENTE O COGENTI; - PRESENTAZIONE DI ADEGUATI RAPPORTI PERIODICI AL CLIENTE CHE PERMETTANO UN CONFRONTO OMOGENEO DEI CONSUMI E DEL RISPARMIO DI ENERGIA PER LA DURATA

CONTRATTUALE; AI FINI DELLA OMOGENEITA' DEL CONFRONTO DEVONO ESSERE INCLUSI ANCHE EVENTUALI ASPETTI INDIRETTI QUALI LE VARIAZIONI DEI CONSUMI DI RISORSE NATURALI (PER ESEMPIO L'ACQUA); - SUPPORTO TECNICO, FORNENDO ANCHE GARANZIA DEI RISULTATI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA, PER L'ACQUISIZIONE DEI FINANZIAMENTI DA PARTE DEL CLIENTE; - GESTIONE DEGLI INCENTIVI, BANDI E FINANZIAMENTI PUBBLICI, E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO, SE AVENTE TITOLO OVVERO DELEGATO DALL'AVENTE TITOLO; - ATTIVITA' DI FORMAZIONE E INFORMAZIONE DELL'UTENTE; - CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI; - FINANZIAMENTO, ANCHE TRAMITE TERZI, DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA; - ACQUISTO E FORNITURA DEI COMBUSTIBILI E DELL'ENERGIA ELETTRICA NECESSARI PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI EFFICIENZA ENERGETICA; - SFRUTTAMENTO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA; - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE APPARECCHIATURE CHE COSTITUISCONO IL SISTEMA DI DOMANDA E CONSUMO DI ENERGIA DEI PROPRI CLIENTI; - RICERCA, PRODUZIONE, APPROVVIGIONAMENTO, TRASPORTO, TRASFORMAZIONE, DISTRIBUZIONE, ACQUISTO, VENDITA, UTILIZZO E RECUPERO DELL'ENERGIA ELETTRICA E DELLE ENERGIE IN GENERE; - OFFERTA DI SERVIZI INTEGRATI PER LA REALIZZAZIONE E L'EVENTUALE SUCCESSIVA GESTIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA NELL'USO DELL'ENERGIA, COME DEFINITI DALLA NORMATIVA VIGENTE E DALLE DISPOSIZIONI EMANATE DALL'AUTORITA' DI SETTORE COMPETENTE; - REALIZZAZIONE ED EVENTUALE GESTIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE COMBINATA DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA, E DELLE CONNESSE RETI URBANE DI TELERISCALDAMENTO E TELE RAFFREDDAMENTO; - SERVIZI DI CONSULENZA ED ASSISTENZA, TECNICA, AMMINISTRATIVA, GESTIONALE ED ORGANIZZATIVA, NEI SETTORI ENERGETICO E AMBIENTALE; - APPROVVIGIONAMENTO E CESSIONE DI ENERGIA AI SOCI; - MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE E NUOVA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TERMICI DI EDIFICI E LORO ESERCIZIO ANCHE CON ASSUNZIONE DELLA DELEGA QUALE "TIPO RESPONSABILE" AGLI EFFETTI DEL D.P.R. 26 AGOSTO 1993 N. 411 ED ESPOSIZIONE DI BENI E SERVIZI CON CONTRATTO "SERVIZIO ENERGIA - GESTIONE CALORE"; - LA SOCIETA', PER IL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, SI PREFEGGE DI OPERARE ANCHE IN VESTE DI E.S.CO. (ENERGY SERVICE COMPANY) OVVERO DI SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI, NONCHE' DI OPERARE MEDIANTE STRUMENTI CONTRATTUALI DI T.P.F. (THIRD PARTY FINANCING) E DI P.F. (PROJECT FINANCING). LA SOCIETA' PUO' CONCORRERE, IN RELAZIONE ALLE ATTIVITA' SUDETTE, AGLI APPALTI INDETTI DAGLI ENTI PUBBLICI E PRIVATI. LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI O IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIE E/O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, FATTA ECCEZIONE PER LE ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIE DI CUI ALL'ART. 1 LEGGE 2 GENNAIO 1991 N. 1 E PER OGNI ALTRA ATTIVITA' COMUNQUE VIETATA DALLA LEGGE. IN PARTICOLARE, LA SOCIETA' PUO' PARTECIPARE FINANZIARIAMENTE ED OPERATIVAMENTE AD ALTRE SOCIETA', "JOINT VENTURE", SOCIETA' MISTE, CONSORZI, SOCIETA' CONSORTILI, ASSOCIAZIONI O RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESA, GRUPPI EUROPEI DI INTERESSE ECONOMICO. LA SOCIETA' PUO' CONCEDERE FINANZIAMENTI SOTTO QUALSIASI FORMA A FAVORE DI SOCIETA' DEL PROPRIO GRUPPO O DI TERZI, NEI LIMITI DI LEGGE, CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI RAPPORTO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO. LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' ESERCITARE IL COORDINAMENTO ED IL CONTROLLO ORGANIZZATIVO, COMMERCIALE, AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO DELLE SOCIETA' PARTECIPATE, ANCHE MEDIANTE IL RILASCIO DI GARANZIE REALI, FIDEJUSSIONI ED AVALLI, NONCHE' LA PRESTAZIONE DEI RELATIVI SERVIZI FINANZIARI, CONTABILI, AMMINISTRATIVI, DIREZIONALI ED AFFINI. TUTTE LE ATTIVITA' DEVONO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO."

Poteri

poteri da statuto

L'AMMINISTRATORE UNICO OVVERO, NEL CASO DI SUA NOMINA, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E DI DISPOSIZIONE (VI COMPRESI QUELLI DI CONSENTIRE ISCRIZIONI, SURROGHE, POSTERGAZIONI E CANCELLAZIONI DI IPOTECHE E PRIVILEGI, SIA TOTALI CHE PARZIALI, NONCHE' DI FARE E CANCELLARE TRASCRIZIONI ED ANNOTAMENTI DI QUALSIASI SPECIE, ANCHE INDIPENDENTEMENTE DAL PAGAMENTO DEI CREDITI AI QUALI DETTE ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI ED ANNOTAMENTI SI RIFERISCONO ESCLUSO SOLTANTO QUANTO LA LEGGE RISERVA ALL'ESCLUSIVA COMPETENZA DEI SOCI. ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTA LA COMPETENZA IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLE SOCIETA' DELLE QUALI LA SOCIETA' POSSIEDE ALMENO IL NOVANTA PER CENTO DEL CAPITALE, NONCHE' IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' NELLA SOCIETA' CHE NE DETIENE L'INTERO CAPITALE SOCIALE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, IN CONFORMITA' E NEI LIMITI DI

QUANTO PREVISTO PER LE SOCIETA' PER AZIONI DALL'ART. 2381 C.C., TUTTI O PARTE DEI PROPRI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO E/O AD UNO O PIU' MEMBRI, AMMINISTRATORI DELEGATI, DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA. AL COMITATO ESECUTIVO SI APPLICANO LE NORME FISSATE DAL PRESENTE STATUTO -IN ORDINE ALLE RIUNIONI ED ALLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NONCHE' AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI.

Altri riferimenti statutari

modifiche statutarie, atti e fatti
 soggetti a deposito

ADEGUAMENTO STATUTO AL D. LGS. 6 DEL 17/01/2003.

modifica articoli dello statuto

MODIFICATO L'"ARTICOLO 9 DELLO STATUTO RELATIVO ALL' ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI; SONO STATI INOLTRE ELIMINATI TUTTI I RIFERIMENTI CONTENUTI NELLO STATUTO SOCIALE AL "LIBRO SOCI", IN CONFORMITA' AL NOVELLATO REGIME DI CUI ALLA LEGGE 29 GENNAIO 2009 N.2 (ART.16 DA C.12 QUATER A 12 UNDECIES), CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 29 NOVEMBRE 2008 N.185 CON CONSEGUENTE MODIFICA DEI RELATIVI ARTICOLI DELLO STATUTO SOCIALE.

effetti differiti

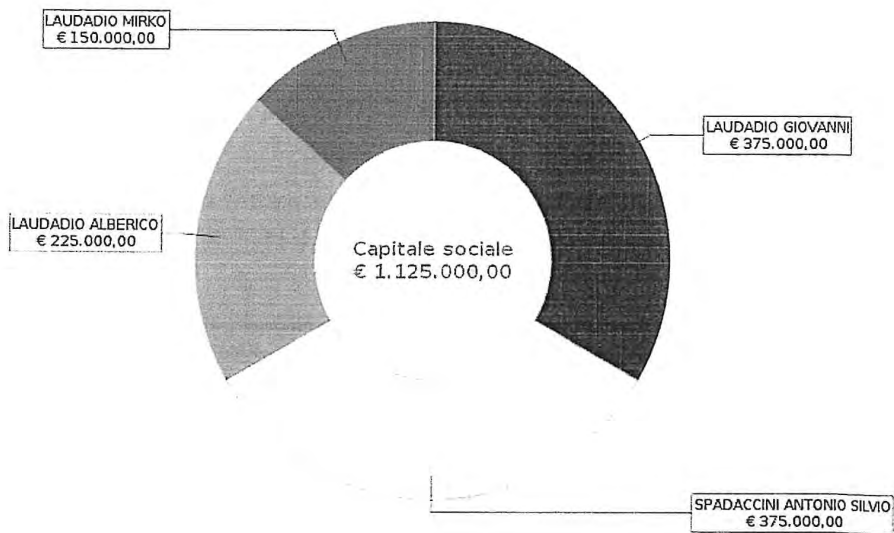
GLI EFFETTI DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' A.S.L.A. S.N.C. DI LAUDADIO ALBERICO & C. DECORRONO DAL 01/01/2014

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	1.125.000,00
	Sottoscritto:	1.125.000,00
	Versato:	1.125.000,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 31/12/2013



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
LAUDADIO GIOVANNI LDDGNN77L23E243G	375.000,00		proprietà

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SPADACCINI ANTONIO SILVIO SPDNNS66H21E424T	375.000,00		proprietà
LAUDADIO ALBERICO LDDLRC53T19E424H	225.000,00		proprietà
LAUDADIO MIRKO LDDMRK83R26B985E	150.000,00		proprietà

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 31/12/2013**

pratica con atto del 30/12/2013

Data deposito: 31/12/2013

Data protocollo: 31/12/2013

Numero protocollo: CH-2013-45003

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
1.125.000,00 Euro

Proprietà'

Quota di nominali: 375.000,00 Euro

Di cui versati: 375.000,00

SPADACCINI ANTONIO SILVIO

Codice fiscale: SPDNNS66H21E424T

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

LAMA DEI PELIGNI (CH) VIA DELLE FRAZIONI 9/B CAP 66010

Proprietà'

Quota di nominali: 375.000,00 Euro

Di cui versati: 375.000,00

LAUDADIO GIOVANNI

Codice fiscale: LDDGNN77L23E243G

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

LAMA DEI PELIGNI (CH) CONTRADA SANT'ERAMO 2 CAP 66010

Proprietà'

Quota di nominali: 225.000,00 Euro

Di cui versati: 225.000,00

LAUDADIO ALBERICO

Codice fiscale: LDDLRC53T19E424H

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

LAMA DEI PELIGNI (CH) VIA DELLE FRAZIONI 2/A CAP 66010

Proprietà'

Quota di nominali: 150.000,00 Euro

Di cui versati: 150.000,00

LAUDADIO MIRKO

Codice fiscale: LDDMRK83R26B985E

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

LAMA DEI PELIGNI (CH) VIA DELLE FRAZIONI 2/A CAP 66010

5 Amministratori

Amministratore Unico

LAUDADIO MIRKO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

LAUDADIO MIRKO

residenza

Rappresentante dell'impresa
Nato a CASOLI (CH) il 26/10/1983
Codice fiscale: LDDMRK83R26B985E
LAMA DEI PELIGNI (CH)
C.DA VACCARDA CAP 66010

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 10/08/2018
Data iscrizione: 24/08/2018
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 21/08/2018

poteri

PIENI POTERI ORDINARI E STRAORDINARI.

carica

preposto alla gestione tecnica ai sensi d.m. 37/2008

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

Data nomina 27/11/2018
Durata in carica: a tempo indeterminato
responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B
Del 27/11/2018
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Legale

DI LELLO MASSIMO

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 1

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Revisore Legale

DI LELLO MASSIMO

domicilio

Nato a CHATEL SAINT DENIS SVIZZERA il 13/04/1968
Codice fiscale: DLLMSM68D13Z133B
Cittadinanza italia
ALTINO (CH)
VIA BENEDETTO CROCE 203 CAP 66040 FRAZIONE 66040
Indirizzo di posta elettronica certificata: massimodilello@legalmail.it

carica

revisore legale
Data atto di nomina 29/06/2021
Data di prima iscrizione 30/05/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023
Data presentazione carica: 02/07/2021
Numero: 143266
Data: 17/04/2007
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Direttore Tecnico	SPADACCINI ANTONIO SILVIO
Direttore Tecnico	LAUDADIO GIOVANNI

Direttore Tecnico

SPADACCINI ANTONIO SILVIO

Nato a LAMA DEI PELIGNI (CH) il 21/06/1966

Codice fiscale: SPDNNS66H21E424T

residenza

LAMA DEI PELIGNI (CH)

VIA DELLE FRAZIONI 9/B CAP 66010

carica

direttore tecnico

Data nomina 06/10/1999

Durata in carica: a tempo indeterminato

carica

responsabile tecnico

Data nomina 23/12/1999

Durata in carica: fino alla revoca

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio di tutte le attività dell'impresa

De: 23/12/1999

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Direttore Tecnico

LAUDADIO GIOVANNI

Nato a GUARDIAGRELE (CH) il 23/07/1977

Codice fiscale: LDDGNN77L23E243G

residenza

LAMA DEI PELIGNI (CH)

CONTRADA SANT'ERAMO 2 CAP 66010

carica

direttore tecnico

Data nomina 06/10/1999

Durata in carica: a tempo indeterminato

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	15/12/1999	CH-2000-223	A.S.L.A. S.N.C. [...] C.F. 01208870665	A.S.L.A. SRL C.F. 01900500693
compravendita	29/11/2018	MI-2018-490137	ENERGY SYSTEM S.R.L. C.F. 03392580712	A.S.L.A. SRL C.F. 01900500693

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	04/11/2013	A.S.L.A. S.N.C. DI LAUDADIO ALBERICO & C. C.F. 01208870665
Fusione mediante incorporazione di	26/11/2013	A.S.L.A. S.N.C. DI LAUDADIO ALBERICO & C. C.F. 01208870665
Progetto di scissione mediante trasferimento nella/e societa'	28/09/2020	A.S.L.A. ELECTRIC SRL C.F. 02663580690
Scissione mediante trasferimento del	09/10/2020	A.S.L.A. ELECTRIC SRL

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
patrimonio nella/e societa'		C.F. 02663580690
Progetto di scissione mediante trasferimento nella/e societa'	27/05/2021	A.S.L.A. ELECTRIC SRL C.F. 02663580690
Scissione mediante trasferimento del patrimonio nella/e societa'	22/07/2021	A.S.L.A. ELECTRIC SRL C.F. 02663580690

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

compravendita

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 15/12/1999 Data deposito: 11/01/2000
Data protocollo: 11/01/2000 Numero protocollo: CH-2000-223
Notaio: SORRENTINI GIUSEPPE
Numero repertorio: 22419
Cedente: **A.S.L.A. S.N.C. DI LAUDADIO ALBERICO & C.**
Codice fiscale: 01208870665
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **A.S.L.A. S.N.C. DI SPADACCINI & C.**
Cessionario: **A.S.L.A. SRL**
Codice fiscale: 01900500693

compravendita

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 29/11/2018 Data deposito: 03/12/2018
Data protocollo: 03/12/2018 Numero protocollo: MI-2018-490137
Notaio: LALLI LUCIO,
Numero repertorio: 5759
Cedente: **ENERGY SYSTEM S.R.L.**
Codice fiscale: 03392580712
Cessionario: **A.S.L.A. SRL**
Codice fiscale: 01900500693

Fusioni, scissioni

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

estremi della pratica

A.S.L.A. S.N.C. DI LAUDADIO ALBERICO & C.
Codice fiscale: 01208870665
Sede: CHIETI
Data iscrizione: 20/11/2013
Data atto: 04/11/2013

fusione mediante incorporazione di

estremi della pratica

A.S.L.A. S.N.C. DI LAUDADIO ALBERICO & C.
Codice fiscale: 01208870665
Sede: LAMA DEI PELIGNI
Data iscrizione: 28/11/2013
Data modifica: 31/12/2013
Data delibera: 26/11/2013
Data atto di esecuzione: 30/12/2013

progetto di scissione mediante trasferimento nella/e societa'

estremi della pratica

A.S.L.A. ELECTRIC SRL
Codice fiscale: 02663580690
Sede: CH
Data iscrizione: 29/09/2020
Data atto: 28/09/2020

**scissione mediante trasferimento
del patrimonio nella/e società'**

estremi della pratica

A.S.L.A. ELECTRIC SRL
Codice fiscale: 02663580690
Sede: LAMA DEI PELIGNI
Data iscrizione: 23/10/2020
Data modifica: 04/12/2020
Data delibera: 09/10/2020
Data atto di esecuzione: 30/11/2020

**progetto di scissione mediante
trasferimento nella/e società'**

estremi della pratica

A.S.L.A. ELECTRIC SRL
Codice fiscale: 02663580690
Sede: LAMA DEI PELIGNI
Data iscrizione: 07/06/2021
Data atto: 27/05/2021

**scissione mediante trasferimento
del patrimonio nella/e società'**

estremi della pratica

A.S.L.A. ELECTRIC SRL
Codice fiscale: 02663580690
Sede: LAMA DEI PELIGNI
Data iscrizione: 03/08/2021
Data modifica: 06/10/2021
Data delibera: 22/07/2021
Data atto di esecuzione: 23/09/2021

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	31
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	23/12/1999
Attività esercitata	INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI CABINE DI MEDIA E BASSA TENSIONE, LINEE AEREE ED INTERRATE DI MEDIA E BASSA TENSIONE. IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI ...
Certificazioni	Qualità, Ambientale, Salute e sicurezza sul lavoro

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 23/12/1999

**categorie di opere generali e
specializzate**
(fonte Casellario ANAC)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali
Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OG10 - impianti per trasformaz./distribuz. energia elettrica e pubblica illuminazione
Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OG9 - impianti per la produzione di energia elettrica
Classificazione: VII - FINO A 15.494.000 EURO

Categoria: OS1 - lavori in terra
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS21 - opere strutturali speciali

Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OS26 - pavimenti e sovrastrutture speciali
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

*attestazione di qualificazione
all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)*

Codice identificativo SOA: 02751850047
Denominazione: Bentley S.p.a. - Societa' Organismo Di Attestazione Siglabile Ove Possibile "bentley S.p.a. - Soa"
Numero attestazione: 30398/35/00
Rilasciata il: 28/10/2021
Data scadenza: 27/10/2026
Regolamento: D.P.R. 207/2010

*ulteriori informazioni da Casellario
ANAC*

Certificazione di qualità rilasciata da: Imq S.p.a.
Data scadenza: 05/09/2023

**certificazioni di qualità, ambientali
ed altro in corso di validità**
*(fonte Accredia, ultimo
aggiornamento 16/11/2021)*

Numero certificato: 9192.AS03
Data di prima emissione: 08/09/2011
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: IMQ S.P.A.
Codice fiscale: 12898410159
Schema di Accredimento:
SCR - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Salute E Sicurezza Sul Lavoro
Norma di riferimento: UNI ISO 45001:2018 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO
Settori certificati:
28 - Costruzione

Numero certificato: 9191.AS02
Data di prima emissione: 02/09/2011
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: IMQ S.P.A.
Codice fiscale: 12898410159
Schema di Accredimento:
SGA - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Ambientale
Norma di riferimento: UNI EN ISO 14001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE
Settori certificati:
28 - Costruzione

Numero certificato: 9165.ASLA
Data di prima emissione: 28/07/2011
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: IMQ S.P.A.
Codice fiscale: 12898410159
Schema di Accredimento:
SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'
Norma di riferimento: UNI EN ISO 9001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'
Settori certificati:
28 - Costruzione

Numero certificato: 1392.2020
Data di prima emissione: 23/09/2020
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: IMQ S.P.A.
Codice fiscale: 12898410159
Schema di Accredimento:
SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'
Norma di riferimento: UNI ISO 37001:2016 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

attività esercitata nella sede legale

INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI CABINE DI MEDIA E BASSA TENSIONE, LINEE AEREE ED INTERRATE DI MEDIA E BASSA TENSIONE. IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELLA ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE. ESECUZIONE DI OPERE CONCERNENTI IL SETTORE EDILE. INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRONICI.

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021

(Dati rilevati al 30/06/2021)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	31	30	31
Indipendenti	0	0	0
Totale	31	30	31

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	0

Distribuzione dipendenti

Distribuzione per Contratto



(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2021)

	I trimestre	II trimestre
Tempo Determinato	4%	4%

Tempo Indeterminato		
---------------------	---	---

Distribuzione per Orario di lavoro

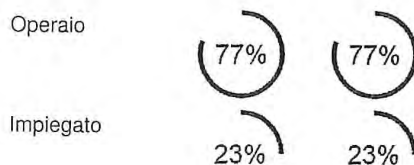
(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2021)

	I trimestre	II trimestre
Tempo Pieno		

Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2021)

I trimestre II trimestre



**Addetti nel comune di LAMA
DEI PELIGNI (CH)**
Sede

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	31	30	31
Indipendenti	0	0	0
Totale	31	30	31

Albi e Ruoli

**Albo Nazionale Gestori
Ambientali**
*(fonte Ministero della Transizione
Ecologica)*

Numero iscrizione: AQ/000967
Iscritta nella sezione di: L'AQUILA

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 12/07/2006

Data scadenza: 01/04/2032

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: CH

Data accertamento: 23/12/1999

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: CH

Data accertamento: 27/11/2018

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	10/11/2021
------------------------	------------

FATURADO

Anno	2020	3778 916
"	2019	1869 216
	2019	2 129 601

Il sottoscritto LAUDADIO MIRKO nato a CASOLI (CH) il 26/10/1983 residente in via DELLE FRAZIONI 2/A CAP 66010 – LAMA DEI PELIGNI – Prov. (CH) in qualità di AMMINISTRATORE UNICO dell'Impresa **A.S.L.A. ELECTRIC SRL** con sede a LAMA DEI PELIGNI (CH) in LOCALITA' SANT'ERAMO, 1 C.F. e P.IVA 02663580690

DELEGA

Il Sig. FABRIZIO MINCONE nato a ~~MAOPELLO~~..... (PE) il ~~23/08/72~~... residente in via ~~SAPPULCIVU~~....., CAP ~~65021~~ - ~~MAOPELLO~~ Prov. (PE) C.F. ~~MIN.FR.7.12.123.0012~~ in qualità di delegato della **A.S.L.A. ELECTRIC SRL** a partecipare all'apertura della documentazione amministrativa della Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO - FORO" - CUP B39J22001720005 - CIG 90943742D7".

Lama dei Peligni, 28/03/2022

A.S.L.A. Electric Srl
Amministratore Unico
Ing. Mirko Laudadio

Il sottoscritto LAUDADIO MIRKO nato a CASOLI (CH) il 26/10/1983 residente in via DELLE FRAZIONI 2/A CAP 66010 – LAMA DEI PELIGNI – Prov. (CH) in qualità di AMMINISTRATORE UNICO dell'Impresa **A.S.L.A. ELECTRIC SRL** con sede a LAMA DEI PELIGNI (CH) in LOCALITA' SANT'ERAMO, 1 C.F. e P.IVA 02663580690

DELEGA

Il Sig. DAVIDE STEFANO nato a ATESSA (CH) il 29/03/1979 residente in via Ianico n.109 CAP 66041 – Atessa (CH) C.F. STFDVD79C29A4850 in qualità di delegato della **A.S.L.A. ELECTRIC SRL** a partecipare all'apertura della documentazione amministrativa della Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO - FORO" - CUP B39J22001720005 - CIG 90943742D7".

Lama dei Peligni, 28/03/2022

A.S.L.A. Electric Srl
Amministratore Unico
Ing. Mirko Laudadio

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA66805GX

COMUNE DI / MUNICIPALITY
ATESSA



COGNOME / SURNAME
STEFANO
NOME / NAME
DAVIDE
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
ATESSA (CH) 29.03.1979
SESSO / SEX M STATURA / HEIGHT 174
EMISSIONE / ISSUING 18.08.2020
FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE

CITTA' / MUNICIPALITY
ATESSA

CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
29.03.2031

914605

SOMM

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S/TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE / FISCAL CODE
STFDVD79C29A485D ESTREMI ATTO DI NASCITA
176 pl SA-1979 069005

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA IANICO, N. 109 ATESSA (CH)



7903292M3103290ITA
STEFANO<<DAVIDE

Scadenza : 31-01-2026
Diritti : 5,42

AV 8636714



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MONTEODORISIO

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 8636714

DI

DI GIACOMO ANGELO

Cognome DI GIACOMO
Nome ANGELO
nato il 31-01-1984
(atto n. 81 p. 1 s. A 1984)
a TERMOLI (CB)
Cittadinanza Italiana
Residenza MONTEODORISIO (CH)
Via CONTRADA MARRACOLA 3
Stato civile =====
Professione =====
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
Statura 187
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Angelo Di Giacomo*
MONTEODORISIO il 07-09-2015

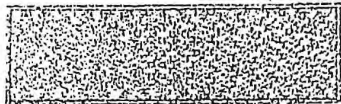
Impresca del dito
Indice

IL SINDACO
Al. Pupo MRO



Scadenza 26-11-2024

AU 8843225



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
VASTO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 8843225

DI
FORENZA
FRANCESCO

Cognome FORENZA
Nome FRANCESCO
nato il 26-11-1986
(atto n. 873 P. I. S. A.)
a TERMOLI (CB)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza VASTO (CH)
Via PETRARCA N.26
Stato civile STATO LIBERO
Professione STUDENTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.82
Capelli CASTANI
Cocchi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare 
VASTO li 20-08-2014

IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
E DI STATO CIVILE
(Michele PORTE)





CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro

CHIETI



Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO – FORO". CIG: 90943742D7 CUP B39J22001720005

VERBALE DI GARA n. 2 del 10.05.2022

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventidue (2022), addì dieci (10) del mese di maggio (05), alle ore 10:00, presso la sede consortile si sono riuniti in seduta pubblica i membri della Commissione giudicatrice nominata con giusta Determina Direttoriale n. 88 del 03/05/2022, l'Ing. D'Alberto Marcello, l'Avv. D'Ovidio Antonio e l'Ing. Terzini Riccardo Elio per l'esame della documentazione presentata ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto.

All'unanimità vengono designati Presidente della Commissione di Gara Ing. Marcello D'Alberto e Segretario l'Ing. Riccardo Terzini.

Sono presenti ad assistere i sig. :

- Arch. Anna Natale per la ditta A.S.L.A. Srl ;
- Sig. Francesco Forenza per la ditta Floew Srl.

Alle 10,13 si dà inizio, sulla piattaforma telematica, alle operazioni di gara.

Si procede quindi alla verifica della presenza documentale dell'OFFERTA TECNICA presentata dall'O.E.:

- ATI – A.S.L.A. SRL – RENPOWER GROUP SRL – A.S.L.A. ELECTRIC SRL

La documentazione risulta completa a quanto richiesto al punto 26 del Disciplinare di Gara.

Si procede quindi alla verifica della presenza documentale dell'OFFERTA TECNICA presentata dall'O.E.:

- ATI – FLOEW SRL – COLANZI SRL

La documentazione risulta completa a quanto richiesto al punto 26 del Disciplinare di Gara


La Commissione prende atto della verifica istruttoria effettuata dal Rup ai sensi dell'Art.29 comma 29.1 del Disciplinare di gara. Successivamente per quanto disposto dal paragrafo 29.2 del Disciplinare di gara, la Commissione procede all'apertura delle buste "Offerta Tecnica" al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Alle ore 10:46 il Presidente della Commissione di Gara Ing. Marcello D'Alberto dichiara chiusa la seduta pubblica per la verifica della presenza formale della Documentazione Tecnica inerente l'offerta presentata dagli Operatori Economici per l'affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO – FORO".


Del che è verbale che letto e confermato viene sottoscritto dalle parti intervenute.

Il Presidente della Commissione di gara


Ing. Marcello D'Alberto


Il Componente della Commissione di gara

Avv. Antonio D'Ovidio


Il Componente e segretario della Commissione di gara

Ing. Riccardo Terzini





CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro

CHIETI



Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO – FORO". CIG: 90943742D7 CUP B39J22001720005

VERBALE DI GARA n. 03 del 23.05.2022

SEDUTA RISERVATA

L'anno duemilaventidue (2022), addì ventitrè (23) del mese di maggio (05), alle ore 15:30, presso la sede del Servizio Opere Marittime della Regione Abruzzo, piano terzo sala riunioni, in via Catullo n° 2 in Pescara, si sono riuniti in seduta riservata i membri della Commissione giudicatrice nominata con giusta Determina Direttoriale n. 88 del 03/05/2022, Ing. D'Alberto Marcello, Avv. D'Ovidio Antonio e Ing. Terzini Riccardo Elio per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con riferimento al disciplinare di gara reggente la stessa.

Sulla scorta della documentazione costituente l'offerta tecnica dei due operatori economici rispettivamente:

- ATI – A.S.L.A. SRL – RENPOWER GROUP SRL – A.S.L.A. ELECTRIC SRL
- ATI – FLOEW SRL – COLANZI SRL

la commissione procede a dettagliata lettura e analisi della documentazione costituente l'offerta tecnica avendo cura di seguire il metodo di valutazione così come disciplinato al paragrafo 28.1 recante "criteri di valutazione" del disciplinare di gara.

I rispettivi punteggi dell'offerta tecnica vengono attribuiti sulla base dei criteri di valutazione elencati in una raccolta di schede, a disposizione di ciascun commissario, per l'assegnazione dei punteggi attribuiti con riferimento agli elementi qualitativi, così come previsti dalla tabella al paragrafo 28.1 sopra citato, che vengono allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale in numero 9 fogli ad una sola facciata.

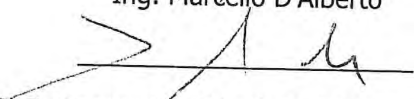
La commissione procede pertanto alla valutazione dell'offerta tecnica relativa all'operatore O.E. ATI – A.S.L.A. SRL – RENPOWER GROUP SRL – A.S.L.A. ELECTRIC SRL, avendo cura ciascun componente di attribuire i coefficienti in relazione ai criteri di valutazione di cui alla tabella recante elementi qualitativi di cui al paragrafo 28.1 già citato. Medesima operazione viene ripetuta per l'O.E. ATI – FLOEW SRL – COLANZI SRL.

Alle ore 18:20 il Presidente della Commissione di Gara Ing. Marcello D'Alberto dichiara chiusa la seduta e convoca, per la continuazione delle attività, una nuova seduta che viene fissata, sin d'ora, per il giorno 07 giugno 2022 ore 10:30 presso la sede consortile del Consorzio Bonifica Centro.

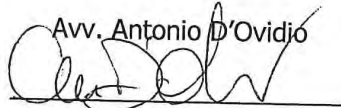
Del che è verbale che letto e confermato viene sottoscritto dalle parti intervenute.

Il Presidente della Commissione di gara

Ing. Marcello D'Alberto



Il Componente della Commissione di gara

Avv. Antonio D'Ovidio



Il Componente e segretario della Commissione di gara

Ing. Riccardo Terzini



COMMISSARIO: MARCELLO D'ALBERO

ELEMENTI QUALITATIVI max punti	70
--------------------------------	----

GRADO DI APPREZZAMENTO/LIVELLI DI VALUTAZIONE	V(a)i	
	da	a
PESSIMO	0,00	0,10
INADEGUATO	0,11	0,20
SCARSO	0,21	0,30
INSUFFICIENTE	0,31	0,40
MEDIOCRE	0,41	0,50
SUFFICIENTE	0,51	0,60
DISCRETO	0,61	0,70
BUONO	0,71	0,80
DISTINTO	0,81	0,90
OTTIMO	0,91	1,00

Punteggio elementi qualitativi

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

$C_{(a)}$ indice di valutazione dell'offerta (a)

n numero totale requisiti

W_i peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)i}$ coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n sommatoria

Elemento A.1

MAX PUNTI	30
-----------	----

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)	0,55		
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)	0,96		

A INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO TECNICO DELLE OPERE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso

A.1

30

Il maggior grado di innovazione, pregio e significatività delle soluzioni ingegneristiche proposte, con riferimento alla progettazione ed esecuzione degli impianti tecnici, delle altre componenti costruttive ed alla curabilità del ciclo di vita nonché delle curve di rendimento in base alla portata del gruppo di generazione.

Elemento A.2

MAX PUNTI	15
------------------	-----------

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)	0,51		
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)	0,38		

A INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO TECNICO DELLE OPERE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

*sub-peso***A.2****15**

Il più coerente inserimento paesaggistico e ambientale, le più significative, innovative ed efficaci misure di mitigazione dell'infrastruttura rispetto alla situazione del contesto.

Elemento B.2

MAX PUNTI	15
------------------	-----------

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)	0,60		
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)	0,32		

B QUALITÀ FUNZIONALE E GESTIONALE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

*sub-peso***B.2****15**

La maggior facilità di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, anche con riferimento alle manutenzioni periodiche, predittive, su guasto, a chiamata, di emergenza, di sostituzione, anche in relazione al contenimento dei costi; le soluzioni progettuali e costruttive che consentono il monitoraggio delle manutenzioni.

Elemento B.3

MAX PUNTI	10
-----------	----

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)	0,54		
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)	1,00		

B QUALITÀ FUNZIONALE E GESTIONALE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso

B.3

10

La migliore organizzazione e programmazione delle lavorazioni volte a minimizzare i rischi interferenti, l'impatto ambientale e la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera.

COMMISSARIO: RICCARDO TERZINI

ELEMENTI QUALITATIVI max punti	70
--------------------------------	----

GRADO DI APPREZZAMENTO/LIVELLI DI VALUTAZIONE	V(a)i	
	da	a
PESSIMO	0,00	0,10
INADEGUATO	0,11	0,20
SCARSO	0,21	0,30
INSUFFICIENTE	0,31	0,40
MEDIOCRE	0,41	0,50
SUFFICIENTE	0,51	0,60
DISCRETO	0,61	0,70
BUONO	0,71	0,80
DISTINTO	0,81	0,90
OTTIMO	0,91	1,00

Punteggio elementi qualitativi

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

$C_{(a)}$ indice di valutazione dell'offerta (a)

n numero totale requisiti

W_i peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)i}$ coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n sommatoria

Elemento A.1

MAX PUNTI	30
-----------	----

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)		0,58	
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)		1,0	

A INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO TECNICO DELLE OPERE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso

A.1

30

Il maggior grado di innovazione, pregio e significatività delle soluzioni ingegneristiche proposte, con riferimento alla progettazione ed esecuzione degli impianti tecnici, delle altre componenti costruttive ed alla curabilità del ciclo di vita nonché delle curve di rendimento in base alla portata del gruppo di generazione.

Elemento A.2

MAX PUNTI	15
------------------	-----------

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)		0,54	
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)		1,00	

A INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO TECNICO DELLE OPERE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

*sub-peso***A.2****15**

Il più coerente inserimento paesaggistico e ambientale, le più significative, innovative ed efficaci misure di mitigazione dell'infrastruttura rispetto alla situazione del contesto.

Elemento B.2

MAX PUNTI	15
------------------	-----------

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)		0,63	
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)		0,95	

B QUALITÀ FUNZIONALE E GESTIONALE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

*sub-peso***B.2****15**

La maggior facilità di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, anche con riferimento alle manutenzioni periodiche, predittive, su guasto, a chiamata, di emergenza, di sostituzione, anche in relazione al contenimento dei costi; le soluzioni progettuali e costruttive che consentono il monitoraggio delle manutenzioni.

Elemento B.3

MAX PUNTI	10
-----------	----

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)		0,58	
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)		1,0	

B QUALITÀ FUNZIONALE E GESTIONALE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso

B.3

10

La migliore organizzazione e programmazione delle lavorazioni volte a minimizzare i rischi interferenti, l'impatto ambientale e la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera.

COMMISSARIO: *Antonio D'Alidoro*

ELEMENTI QUALITATIVI max punti	70
--------------------------------	----

GRADO DI APPREZZAMENTO/LIVELLI DI VALUTAZIONE	V(a)i	
	da	a
PESSIMO	0,00	0,10
INADEGUATO	0,11	0,20
SCARSO	0,21	0,30
INSUFFICIENTE	0,31	0,40
MEDIOCRE	0,41	0,50
SUFFICIENTE	0,51	0,60
DISCRETO	0,61	0,70
BUONO	0,71	0,80
DISTINTO	0,81	0,90
OTTIMO	0,91	1,00

Punteggio elementi qualitativi

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

$C_{(a)}$ indice di valutazione dell'offerta (a)

n numero totale requisiti

W_i peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)i}$ coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n sommatoria

Elemento A.1

MAX PUNTI	30
-----------	----

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)			0,53
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)			0,96

A INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO TECNICO DELLE OPERE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso A.1 30

Il maggior grado di innovazione, pregio e significatività delle soluzioni ingegneristiche proposte, con riferimento alla progettazione ed esecuzione degli impianti tecnici, delle altre componenti costruttive ed alla curabilità del ciclo di vita nonché delle curve di rendimento in base alla portata del gruppo di generazione.

Elemento A.2

MAX PUNTI	15
-----------	----

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)			0,54
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)			0,98

A INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO TECNICO DELLE OPERE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso **A.2** **15**

Il più coerente inserimento paesaggistico e ambientale, le più significative, innovative ed efficaci misure di mitigazione dell'infrastruttura rispetto alla situazione del contesto.

Elemento B.2

MAX PUNTI	15
-----------	----

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)			0,55
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)			0,96

B QUALITÀ FUNZIONALE E GESTIONALE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso **B.2** **15**

La maggior facilità di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, anche con riferimento alle manutenzioni periodiche, predittive, su guasto, a chiamata, di emergenza, di sostituzione, anche in relazione al contenimento dei costi; le soluzioni progettuali e costruttive che consentono il monitoraggio delle manutenzioni.

Elemento B.3

MAX PUNTI	10
-----------	----

DITTE	PUNTEGGI COMMISSARI		
	1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)			0,60
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)			1,00

B QUALITÀ FUNZIONALE E GESTIONALE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso

B.3

10

La migliore organizzazione e programmazione delle lavorazioni volte a minimizzare i rischi interferenti, l'impatto ambientale e la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera.





Il sottoscritto MIRKO LAUDADIO, nato a Casoli (CH) il 26/10/1983 e residente a Lama dei Peligni (CH) Via delle frazioni n.2/A, C.F. LLDMRK83R26B985E, in qualità di Legale Rappresentante della ditta ASLA SRL, P.Iva 01900500693, con sede legale a Lama dei Peligni (CH), Loc. Sant'Eramo n.1,

DELEGA

l'arch. ANNA NATALE nata a Chieti (CH) il 13-11-1985 e residente a Fossacesia (CH) in Via Cupa S. Agnese n. 25, C. F. NTLNNA85S53C632T a presenziare all'apertura della documentazione tecnica presentata.

Lama dei Peligni, il 09/05/2022

A.S.L.A. Srl
06010 Loc. Sant'Eramo 1
C.F. e P.IVA 01900500693
LAMA DEI PELIGNI (CH)
ASLA SRL
(Leg. Rapp. – ing. Mirko Laudadio)

Cognome NATALIE

Nome ANNA

nato il 13/11/1985

(atto n. 940 P. I. S. A. (1985).)

a. CHIEFFI (GH) (.....)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza FOSSACESIA (CH)

Via VIA CUPA SANT'AGNESE 25

Stato civile

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI

Statura 1,70

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Firma del titolare Giuseppe

FOSSACESIA 19/09/2016

Impronta del dito
Indice sinistro

IL SINDACO

Il Funzionario incaricato dal Sindaco


(DI GIUSEPPE MANTAROSA)




FOSSACESIA	FOSSACESIA	FOSSACESIA
€ 0,26	5,16	5,16
SEGRETERIA		

Send: 13/11/2026

Difini: 0,56



AX 5654801

IPZS SPA - CIV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FOSSACESIA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 5654801

(D)

NATALIE

ANNA



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro

CHIETI



Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO – FORO". CIG: 90943742D7 CUP B39J22001720005

VERBALE DI GARA n. 04 del 07.06.2022

SEDUTA RISERVATA

L'anno duemilaventidue (2022), addì sette (07) del mese di giugno (06), alle ore 10:45, presso la sede consortile Consorzio di Bonifica Centro via Gizio, 36 Chieti, si sono riuniti in seduta riservata i membri della Commissione giudicatrice nominata con giusta Determina Direttoriale n. 88 del 03/05/2022, Ing. D'Alberto Marcello, Avv. D'Ovidio Antonio e Ing. Terzini Riccardo Elio per la continuazione delle attività previste per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con riferimento al disciplinare di gara reggente la stessa.

Sulla scorta della documentazione costituente l'offerta tecnica dei due operatori economici rispettivamente:

- ATI – A.S.L.A. SRL – RENPOWER GROUP SRL – A.S.L.A. ELECTRIC SRL
- ATI – FLOEW SRL – COLANZI SRL

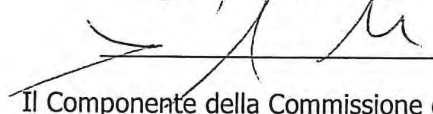
la commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti nella seduta precedente, procede, in relazione a ciascuna O.E. all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo di cui al paragrafo 28.4 del citato disciplinare cfr schede riepilogative che vengono allegate alla presente quale parte integrale e sostanziale in numero 5 pagine ad una sola facciata.

Alle ore 14:15 il Presidente della Commissione di Gara Ing. Marcello D'Alberto dichiara ultimate le operazioni relative alla determinazione delle offerte economicamente più vantaggiose, che riprenderanno alle ore 15:30 come da convocazione.

Del che è verbale che letto e confermato viene sottoscritto dalle parti intervenute.

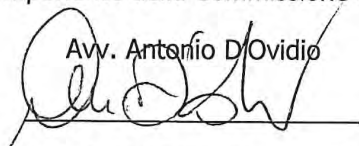
Il Presidente della Commissione di gara

Ing. Marcello D'Alberto

Handwritten signature of Ing. Marcello D'Alberto in black ink, written over a horizontal line.

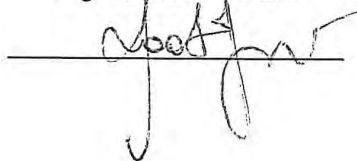
Il Componente della Commissione di gara

Avv. Antonio D'Ovidio

Handwritten signature of Avv. Antonio D'Ovidio in black ink, written over a horizontal line.

Il Componente e segretario della Commissione di gara

Ing. Riccardo Terzini

Handwritten signature of Ing. Riccardo Terzini in black ink, written over a horizontal line.

ELEMENTI QUALITATIVI max punti	70
---------------------------------------	-----------

GRADO DI APPREZZAMENTO/LIVELLI DI VALUTAZIONE	V(a)i	
	da	a
PESSIMO	0,00	0,10
INADEGUATO	0,11	0,20
SCARSO	0,21	0,30
INSUFFICIENTE	0,31	0,40
MEDIOCRE	0,41	0,50
SUFFICIENTE	0,51	0,60
DISCRETO	0,61	0,70
BUONO	0,71	0,80
DISTINTO	0,81	0,90
OTTIMO	0,91	1,00

Punteggio elementi qualitativi

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)}i]$$

$C_{(a)}$ indice di valutazione dell'offerta (a)

n numero totale requisiti

W_i peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)}i$ coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

\sum_n sommatoria

Elemento A.1

MAX PUNTI	30
------------------	-----------

DITTE	$C_{(A.1)}$	PUNTEGGI COMMISSARI		
		1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)	16,60	0,55	0,58	0,53
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)	29,20	0,96	1,00	0,96

A INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO TECNICO DELLE OPERE

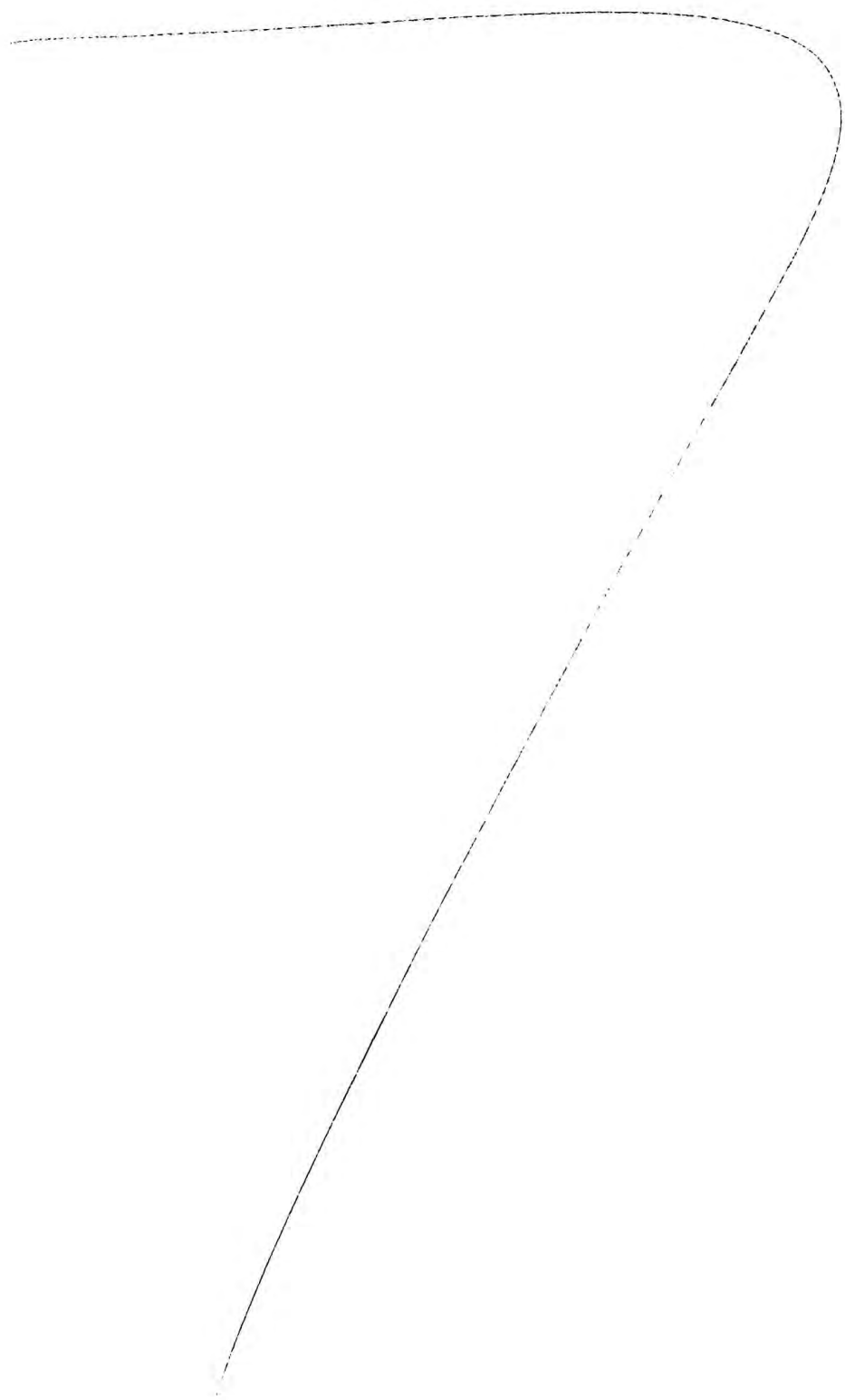
l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso

A.1

30

Il maggior grado di innovazione, pregio e significatività delle soluzioni ingegneristiche proposte, con riferimento alla progettazione ed esecuzione degli impianti tecnici, delle altre componenti costruttive ed alla curabilità del ciclo di vita nonché delle curve di rendimento in base alla portata del gruppo di generazione.



Elemento A.2

MAX PUNTI	15
------------------	-----------

DITTE	C_(A.2)	PUNTEGGI COMMISSARI		
		1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)	7,95	0,51	0,54	0,54
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)	14,80	0,98	1,00	0,98

A INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO TECNICO DELLE OPERE

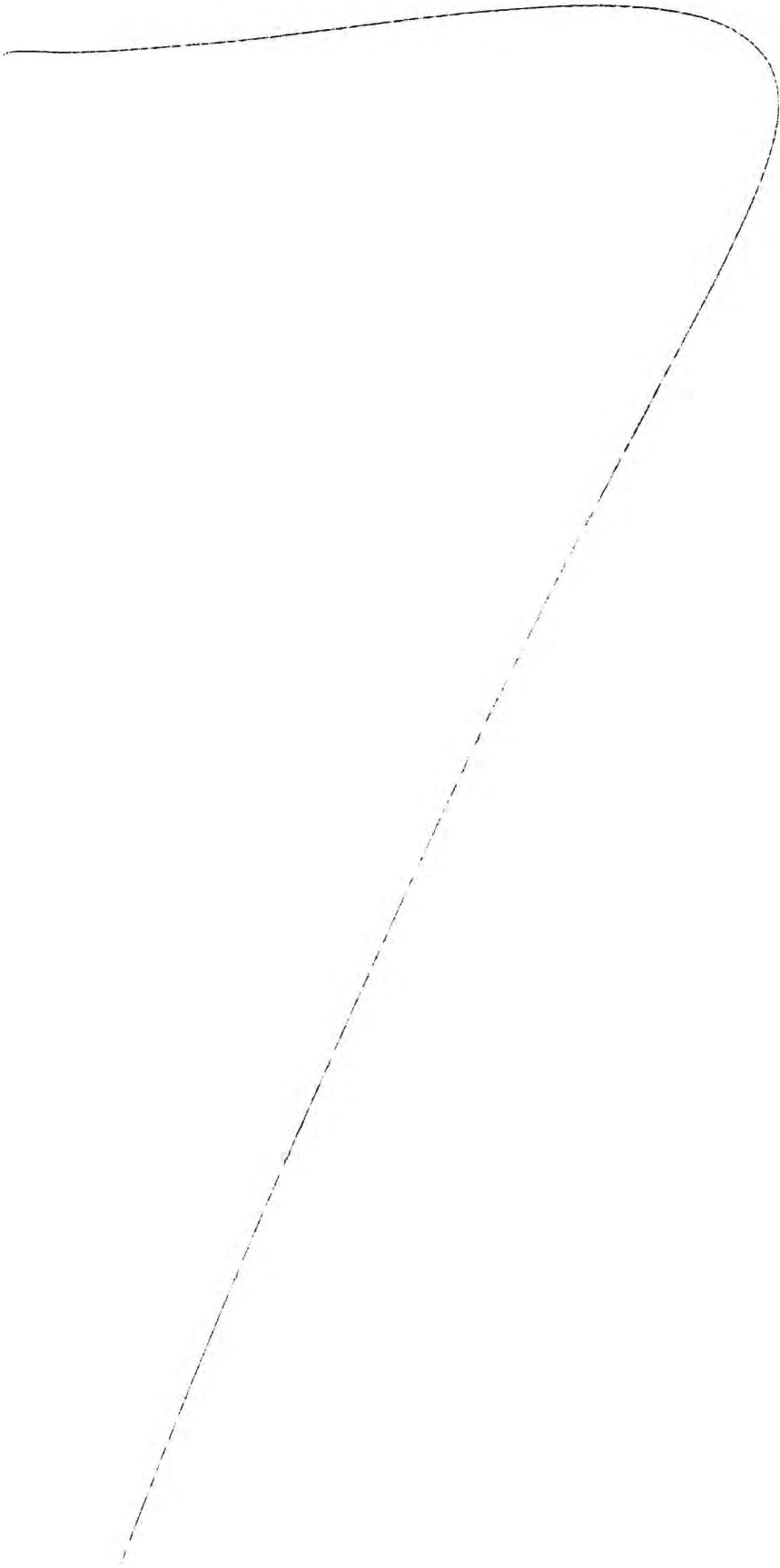
l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso

A.2

15

Il più coerente inserimento paesaggistico e ambientale, le più significative, innovative ed efficaci misure di mitigazione dell'infrastruttura rispetto alla situazione del contesto.



Elemento B.2**MAX PUNTI****15**

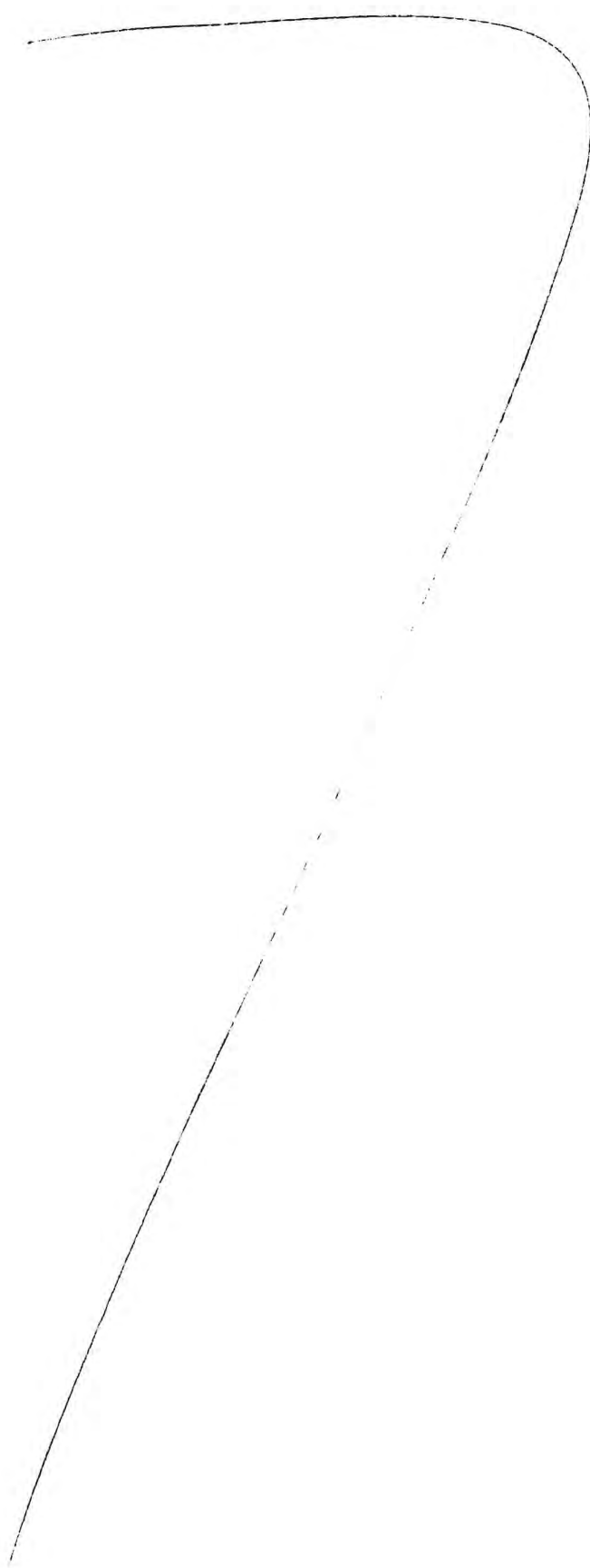
DITTE	C _(B.2)	PUNTEGGI COMMISSARI		
		1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)	8,90	0,60	0,63	0,55
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)	14,15	0,92	0,95	0,96

B QUALITÀ FUNZIONALE E GESTIONALE

l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso**B.2****15**

La maggior facilità di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, anche con riferimento alle manutenzioni periodiche, predittive, su guasto, a chiamata, di emergenza, di sostituzione, anche in relazione al contenimento dei costi; le soluzioni progettuali e costruttive che consentono il monitoraggio delle manutenzioni.



Elemento B.3

MAX PUNTI	10
-----------	----

DITTE	C _(B.3)	PUNTEGGI COMMISSARI		
		1	2	3
ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)	5,73	0,54	0,58	0,60
FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)	10,00	1,00	1,00	1,00

B QUALITÀ FUNZIONALE E GESTIONALE

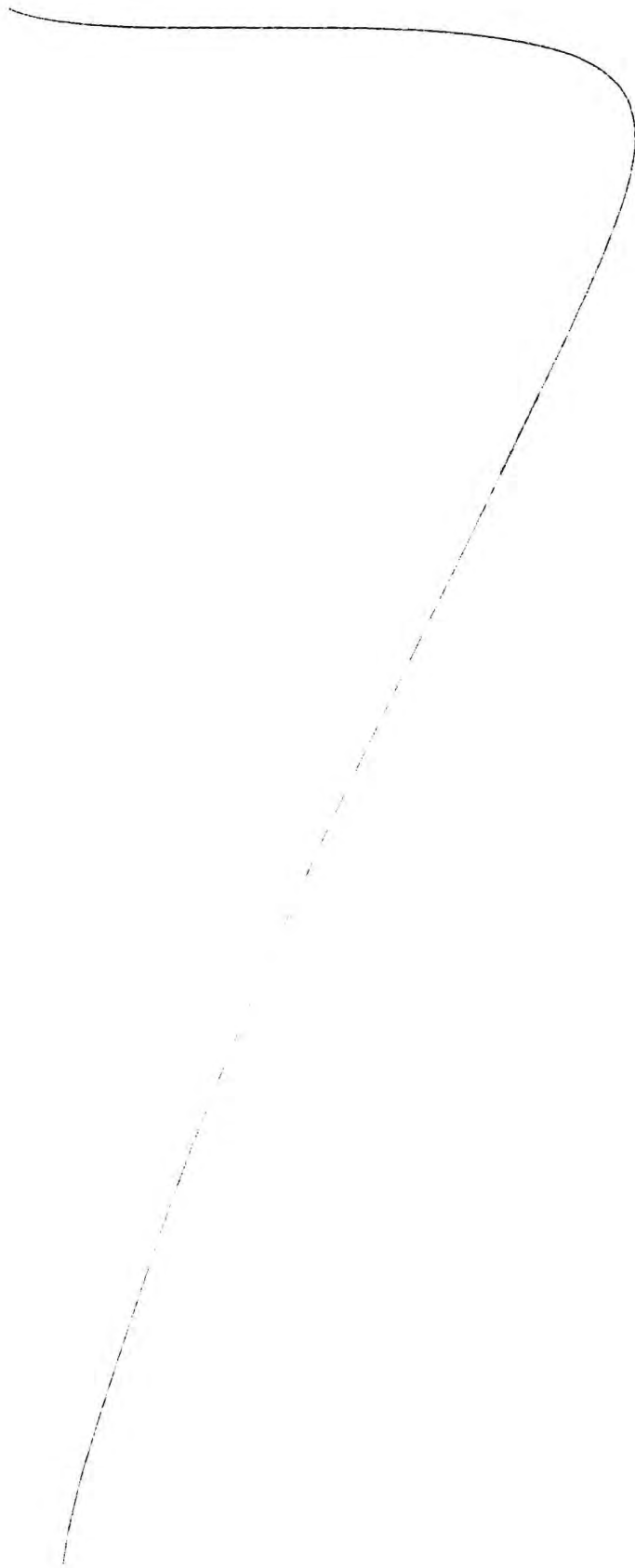
l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

sub-peso

B.3

10

La migliore organizzazione e programmazione delle lavorazioni volte a minimizzare i rischi interferenti, l'impatto ambientale e la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera.

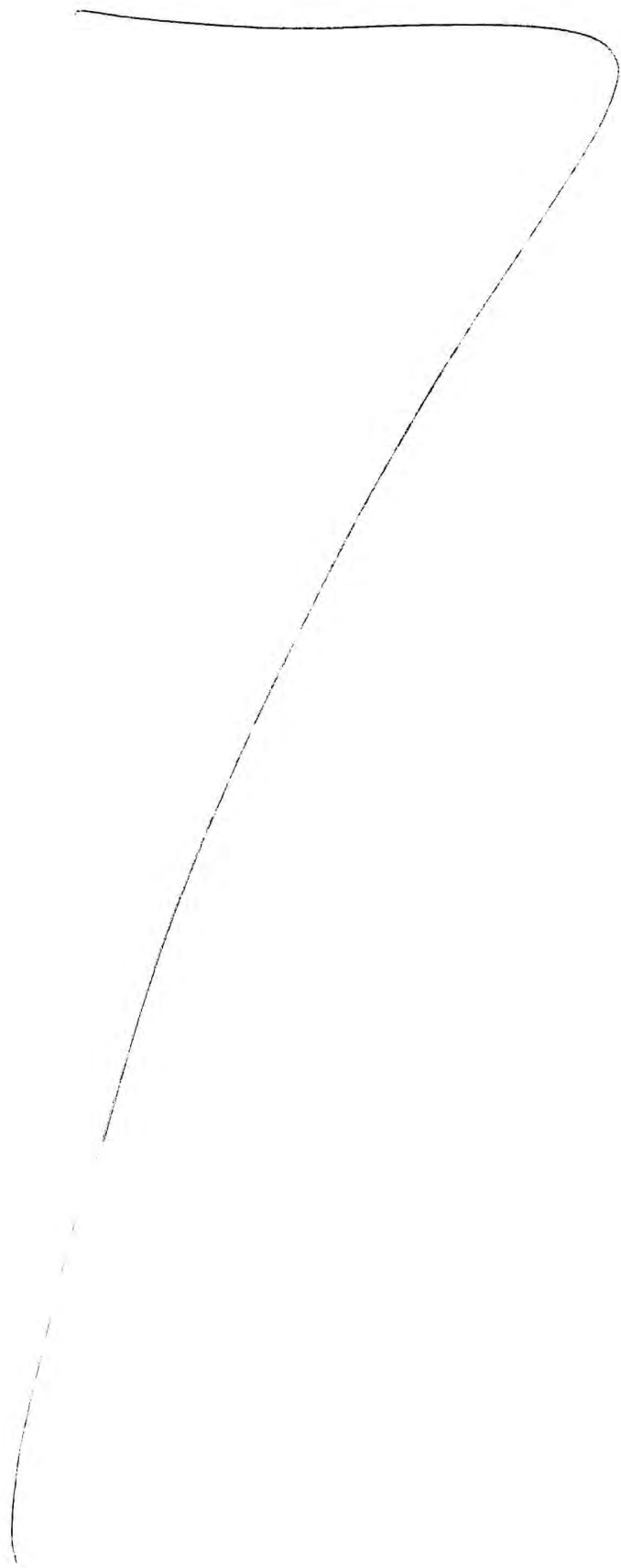


RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

N°	DITTE CONCORRENTI	P.TI ELEMENTI QUALITATIVI			SUB TOTALE	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
		A.1	A.2	B.2			
1	ASLA S.R.L. - ASLA ELECTRIC - REN-POWER GROUP SRL (A.T.I.)	16,60	7,95	8,90	5,73	0,00	39,18
2	FLOEW SRL - COLANZI SRL (A.T.I.)	29,20	14,80	14,15	10,00	0,00	68,15

- | | |
|---|---------------|
| 1 | commissario 1 |
| 2 | commissario 2 |
| 3 | commissario 3 |

Ing. Marcello D'Alberto (Presidente)
 Ing. Riccardo Elio Terzini (Componente)
 Avv. Antonio D'Ovidio (Componente)



Riepilogo offerta economica

Stazione Appaltante: Consorzio di Bonifica Centro Saline-Pescara-Alento-Foro

Oggetto procedura: Affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO - FORO" - CUP B39J22001720005 - CIG 90943742D7

Protocollo: 8445545

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I .cost.ito - FLOEW SRL - COLANZI SRL

Data creazione offerta: 26/03/2022 00:35

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %
01	Project Financing	3993330.15			5.50%
01	Project Financing	3993330.15		1.00	5.50%

I costi di sicurezza aziendale ammontano ad euro 15.000,00

I costi per la manodopera ammontano ad euro 290.000,00



Roma, 26 marzo 2022

Spett.le ATI

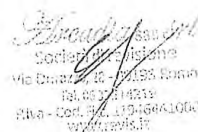
Floew S.r.l (mandataria)
Piazza G. Rossetti, 46
66054 Vasto (CH)

Colanzi S.r.l.
Z.I. Casoli Ovest, sn
66043 Casoli (CH)

in relazione al bando di gara in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs 50/2016, per lo sfruttamento energetico delle acque fluenti nelle condotte consortili ricadenti nei bacini idrografici Pescara-Tavo-Foro nei Comuni di Penne, Rosciano e Villamagna **CIG 90943742D7**, e sulla base della documentazione che ci avete presentato, vi facciamo presente quanto segue

Premesso che:

- la vostra Società, Floew S.r.l., in qualità di mandataria dell'ATI indicata sopra, intende formulare un'offerta relativa all'intervento di cui all'oggetto;
- che la vostra società ha predisposto un piano economico – finanziario del progetto di cui sopra, che si allega alla presente, e l'ha sottoposto alla Società Arcadia 888 S.r.l., società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966 con autorizzazione ministeriale del 07/12/2012, per il rilascio dell'asseverazione come disposto dall'art. 183 comma 9 del decreto legislativo n. 50/2016,



Arcadia 888 S.r.l.
Codice Fiscale
Via Durazzo 28 - 00195 Roma
Tel. 06/37514219
Piva - Cod. Fisc. 11946441000
www.arca888.it



Arcadia 888 assevera l'allegato piano economico e finanziario predisposto dalla vostra società attestandone la coerenza nel suo complesso, così come disposto dall'art. 96, comma 4, D.P.R. n. 207/2010 sulla base:

- ✓ della tariffa prevista per la vendita di energia relativa agli impianti idroelettrici ad acqua fluente pari ad 155 €/MWh (comprensiva degli incentivi riconosciuti per i primi 20 anni) e pari al PUN a partire dal 20° anno;
- ✓ del valore complessivo dell'investimento pari ad Euro 3.591.288 oltre Iva;
- ✓ della modalità di ammortamento dell'investimento in relazione al quale il valore residuo al termine della concessione risulta pari a zero;
- ✓ delle royalties che la società intende corrispondere all'Amministrazione aggiudicatrice;
- ✓ della durata della concessione pari a 30 anni;
- ✓ del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione pari a circa 12 mesi;
- ✓ della struttura finanziaria;
- ✓ dei costi/ ricavi e dei tempi proposti e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la Società si è basata su assunzioni, ipotesi, dati e documentazione relativi al progetto da voi fornitici che non sono stati sottoposti a verifiche di congruità.

La vostra società si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità e congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla Società ai fini della redazione del presente documento.

L'allegato Piano Economico Finanziario è stato analizzato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 96 D.P.R. 207/2010, valutando altresì i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario, così come definito dall'art. 3, comma 1, lettera fff) del D.lgs 50/2016 sulla base dei dati di input e prospettici da Voi ipotizzati. A tal riguardo si evidenzia come i dati previsionali presenti nel PEF sono basati su assunzioni che, per loro natura, presentano elementi di soggettività che potrebbero non verificarsi o verificarsi in maniera difforme da quella preventivata, così come potrebbero verificarsi scenari non ipotizzabili al



momento della stesura del documento. Tali scostamenti potrebbero quindi alterare, in maniera anche significativa, l'equilibrio economico-finanziario del progetto a posteriori.

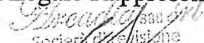
Tutte le osservazioni e verifiche di cui sopra si riferiscono al PEF allegato al presente documento e non sono pertanto da ritenersi valide in caso di successive modifiche dello stesso.

La presente asseverazione è resa con l'espresso avvertimento che la Arcadia 888 non svolge alcuna funzione di natura pubblica; la presente asseverazione, inoltre, non costituisce attività sostitutiva della funzione di verifica e valutazione della proposta del promotore, di competenza della Pubblica Amministrazione.

Arcadia 888 S.r.l.

Società di revisione ai sensi dell'art. 1 Legge 1966/39

Il Legale Rappresentante


Società di Revisione
Via Durazzo 28 - 00195 Roma
Tel. 06/37514219
P.Iva - Cod. Fis. 11946441000
www.06.revis.it

(Eugenio Sigismondi)



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO
BACINO SALINE, PESCARA, ALENTO, FORO

REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DI PESCARA - PROVINCIA DI CHIETI
COMUNI DI PENNE, LORETO APRUTINO, ROSCIANO E VILLAMAGNA

FINANZA DI PROGETTO
ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016

SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA-TAVO-FORO



PROGETTO DI FATTIBILITÀ

PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO
CUP B39J22001720005 - CIG 90943742D7

SIGLA	SIGLA ELABORATO	DATA	SCALA
PF	PEF	03/2022	-

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	APPROVATO

ENTE TITOLARE

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO "BACINO SALINE, PESCARA, ALENTO, FORO"
Via Gizio, 36 | 66013 - Chieti Scalo (CH)
P.E.C.: consorziocentro@pec.bonificacentro.it

Il Responsabile del Procedimento

Il Commissario Regionale

PROMOTORE



FLOEW SRL
Piazza G. Rossetti, 46 | 66054 Vasto (CH)
P.E.C.: floew@pec.it

COLANZI SRL
CONSTRUTTORE COOP.
CASOLI-CH

COLANZI SRL
Zona Industriale Casoli Ovest, sn | 66043 Casoli (CH)
P.E.C.: colanzisrl@pec.it

VERBAZIONE



SOCIETÀ DI REVISIONE EX ART. 1 L. 1966/39
ARCADIA 888 SRL
Via Durazzo, 28 | 00195 Roma

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

INDICE

<u>INDICE</u>	<u>1</u>
<u>INTRODUZIONE</u>	<u>2</u>
<u>SCHEMA DI CONVENZIONE</u>	<u>4</u>
<u>QUADRO ECONOMICO</u>	<u>5</u>
<u>TEMPI DI REALIZZAZIONE</u>	<u>5</u>
<u>PIANO DEGLI AMMORTAMENTI</u>	<u>6</u>
<u>COSTI OPERATIVI</u>	<u>6</u>
<u>STRUTTURA DEI RICAVI DEL PPP</u>	<u>9</u>
<u>VENDITA ENERGIA</u>	<u>10</u>
<u>RISPARMI E ROYALTY</u>	<u>13</u>
<u>MODALITÀ DI FINANZIAMENTO</u>	<u>14</u>
<u>IL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO</u>	<u>15</u>
<u>CONTRATTO DI APPALTO</u>	<u>16</u>
<u>ASPETTI ECONOMICI</u>	<u>17</u>
<u>CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE</u>	<u>17</u>
<u>STATO PATRIMONIALE DI PREVISIONE</u>	<u>18</u>
<u>FLUSSI DI CASSA ATTESI</u>	<u>18</u>
<u>CONVENIENZA ECONOMICA</u>	<u>19</u>
<u>EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO</u>	<u>19</u>
<u>PRINCIPALI FLUSSI DI CASSA</u>	<u>22</u>
<u>RICAVI – COSTI - IMPOSTE</u>	<u>23</u>
<u>FLUSSI DI CASSA</u>	<u>24</u>
<u>EVOLUZIONE VAN</u>	<u>25</u>
<u>VALUTAZIONI</u>	<u>26</u>
<u>ALLEGATI</u>	<u>28</u>
<u>ALLEGATO 1 – OUTPUT ECONOMICO ESPLOSO</u>	<u>28</u>
<u>ALLEGATO 2 – MATRICE DEI RISCHI</u>	<u>35</u>

INTRODUZIONE

Il presente "Piano Economico-Finanziario" (PEF) è redatto ai fini della partecipazione alla gara pubblica, indetta dal Consorzio di Bonifica Centro, ai fini dell'affidamento in Concessione dell'iniziativa di partenariato pubblico privato, denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA-TAVO-FORO", concernente gli interventi di ottimizzazione degli schemi idrici esistenti, facenti capo al Consorzio stesso quale Ente Concedente, attraverso la realizzazione e/o il rifacimento degli impianti idroelettrici proposti, il cui funzionamento è in serie con l'utilizzazione irrigua, unitamente all'adeguamento ed al potenziamento delle infrastrutture.

La realizzazione del progetto consentirà una razionalizzazione dell'uso della risorsa idrica con il conseguente miglioramento della capacità di soddisfacimento delle esigenze dei diversi Compensori irrigui di riferimento nonché lo spostamento dell'esercizio e della gestione, di parte delle infrastrutture ed impianti esistenti, in capo al nuovo Concessionario.

Gli interventi, così come proposti, non sono previsti dagli strumenti programmatici dell'Amministrazione e rientrano nelle proposte ad iniziativa del privato ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del codice dei contratti pubblici (*l'art. 8, comma 5, lettera d), della legge n. 120 del 2020, ha reso applicabile la procedura anche ai progetti già contenuti negli strumenti di programmazione già approvati dall'amministrazione aggiudicatrice*).

L'elaborato è espressamente richiesto, *ex art. 183 comma 19 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.*, quale strumento fondamentale attraverso il quale il Concessionario prevede e mitiga i propri rischi partendo da una serie di elementi noti - attinenti alle condizioni di fatto, di diritto e di mercato sussistenti al momento della redazione - che costituiscono i presupposti su cui regge l'equilibrio dell'intera operazione.

Tali presupposti sono in particolar modo atti a garantire un adeguato livello di remunerazione del capitale investito e un corretto bilanciamento dei rischi operativi in capo al Concessionario.

Il progetto approvato può essere ricondotto nel *"build, operate and transfer"* (BOT) che affida all'operatore economico (OE) la progettazione, il finanziamento, la costruzione di opere e la gestione del servizio correlato i cui ricavi contribuiscono alla copertura dei costi (di gestione e di investimento) ed alla giusta remunerazione del capitale investito.

La particolarità del caso si sostanzia poiché la creazione del "valore" non avverrà, come in un classico PPP, trasferendo la gestione di un servizio dalla PA all'OE ma, al contrario, sarà ricavato dallo sfruttamento di un nuovo potenziale, creato utilizzando le opere proposte, che produrrà un nuovo "servizio/bene" (ndr l'energia elettrica).

Simbolicamente si può rappresentare quanto descritto asserendo che il servizio svolto dalla PA - ovvero il soddisfacimento delle esigenze irrigue dei territori dominati - né produrrà un altro che l'OE utilizzerà come presupposto per investire il proprio capitale di rischio.

Occorre ancora specificare che per creare questo nuovo "valore" l'OE dovrà, a propria cura e spese, potenziare e migliorare il sistema infrastrutturale Consortile comportando un incremento del servizio che la PA è chiamata a garantire.

Tutte le opere oggetto della proposta saranno comunque utilizzate dall'amministrazione per lo svolgimento delle proprie funzioni e quindi la stessa ne trarrà anche i relativi benefici indipendentemente dall'utilizzo per il funzionamento degli impianti proposti per il quale l'OE si propone quale soggetto ideatore, realizzatore e manutentore.

In sintesi si può affermare che la proposta può considerarsi innovativa ed efficace poiché, attraverso la gestione di risorse pubblico-private si potrà direttamente contribuire al miglioramento del tessuto sociale ed economico dei territori gestiti la qualità del servizio offerto.

Il presente PEF viene asseverato da un soggetto giuridico iscritto nell'elenco delle società autorizzate allo svolgimento dell'attività di revisione redatto dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'articolo 1 della Legge 23 novembre 1939, n. 1966.

I codici identificativi della gara sono i seguenti: CUP B39J22001720005 - CIG 90943742D7.

SCHEMA DI CONVENZIONE

Il partenariato è suddiviso in quattro lotti o interventi così denominati:

- LOTTO N_1: NUOVO IMPIANTO IDROELETTRICO SU CONDOTTA ESISTENTE "RECUPERO ENERGETICO FIUME TAVO | 1° SALTO" - UTILIZZO DELL'ENERGIA POTENZIALE DELLE ACQUE DERIVATE DALLO SBARRAMENTO SUL FIUME TAVO - 1° SALTO: Comune di Penne (PE) loc. "Colle Tavo";
- LOTTO N_2: RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO SU CONDOTTA ESISTENTE "RECUPERO ENERGETICO FIUME TAVO | 2° SALTO" - UTILIZZO DELL'ENERGIA POTENZIALE DELLE ACQUE DERIVATE DALLO SBARRAMENTO SUL FIUME TAVO - 2° SALTO: Comune di Loreto Aprutino (PE) loc. "Passo Cordone";
- LOTTO N_3: RIFACIMENTO IMPIANTO IDROELETTRICO SU CONDOTTA ESISTENTE "RECUPERO ENERGETICO SX PESCARA" - UTILIZZO DELL'ENERGIA POTENZIALE DELLE ACQUE TRANSITANTI NELL'IMPIANTO IRRIGUO SINISTRA PESCARA: Comune di Rosciano (PE) loc. "Villa Oliveti";
- LOTTO N_4: RIATTIVAZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO SU CONDOTTA ESISTENTE "RECUPERO ENERGETICO FIUME FORO" - UTILIZZO DELL'ENERGIA POTENZIALE DELLE ACQUE DI TROPPO PIENO DELL'IMPIANTO IRRIGUO VAL DI FORO": Comune di Villamagna (CH) loc. "Fosso Serepenne".

Il contratto di partenariato, previsto dal comma 1 dell'art. 180 del D.Lgs. 50/2016, prevede:

- progettazione e realizzazione delle opere previste dal progetto di fattibilità;
- attività di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere oggetto di intervento e di parte delle infrastrutture esistenti direttamente connesse agli impianti di produzione;
- retrocessione all'Amministrazione delle opere di progetto a titolo gratuito.

A fronte di tali attività il Concessionario avrà il diritto alla gestione funzionale ed economica degli impianti idroelettrici, come da condizioni stabilite, per l'intera durata della Convenzione.

QUADRO ECONOMICO

Il costo delle opere è stato ottenuto sulla base del Prezzario Regionale 2021 nonché ricavato dai prezzi di mercato anche sulla base di interventi simili; i valori sono stati ottenuti mediante analisi legate alla composizione delle risorse elementari, dei noli e dei semilavorati. Nell'analisi dei prezzi, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, sono compresi i compensi per spese generali ed utili d'impresa (*valutati rispettivamente nel 15% e nel 10%, quindi nella misura complessiva del 25%*). L'investimento a base gara, è pari ad euro 3.293.331,09, I.V.A. esclusa, a cui si aggiunge il valore dei miglioramenti offerti:

IMPORTO LOTTI DI INTERVENTO

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO N. 1	1.336.773,52 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO N. 2	447.006,47 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO N. 3	582.006,47 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO N. 4	442.006,47 €
IMPORTO MIGLIORAMENTI INTERVENTO N. 1	237.957,09 €
IMPORTO MIGLIORAMENTI INTERVENTO N. 2	10.000,00 €
IMPORTO MIGLIORAMENTI INTERVENTO N. 3	10.000,00 €
IMPORTO MIGLIORAMENTI INTERVENTO N. 4	40.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO MIGLIORAMENTI OFFERTI	297.957,09 €

Occorre specificare che, negli atti di gara, viene indicato come valore dell'investimento un valore pari ad € 3.993.330,15 **esclusa IVA** mentre, da quadro economico allegato al progetto di fattibilità posto a base di gara, lo stesso è desumibile pari a 3.993.330,15 **inclusa IVA** ovvero 3.293.331,09 + IVA a cui sarà sommato il valore complessivo dei miglioramenti proposti.

TEMPI DI REALIZZAZIONE

Il cronoprogramma prevede un periodo complessivo pari alla somma dei tempi di ogni singolo intervento come dettagliati nel progetto di fattibilità; saranno richiesti circa 12 mesi per la realizzazione delle opere (considerando le possibili sovrapposizioni dei cantieri) senza calcolare

le necessarie pause e/o cause di forza maggiore non dipendenti dalla volontà del Concessionario; sulla base dei tempi indicati si ipotizza una ripartizione temporale degli investimenti con inizio e fine dei lavori nel medesimo anno. I costi derivanti dal possibile scostamento temporale delle diverse conclusioni dei lavori saranno a carico del Concessionario.

PIANO DEGLI AMMORTAMENTI

Il piano degli ammortamenti è formulato secondo la logica dell'ammortamento fiscale in funzione del termine dei lavori; le opere oggetto di sfruttamento economico saranno ammortizzate, con un coefficiente di ammortamento complessivo pari a circa il 7%, dal Concessionario.

COSTI OPERATIVI

Le opere saranno collegate ad un sistema di gestionale SCADA già utilizzato per la gestione delle altre centrali idroelettriche della capogruppo; in questo modo tutti i parametri di esercizio saranno riscontrabili, 24 ore su 24, anche a distanza.

Occorre specificare che il logoramento complessivo delle infrastrutture esistenti è imputabile ad una scarsità di investimenti in manutenzione mentre necessiterebbero di una attenta e puntuale cura; a tal fine può essere positivamente valutata l'esperienza maturata nella gestione di impianti idroelettrici realizzati su canali e condotte irrigue di altri Consorzi di Bonifica in Abruzzo.

Le apparecchiature proposte sono l'ultimo ritrovato, per tecnologia e materiali, ma la loro piena efficienza potrà essere garantita solo attraverso personale tecnico specializzato con presidio 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 su ogni impianto.

Per la redazione del presente Piano sono state classificate le categorie dei costi operativi sia attraverso un valore percentuale, rispetto all'importo delle lavorazioni, sia desunte da opere omogenee per classe e categoria nonché aggiunto il valore dei miglioramenti offerti per la partecipazione alla gara così come descritti nell'offerta tecnica.

Per ciascun intervento sono stati individuati i costi legati al funzionamento di ciascun impianto; sono esclusi i costi di gestione delle opere costituenti il sistema infrastrutturale, le condotte adduttrici, secondarie e terziarie, nonché le linee che dipartono dalle vasche di compenso per l'alimentazione dei comizi ovvero è da intendersi escluso, a titolo indicativo e non esaustivo, tutto quanto non espressamente dettagliato nell'elenco delle voci e nella bozza di Convenzione.

I costi operativi possono essere così classificati:

- **MANUTENZIONE PROGRAMMATA** (stimata pari all'1,00% del valore delle opere): *azioni, con carattere di rotazione, necessarie al mantenimento operativo delle infrastrutture di nuova realizzazione ivi compreso il costo di n. 1 unità operative (assunta a tempo indeterminato con contratto full time compresi di oneri accessori, previdenziali e assicurativi tutti previsti dal C.C.N.L. di riferimento) necessaria all'esecuzione degli interventi giornalieri di manutenzione ed ogni altra mansione di carattere operativo legata al funzionamento delle nuove opere realizzate;*
- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** (stimata pari all'1,00% del valore delle opere): *azioni, con carattere di eccezionalità, necessarie al mantenimento operativo e funzionale degli impianti e delle infrastrutture realizzate; il finanziamento sarà assicurato con l'accantonamento in apposito fondo di riserva (O&MRA, Operation & Maintenance Reserve Account). L'accantonamento ha natura sia contabile sia finanziaria;*
- **MANUTENZIONE OPERE ESISTENTI** (fissata pari al 1,50% del valore delle opere proposte): *costi relativi al mantenimento operativo delle infrastrutture esistenti in capo al Concedente e connesse al funzionamento degli impianti idroelettrici come descritte nell'elaborato contenente le specificazioni della gestione e nella bozza di Convenzione);*
- **ASSICURAZIONI:** *polizza sulle infrastrutture e sugli impianti a copertura di rotture, danni a persone e/o cose e responsabilità civile e mancata produzione elettrica;*

- **ONERI AMMINISTRATIVI:** tutte le spese relative agli adempimenti gestionali nonché legate all'esecuzione degli obblighi e delle prescrizioni delle Autorità regolatorie (ivi compresa una stima degli oneri di sbilanciamento legati alla produzione di energia elettrica di cui alla Delibera 28 luglio 2016 444/2016/R/eel e ss.mm.ii.);
- **ENERGIA ELETTRICA¹:** costi relativi alle utenze dei servizi ausiliari di centrale;
- **CANONI DEMANIALI²:** oneri concessori per l'uso idroelettrico della risorsa idrica;
- **MIGLIORAMENTI OFFERTI:** stima del costo complessivo dei miglioramenti offerti così come contenuti nell'offerta tecnica.

Si riportano, nella tabella seguente, le sopraelencate categorie con le relative voci di costo:

MANUTENZIONE PROGRAMMATA	LOTTO N_1	€ 13.312,76
	LOTTO N_2	€ 4.450,00
	LOTTO N_3	€ 5.800,00
	LOTTO N_4	€ 4.400,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	LOTTO N_1	€ 13.312,76
	LOTTO N_2	€ 4.450,00
	LOTTO N_3	€ 5.800,00
	LOTTO N_4	€ 4.400,00
MANUTENZIONE OPERE ESISTENTI	LOTTO N_1	€ 19.969,14
	LOTTO N_2	€ 6.675,00
	LOTTO N_3	€ 8.700,00
	LOTTO N_4	€ 6.600,00
ASSICURAZIONI	LOTTO N_1	€ 4.562,96
	LOTTO N_2	€ 3.729,25
	LOTTO N_3	€ 4.470,01
	LOTTO N_4	€ 4.706,17
ONERI AMMINISTRATIVI	LOTTO N_1	€ 6.000,00
	LOTTO N_2	€ 6.000,00
	LOTTO N_3	€ 6.000,00
	LOTTO N_4	€ 6.000,00

¹ I costi dell'energia elettrica, legati al funzionamento delle opere esistenti, resteranno comunque in carico al Concedente.

² I canoni demaniali, comunque denominati, relativamente all'uso irriguo delle acque e/o per l'occupazione del Demanio Regionale e/o Statale delle infrastrutture idrauliche esistenti, utilizzate anche per il funzionamento degli impianti idroelettrici, resteranno in carico al Concedente.

ENERGIA ELETTRICA	LOTTO N_1	€ 5.000,00
	LOTTO N_2	€ 7.000,00
	LOTTO N_3	€ 5.000,00
	LOTTO N_4	€ 5.000,00
CANONI DEMANIALI	LOTTO N_1	€ 4.839,19
	LOTTO N_2	€ 11.332,2
	LOTTO N_3	€ 5.829,91
	LOTTO N_4	€ 3.232,11
MIGLIORAMENTI GESTIONALI OFFERTI	LOTTO N_1	6.000,00
	LOTTO N_2	6.000,00
	LOTTO N_3	6.000,00
	LOTTO N_4	6.000,00
TOTALE COSTI OPERATIVI		€ 210.571,45

Tutti i costi menzionati saranno rivalutati annualmente sulla base del tasso d'inflazione stabilito.

STRUTTURA DEI RICAVI DEL PPP

Le infrastrutture Consortili possono essere considerate non produttive di ricavi diretti in quanto assolvono la funzione di soddisfare un servizio pubblico consistente alla veicolazione di acqua per gli usi irrigui dei Comprensori di riferimento; i ricavi della PA sono costituiti dai ruoli versati dai contribuenti rientranti nella perimetrazione.

La classificazione dell'opera come "*non direttamente produttiva*" non deve essere considerata con un'accezione negativa in quanto "*l'utile*" non può essere tale solo se di tipo economico ma, al pari considerato, se, grazie all'infrastruttura stessa, una società di persone può svilupparsi e prosperare; in tal caso le opere esistenti garantiscono alle popolazioni di riferimento la possibilità di avviare e proseguire tutte le attività economiche legate in primis all'agricoltura ma anche al turismo ed all'industria.

La realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica rende di fatto possibile l'investimento integrando la funzione dell'Ente pubblico non solo come utilizzatore di risorse economiche ma soggetto esecutore di opere che riescono anche a produrre un flusso economico tale da essere riutilizzato nella gestione e manutenzione delle proprie infrastrutture attraendo capitale privato.

L'attuazione della proposta permetterà:

- l'adeguamento delle infrastrutture esistenti con il relativo miglioramento della veicolazione delle acque recuperando un potenziale energetico altrimenti perso;
- il potenziamento delle infrastrutture attraverso una loro rifunzionalizzazione, ammodernamento ed automazione necessarie all'ottenimento di un consistente risparmio idrico e miglioramento del servizio e della sicurezza dell'approvvigionamento.

I ricavi che saranno ottenuti attraverso la realizzazione della proposta possono essere così schematizzati:

1. VENDITA DI ENERGIA: ovvero il controvalore in denaro ottenuto dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta dagli impianti ed effettivamente iniettata in rete;
2. RISPARMI e ROYALTY: ovvero parte dei costi di gestione che saranno spostati sul Concessionario unitamente alle royalty previste sulla produzione elettrica.

VENDITA DI ENERGIA

La piena sostenibilità delle opere proposte, soggette a finanziamento privato, sarà garantita dalla presenza degli impianti idroelettrici la cui funzione è quella di consentire un equo rientro dell'investimento nonché migliorare l'intero sistema idrico senza oneri a carico del Consorzio; il tutto permetterà di ottenere anche un *surplus* economico in favore della PA.

La vendita di energia prodotta da impianti alimentati è regolata dal D.M. 5 luglio 2019 che esaurirà i suoi effetti (ai fini dell'iscrizione alle aste ed ai registri) alla data del 30.09.2021; l'impostazione del Decreto suddivide gli impianti, che possono accedere agli incentivi, in quattro gruppi in base alla tipologia, alla fonte energetica rinnovabile e alla categoria di interventi:

- ✓ Gruppo A comprende gli impianti:
 - eolici di nuova costruzione, integrale ricostruzione, riattivazione o potenziamento;
 - fotovoltaici di nuova costruzione;

- ✓ Gruppo A-2 comprende gli impianti fotovoltaici di nuova costruzione, i cui moduli sono installati in sostituzione di coperture di edifici e fabbricati rurali su cui è operata la completa rimozione dell'eternit o dell'amianto;
- ✓ Gruppo B comprende gli impianti:
 - idroelettrici di nuova costruzione, integrale ricostruzione (esclusi gli impianti su acquedotto), riattivazione o potenziamento;
 - a gas residuati dei processi di depurazione di nuova costruzione, riattivazione o potenziamento;
- ✓ Gruppo C comprende gli impianti oggetto di rifacimento totale o parziale:
 - eolici - idroelettrici - a gas residuati dei processi di depurazione.

Sono previste diverse modalità di accesso agli incentivi a seconda della potenza dell'impianto e del gruppo di appartenenza:

- ✓ ISCRIZIONE AI REGISTRI: gli impianti di potenza superiore a 1 kW (20 kW per i fotovoltaici) e inferiore a 1 MW che appartengono ai Gruppi A, A-2, B e C devono essere iscritti ai Registri, attraverso i quali è assegnato il contingente di potenza disponibile sulla base di specifici criteri di priorità;
- ✓ PARTECIPAZIONE A PROCEDURE D'ASTA: gli impianti di potenza superiore o uguale a 1 MW che appartengono ai Gruppi A, B e C devono partecipare alle Aste, attraverso le quali è assegnato il contingente di potenza disponibile, in funzione del maggior ribasso offerto sul livello incentivato e, a pari ribasso, applicando ulteriori criteri di priorità.

Gli impianti rientrati in posizione utile possono accedere agli incentivi dopo essere entrati in esercizio e aver presentato domanda di accesso; gli incentivi saranno riconosciuti all'energia elettrica, calcolata come minor valore tra la produzione netta (*a sua volta pari alla produzione lorda ridotta dei consumi dei servizi ausiliari, delle perdite di linea e di trasformazione*) e l'energia elettrica effettivamente immessa in rete, misurata con il contatore di scambio.

Sono previsti due differenti meccanismi incentivanti, in funzione della potenza dell'impianto:

- ✓ la Tariffa Onnicomprensiva (TO), costituita da una tariffa unica che remunera anche l'energia elettrica ritirata dal GSE (Tb), a cui si aggiungono eventuali premi cui l'impianto ha diritto (Pr);
- ✓ un Incentivo (I), calcolato come differenza tra la tariffa incentivante base (Tb) e il prezzo zonale orario dell'energia, poiché l'energia prodotta resta nella disponibilità dell'operatore; si aggiungono eventuali premi cui l'impianto ha diritto (Pr).

Tariffe Onnicomprensive e incentivi sono erogati dal GSE, a partire dalla data di entrata in esercizio commerciale, per un periodo specifico per ciascuna tipologia di impianto.

Il Decreto stabilisce che il costo indicativo cumulato di tutte le tipologie di incentivo riconosciute agli impianti a fonte rinnovabile non può superare complessivamente il valore di 5,80 miliardi di euro annui; il contatore degli oneri delle fonti rinnovabili è lo strumento che consente di visualizzare il costo indicativo annuo degli incentivi e il costo indicativo annuo medio degli incentivi riconosciuti agli impianti alimentati da fonti rinnovabili definiti all'art. 27 del Decreto Ministeriale 23.6.2016.

Nell'ottica di un'imminente ridefinizione dei meccanismi incentivanti da parte del Ministero dello Sviluppo Economico diventa ancora più necessario attuare la proposta al fine ottenere le necessarie autorizzazioni, per la partecipazione alle procedure, non compromettendo la fattibilità degli investimenti proposti.

La particolare tipologia di impianti consente inoltre di ottenere particolare vantaggi competitivi rispetto agli impianti idroelettrici tradizionali.

Nell'ultimo Decreto la tariffa onnicomprensiva prevista è pari a 155 €/MWh per i nuovi impianti idroelettrici ad acqua fluente (compresi gli impianti in acquedotto) con potenza compresa tra kW $1 < P < 400$ ovvero tutti quelli oggetto di proposta tranne che per l'impianto la cui energia sarà ceduta direttamente al mercato (LOTTO_2).

La suddetta tariffa base comprende sia la remunerazione per la vendita dell'energia sia il valore dell'incentivo riconosciuto la cui validità è pari a 20 anni; in applicazione del Regolamento Operativo per l'accesso agli incentivi, previsto dall'art. 21.1.f del DM 4 luglio 2019, per l'intervento di "RIATTIVAZIONE" (LOTTO_4), la tariffa base deve moltiplicarsi per il coefficiente "D", pari a 0,80, ottenendo un valore di 124 €/MWh mentre, per l'intervento di "RIFACIMENTO" (LOTTO_3), deve utilizzarsi il coefficiente di gradazione (determinato in funzione del rapporto R) ottenendo una tariffa pari a 108,89 €/MWh in considerazione del prezzo medio annuo fissato. Per il calcolo dei ricavi, successivi alla conclusione dell'incentivazione, si prenderà in considerazione il PUN dell'energia nell'anno 2019, pari a 52,32 €/MWh, aumentato del 20% per le motivazioni di cui in seguito, attualizzato annualmente con un tasso fissato al 2,75%.

Il PUN dell'anno 2020, per via dell'emergenza COVID-19, ed il prezzo attuale dell'energia, per via della crisi Russia-Ucraina, sono risultati troppo discostati dal valore medio di mercato per cui non sono stati ritenuti utilizzabili per il corretto svolgimento dell'analisi economica; lo stesso è stato corretto con un aumento del 20% sul PUN 2019.

Con i miglioramenti tecnologici e gestionali proposti, viene stimato, cautelativamente, un incremento della producibilità media annua pari al 5,00% sui valori di produzione, espressi in MWh, indicati nel progetto di fattibilità a base di gara per ciascun impianto idroelettrico.

RISPARMI E ROYALTY

La rifunzionalizzazione delle infrastrutture comporterà ingenti risparmi economici ed un proporzionale miglioramento della qualità del servizio della risorsa derivata.

Il nuovo impianto idroelettrico (LOTTO_1) permetterà di compensare parte dell'energia utilizzata dai nuovi gruppi di sollevamento installati.

Il passaggio della gestione, ordinaria e straordinaria degli impianti all'OE, consentirà all'Ente un importante incremento di efficienza ed un proporzionale aumento dell'energia elettrica prodotta con minore utilizzo di quella prelevata garantendo il funzionamento dei gruppi e l'eliminazione

dei costi di gestione sostenuti per mantenere in funzione impianti ormai vetusti e privi dei requisiti minimi di sicurezza.

È prevista facoltà, da parte del Consorzio, di utilizzare quota parte dell'energia nella sua disponibilità, prodotta dall'impianto idroelettrico (LOTTO_1), per l'alimentazione della stazione di pompaggio di nuova costruzione; inoltre con l'assunzione, in capo al Concessionario, dell'esercizio delle nuove centrali, l'Ente potrà liberare risorse finanziarie ed il personale direttamente impegnato nelle fasi gestionali delle opere in parola.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Sulla base dei costi di realizzazione e delle ipotesi formulate sulla ripartizione temporale, è possibile ipotizzare una struttura finanziaria *ad hoc* la cui dinamica è legata agli modulazione degli investimenti ed ai tempi per la realizzazione delle opere. L'ipotesi sulle fonti da utilizzarsi saranno le seguenti:

- mezzi propri, pari ad euro 1.445.448,58 oltre la copertura del fabbisogno dell'IVA;
- debito *senior* pari ad euro 2.168.172,88.

Le assunzioni, relative al capitale di debito, prevedono le seguenti specifiche:

- il debito *senior* coinciderà con la fase realizzativa sulla base della ripartizione temporale prevista per i relativi costi con l'apertura all'atto dell'inizio del cantiere;
- il rimborso della linea di finanziamento, di durata pari a 12 anni con 12 rate annuali, sarà modulato in funzione del mantenimento di un indice di copertura del debito (DSCR) medio di periodo superiore ad 1,20;
- è prevista la formazione del fondo DSRA³.

³ Il *Debt Service Reserve Account* è un fondo di riserva al servizio del debito; oltre alla costituzione iniziale, successivamente il fondo sarà alimentato con gli utili o attingendo al c/c ordinario in modo che il livello del fondo a fine periodo sia pari al flusso di cassa richiesto dal debito senior per i sei mesi successivi.

Le condizioni di credito utilizzate negli elaborati sono le seguenti:

VOCI	DEBITO SENIOR
tasso medio di riferimento ⁴	1,85%
IRS ⁵	12 ANNI (1,19%)
<i>spread</i> applicato	2,31%
<i>upfront fee</i> ⁶	-
Rate annuali di rimborso	12

Per l'elaborazione del piano di ammortamento del debito *senior*, allo scopo di evitare il rischio legato alla variabilità dei tassi di interesse, verrà utilizzato un tasso fisso corrispondente all'*Interest Rate Swap* (IRS) a 12 anni incrementato di un margine (*spread*) di remunerazione del 2,31% per un tasso annuo effettivo globale pari a 5,35%.

IL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Nell'ambito delle tematiche che hanno per oggetto la realizzazione di un'opera pubblica, nell'ipotesi di utilizzare in prevalenza capitali privati, uno degli aspetti più rilevanti è costituito dalla finanziabilità del progetto.

Lo studio della sostenibilità richiede la formulazione di un piano di finanziamento a copertura del fabbisogno per la realizzazione del progetto in grado di garantire l'equilibrio economico e finanziario dell'iniziativa lungo l'orizzonte temporale considerato.

Il Concessionario realizzerà, con capitale proprio e di debito, le opere indicate e si fa carico della manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, con la necessaria autonomia gestionale, sulla base degli standard prestazionali indicati nella Bozza di Convenzione.

⁴ Il tasso di riferimento è quello medio determinato attraverso la rilevazione dei tassi di interesse globali medi ai fini della legge sull'usura per l'applicazione nel 1° trimestre 2022 con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. DT 100756 del 28.12.2021.

⁵ Indici di Interest Rate Swap enunciati sulla pagina "Osservatorio EURIRS" nel sito web del Sole 24 Ore.

⁶ Commissioni, una tantum, applicate sui prodotti finanziari sono considerate comprese nel tasso fissato.

CONTRATTO DI APPALTO

Il Concessionario sarà retribuito con una parte (*cosiddetto canone*) dell'energia derivante dalla gestione delle opere oggetto di sfruttamento funzionale ovvero da una percentuale del controvalore in denaro dell'energia elettrica prodotta, al netto degli utilizzi di centrale, e valorizzata con la tariffa incentivante spettante al momento dell'entrata in esercizio o di mercato con le seguenti classificazioni:

- per i nuovi impianti (LOTTO_1): 44,50%;
- per gli impianti oggetto di rifunzionalizzazione/riattivazione (LOTTO_2, LOTTO_3 e LOTTO_4): 74,50%.

Il Concedente, ovvero il Consorzio di Bonifica CENTRO, godrà delle seguenti prestazioni:

- a) una percentuale del controvalore dell'energia elettrica effettivamente iniettata nella rete di distribuzione, al netto degli utilizzi di centrale dell'impianto e/o dell'eventuale autoconsumo (relativamente al LOTTO_1), e valorizzata con la tariffa incentivante spettante al momento dell'entrata in esercizio o di mercato con le seguenti classificazioni:
 - per nuovi impianti (LOTTO_1): 55,50%;
 - per gli impianti oggetto di rifunzionalizzazione/riattivazione/integrale ricostruzione (LOTTO_2, LOTTO_3 e LOTTO_4): 25,50%;
- b) opere compensative consistenti nella realizzazione della nuova stazione di sollevamento ubicata al piede della diga di Penne per l'alimentazione della VASCA "0";
- c) la previsione che la totalità delle opere realizzate saranno, al termine del contratto, trasferite all'AA a costo "zero";
- d) interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutte le opere di nuova realizzazione, per l'intera durata della Convenzione, ivi compresa la stazione di sollevamento di cui al punto b) nei limiti di costo annui stabiliti nel Piano Economico Finanziario;

e) interventi di manutenzione sulle infrastrutture esistenti, nei limiti di spesa stabiliti nel presente PEF per ciascun lotto di intervento previsto nella Convenzione, da rivalutarsi annualmente con l'indicizzazione stabilita; il valore previsto sarà utilizzato sulla base della "SPECIFICA SUI COSTI APPLICATI" contenuta nell'elaborato "SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE".

Non sono previsti interventi di sussidiarietà dell'AA durante il contratto se non una rimodulazione del canone, di spettanza del Concedente, nei casi in cui la potenza media netta di periodo di ciascun impianto, per cause non imputabili al Concessionario, non sia almeno pari al 70% della potenza media indicata nella Relazione Idrologica (*conformemente a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 180 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*).

Il Concessionario, al contrario, sarà sempre stimolato a mantenere in piena efficienza le opere realizzate poiché, grazie al loro perfetto funzionamento, remunererà il capitale investito (*sono anche previste penali dovute alla cattiva gestione e manutenzione delle opere*).

Complessivamente l'amministrazione Consortile incrementerà notevolmente la sua dotazione patrimoniale eliminando il rischio operativo legato alla realizzazione ed alla gestione degli impianti idroelettrici per i quali non utilizzerà capitale di debito e/o proprio.

ASPETTI ECONOMICI

Per valutare il flusso economico è stata utilizzata la metodologia denominata Valore Attuale Netto (VAN) tramite cui si definisce il valore attuale di una serie attesa di flussi di cassa non solo sommandoli contabilmente, ma attualizzandoli sulla base del tasso di rendimento.

CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE

Le entrate garantite saranno rappresentate dalla valorizzazione economica dell'energia elettrica prodotta dagli impianti dovuta dall'ottenimento, nel periodo incentivante, delle tariffe omnnicomprensive stabilite dal Decreto e/o dalla vendita sul mercato;

il valore di vendita dell'energia sarà quello ottenuto attualizzando, anno per anno, il prezzo dell'energia fissato per il valore di inflazione stabilito.

I costi di esercizio (dal punto di vista del Concessionario) saranno costituiti dalla sommatoria dei costi operativi, meglio descritti nei capitoli precedenti, e dai corrispettivi economici di spettanza del Consorzio di Bonifica (*canone inverso*).

Le imposte di esercizio saranno quelle previste dalla normativa vigente sul reddito della società di capitali (IRES e IRAP) fissate complessivamente nell'ordine del 28,85%.

STATO PATRIMONIALE DI PREVISIONE

Le principali passività evidenziate dallo Stato Patrimoniale sono quelle costituite dal patrimonio netto e dal debito.

Il debito a lungo termine è costituito dal debito *senior*: i progressivi utilizzi della linea di credito raggiungono il loro massimo nel corso del primo esercizio per poi diminuire gradualmente, in proporzione alle quote capitali rimborsate, negli esercizi successivi.

L'attivo riporta fra le immobilizzazioni materiali il valore delle opere realizzate e degli interessi passivi capitalizzati.

L'attivo circolante include i crediti IVA e i depositi bancari; questi ultimi sono costituiti dal conto corrente dedicato all'appalto, dal fondo DSRA e dal fondo per gli interventi straordinari (*O&MRA, Operation & Maintenance Reserve Account*).

FLUSSI DI CASSA ATTESI

Ai fini della determinazione degli indicatori finanziari di sintesi sono stati quantificati i flussi di cassa attesi derivanti dall'iniziativa. Il flusso di cassa netto annuo è costituito dalle entrate e dalle uscite derivanti dalla gestione operativa e della gestione delle fonti di finanziamento.

Il flusso di cassa cumulato presenta valori tendenzialmente negativi nel corso dei primi sei esercizi, a causa dei costi di investimenti e del flusso di cassa richiesto dal debito.

CONVENIENZA ECONOMICA

Gli indici utilizzati per la verifica dell'equilibrio saranno i seguenti:

1. VAN (*Valore Attuale Netto*): è la differenza tra entrate ed uscite lungo tutta la durata dell'investimento, attualizzandole (ovvero trasferendo al tempo 0, ossia all'attualità, un capitale finanziario esigibile ad una certa data futura) sulla base del tasso di rendimento;
2. WACC (*Costo Medio Ponderato del capitale*): anche definito tasso di attualizzazione è il costo di opportunità del capitale oppure costo del capitale; lo stesso deve essere allineato a rendimenti ottenibili da investimenti appartenenti alla medesima classe di rischio e coerente con la rischiosità relativa ai flussi di cassa attesi;
3. TIR (*tasso interno di rendimento*): è un indice di redditività finanziaria di un flusso monetario. Nel caso più comune di un investimento, rappresenta il tasso composto annuale di ritorno effettivo che questo genera; in termini tecnici rappresenta il rendimento di un investimento;
4. ROI (*Ritorno sugli investimenti*): indica la redditività e l'efficienza economica della gestione caratteristica a prescindere dalle fonti utilizzate; esprime quanto rende il capitale investito nell'investimento proposto;
5. DSCR Medio (*Debt Service Coverage Ratio*): è il rapporto che misura la capacità di far fronte ai debiti; per l'investimento è stato tenuto conto di un indice di copertura del debito di periodo superiore a 1,20 tenendo conto che lo stesso rappresenta un positivo grado di copertura dal punto di vista bancario e del creditore istituzionale.

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

L'equilibrio economico-finanziario si consegue quando i ricavi di progetto coprono i costi di gestione, i costi di investimento, il costo dei capitali investiti e le imposte; la condizione di equilibrio si verifica quando il VAN di progetto è nell'intorno di zero (ma comunque sempre

superiore altrimenti si sarebbe bruciato valore), quando il TIR del progetto è nell'intorno del WACC e il TIR, ovvero la redditività del capitale investito, è quello richiesto.

I principali dati utilizzati per il calcolo del VAN sono i seguenti (i prezzi sono al netto dell'IVA) con ricavi e costi d'esercizio e manutenzione spostati alla fine di ciascun anno solare:

- ricavi nell'anno "medio" incentivato (anni 1÷20): € 558.030,35;
- ricavi nell'anno "medio" vendita mercato libero (anni 1÷20): € 200.802,07;
- ricavi nell'anno "medio" vendita mercato libero (anni 21÷30): € 814.589,62;
- costi di esercizio (anno 1): € 210.571,45;
- canone di Concessione: % sulla produzione elettrica come offerto;
- tasso di inflazione programmato annuo: 1,50%⁷;
- tasso di inflazione vendita energia annuo: 2,75%;
- WACC: 5,50%;
- ammortamento fiscale investimento: 7%⁸;
- imposizione fiscale complessiva (IRES + IRAP): 28,85%;
- tasso annuo effettivo globale: 5,35%.

Nell'allegato 1 sono riportati gli esplosi del previsto output economico per ciascuna annualità analizzata (dal punto di vista del Concessionario) mentre i parametri finanziari sono stati calcolati e graficizzati per i primi 25 anni corrispondenti al tempo necessario dell'ottenimento dell'equilibrio economico finanziario determinato al verificarsi di specifiche condizioni:

- VAN di progetto è nell'intorno di zero;
- TIR di progetto è nell'intorno del WACC.

⁷ Tasso di inflazione programmata (TIP) fonte Dipartimento del Tesoro per l'anno 2022.

⁸ ai sensi del D.M. 31 Dicembre 1988 come media delle diverse componenti previste.

Il calcolo degli indici nel periodo di riferimento è anche legato ad una certa stabilità dei ricavi che possono essere fatti corrispondere al periodo di incentivazione stabilito dalla normativa. Come però si vedrà in seguito la durata complessiva del Contratto non sarà solo stabilità sulla base dei suddetti parametri finanziari ma anche sulla scorta di un necessario buffer di sicurezza. Nelle tabelle e nei grafici seguenti si riassumono quindi i principali parametri finanziari presi in considerazione per l'analisi dell'equilibrio:

CAPITAL BUDGETING		
ANNI		
20	25	
-231492,87 €	43.898,23 €	VAN
4,66%	5,63%	TIR
3,24%	4,24%	ROI
	1,21	DSCR MEDIO

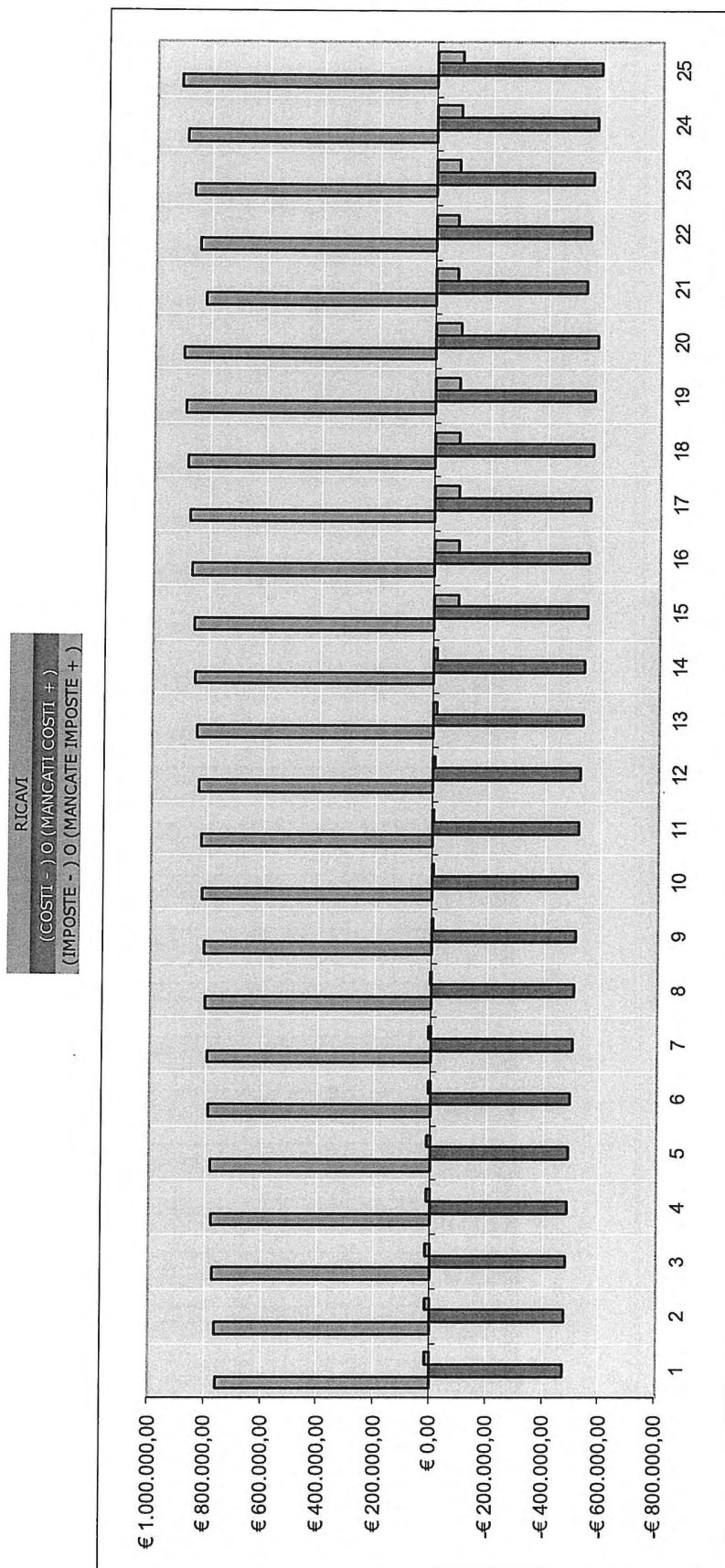
Ai sensi del comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. 9. *"il piano economico-finanziario, oltre a prevedere il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità posto a base di gara, comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. L'importo complessivo delle spese di cui al periodo precedente non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara"*.

Nel caso, le spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità sono pari ad euro 60.000,00 mentre, essendo l'importo massimo previsto, quale sommatoria tra spese progettuali e spese per la predisposizione delle offerte, pari ad euro 82.333,28 ovvero il 2,50% della somma desumibile dal quadro economico al netto dell'IVA, sarà addizionata la somma di € 22.333,28 sui costi di investimento oltre al valore delle migliorie proposte per un valore complessivo di investimento pari ad euro 3.6136.21,46.

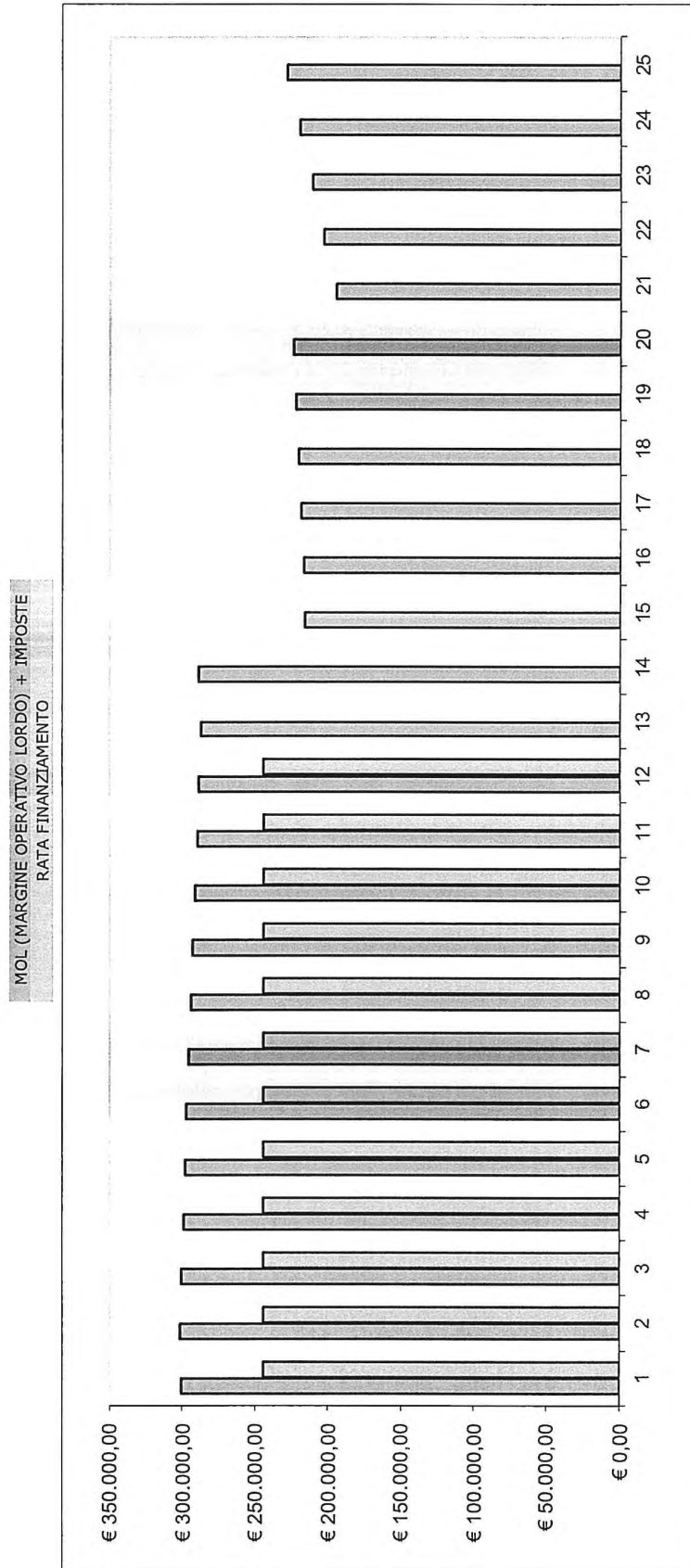
PRINCIPALI FLUSSI DI CASSA

	ANNI		
	20	25	30
RICAVI PREVISTI	€ 16.421.098,65	€ 20.724.201,14	€ 25.652.451,32
TOTALE COSTI OPERATIVI	€ -10.465.277,14	€ -13.283.350,56	€ -14.852.773,29
MARGINE OPERATIVO LORDO	€ 5.955.821,51	€ 7.440.850,57	€ 9.245.715,02
AMMORTAMENTI	€ -3.613.621,46	€ -3.613.621,46	€ -3.613.621,46
MARGINE OPERATIVO NETTO	€ 2.342.200,05	€ 3.827.229,11	€ 5.632.093,56
QUOTA INTERESSI	€ -761.552,91	€ -761.552,91	€ -761.552,91
RISULTATO ANTE IMPOSTE	€ 1.580.647,15	€ 3.065.676,21	€ 4.870.540,66
TOTALE IMPOSTE	€ -511.406,21	€ -939.837,09	€ -1.460.540,48
UTILE NETTO	€ 1.069.240,94	€ 2.125.839,11	€ 3.410.000,17
ROYALTY IN FAVORE DEL CONSORZIO	€ -5.596.093,03	€ 6.952.936,09	€ -8.506.899,09
RISPARMI DEL CONSORZIO	€ -4.869.184,11	€ -6.330.414,47	€ -7.899.837,20

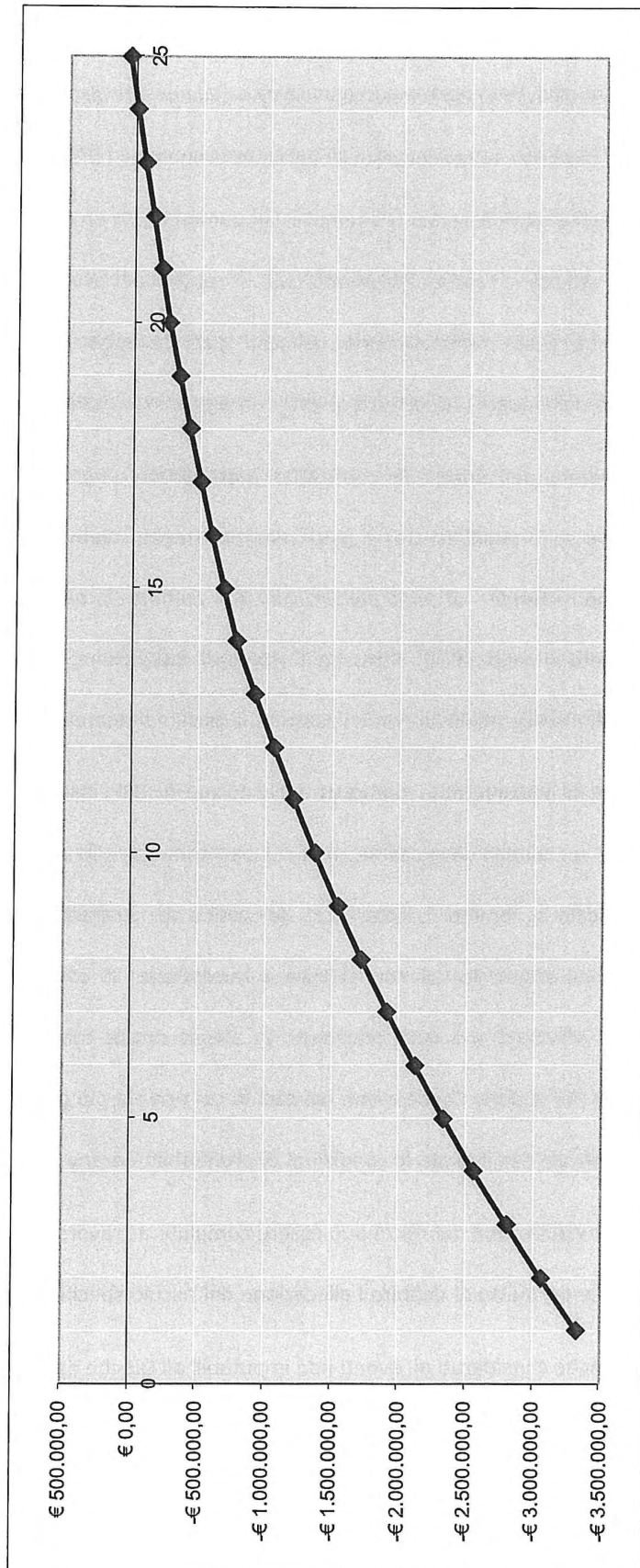
RICAVI - COSTI - IMPOSTE



FLUSSI DI CASSA



EVOLUZIONE VAN



VALUTAZIONI

Il presente PPP ricade nell'ambito di interventi non previsti e non inseriti negli strumenti di pianificazione dall'Amministrazione giudicatrice - *ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del codice dei contratti pubblici* - ma proposti dall'operatore economico (OE); per gli stessi le valutazioni di carattere tecnico-giuridico sono più semplici in quanto l'Ente non deve decidere se esternalizzare una propria attività in favore del privato che, in cambio del proprio intervento, avrà diritto ad ottenere la sua giusta remunerazione; nel caso specifico viene rappresentata un'opportunità di investimento dalla quale l'AA otterrà diversi vantaggi senza assumersi rischi d'impresa.

A livello generale, nell'ambito dei contratti di partenariato pubblico privato (PPP), i rischi legati all'operazione sono suddivisi tra le parti sulla base delle relative competenze di gestione del rischio, fermo restando - *ai sensi dell'articolo 180, comma 3, del codice dei contratti pubblici* - il trasferimento in capo all'OE, oltre che il rischio di costruzione, anche il rischio di disponibilità o, nei casi di attività redditizia verso l'esterno, il rischio di domanda dei servizi resi.

Nei contratti di partenariato, rientranti nelle forme di PPP, l'allocatione di tali rischi in capo all'operatore economico deve sostanziarsi nel trasferimento allo stesso del cd. *rischio operativo*, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera zz), del codice dei contratti pubblici, cioè nella possibilità per l'operatore economico di non riuscire a recuperare, in condizioni operative normali, gli investimenti effettuati e i costi sostenuti; lo stesso codice tuttavia prevede la possibilità di revisione del PEF e della Concessione nei casi in cui non sia più garantito l'equilibrio economico finanziario iniziale per il quale le condizioni di profittabilità erano pienamente soddisfatte.

Una corretta valutazione dei rischi può essere compiuta attraverso l'elaborazione della "*matrice dei rischi*" che permette di definire l'allocatione del rischio specifico (contenuta nell'allegato 2).

Sono stati anche considerati gli eventi non imputabili all'OE che darebbero diritto a una revisione del PEF, come gli eventi di forza maggiore tali da rendere oggettivamente impossibile o eccessivamente oneroso, in tutto o in parte, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali.

I principali eventi di causa di forza maggiore che possono essere considerati, sono quelli legati al funzionamento del complesso infrastrutturale esistente, ovvero:

1. fenomeni naturali avversi di particolare gravità ed eccezionalità e temporalità, comprese eventi siccitosi, esondazioni, fulmini, terremoti, accumuli di neve o ghiaccio;
2. indisponibilità di alimentazione idrica o elettrica per cause non imputabili all'amministrazione, all'operatore economico o a terzi affidatari di lavori o servizi oggetto del contratto;
3. impossibilità, imprevista e imprevedibile, per fatto del terzo, di accedere a materie prime e/o servizi necessari alla realizzazione dell'intervento;
4. guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni, altre agitazioni civili, esplosioni e/o cedimenti.

Gli investimenti non sono diversamente utilizzabili se non attraverso il loro perfetto funzionamento: è la produzione di energia elettrica che rappresenta l'unico vero valore di equilibrio dell'intera operazione.

Nel caso specifico sia il rischio operativo, sia quello di costruzione ma anche tutti i rischi di indisponibilità sono trasferiti e resteranno in capo all'OE per l'intera durata contrattuale.

Può quindi confermarsi, anche dall'analisi degli indici finanziari, che l'equilibrio economico-finanziario può raggiungersi nei primi 25 anni di esercizio ma, una corretta garanzia sulla effettiva mitigazione dei rischi sul capitale investito, si ottiene soltanto portando la durata complessiva della Convenzione a 30 anni anche in considerazione che, tale periodo, risulta corrispondente alla durata media di una concessione idroelettrica.

ALLEGATO 1

OUTPUT ECONOMICO ESPLOSO

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016
 SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI
 RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA-TAVO-FORO

ANNO	0	1	2	3	4
Ricavi Tariffa Omnicomprensiva		558.030,35	558.030,35	558.030,35	558.030,35
Ricavi energia libera vendita		200.802,07	206.324,12	211.998,04	217.827,98
TOTALE RICAVI		758.832,42	764.354,48	770.028,39	775.858,34
Costi di gestione		-210.571,45	-213.730,02	-216.935,97	-220.190,01
Royalty Consorzio Bonifica Centro		-264.005,57	-265.413,69	-266.860,54	-268.347,18
TOTALE COSTI OPERATIVI		-474.577,02	-479.143,71	-483.796,51	-488.537,19
MARGINE OPERATIVO LORDO		284.255,40	285.210,76	286.231,88	287.321,15
Ammortamenti		-258.115,82	-258.115,82	-258.115,82	-258.115,82
MARGINE OPERATIVO NETTO		26.139,59	27.094,95	28.116,06	29.205,33
FINANZIAMENTO					
Quota Interessi		-102.656,61	-105.049,86	-97.423,12	-89.378,19
Quota Capitale		-141.487,20	-139.093,96	-146.720,70	-154.765,62
Rata		-244.143,82	-244.143,82	-244.143,82	-244.143,82
RISULTATO ANTE IMPOSTE		-76.517,03	-77.954,91	-69.307,06	-60.172,86
Totale Imposte		16.173,61	16.472,36	14.347,35	12.102,32
UTILE NETTO		-60.343,42	-61.482,55	-54.959,70	-48.070,54
FLUSSO DI CASSA	-3.613.621,46	56.285,20	57.539,31	56.435,42	55.279,65
Tax Shield		24.637,59	25.211,97	23.381,55	21.450,77
FLUSSO DI CASSA VAM		300.429,01	301.683,13	300.579,23	299.423,47
FLUSSO DI CASSA VAM (25)	-3.618.816,73	300.429,01	301.683,13	300.579,23	299.423,47
FLUSSO DI CASSA VAM (20)	-3.586.224,74	300.429,01	301.683,13	300.579,23	299.423,47
FLUSSO DI CASSA CUMULATO	-1.445.448,58	-1.389.163,39	-1.331.624,07	-1.275.188,66	-1.219.909,00
FLUSSO DI CASSA TOOLS	-3.613.621,46	197.772,40	196.633,27	203.156,12	210.045,28
FC CUMULATO TOOLS	-3.613.621,46	-3.415.849,06	-3.219.215,79	-3.016.059,67	-2.806.014,40
DSCR	-	1,23	1,24	1,23	1,23

ANNO	5	6	7	8	9
Ricavi Tariffa Omnicomprensiva	558.030,35	558.030,35	558.030,35	558.030,35	558.030,35
Ricavi energia libera vendita	223.818,25	229.973,25	236.297,52	242.795,70	249.472,58
TOTALE RICAVI	781.848,61	788.003,61	794.327,87	800.826,06	807.502,94
Costi di gestione	-223.492,86	-226.845,25	-230.247,93	-233.701,65	-237.207,18
Royalty Consorzio Bonifica Centro	-269.874,69	-271.444,22	-273.056,91	-274.713,94	-276.416,55
TOTALE COSTI OPERATIVI	-493.367,56	-498.289,48	-503.304,84	-508.415,60	-513.623,73
MARGINE OPERATIVO LORDO	288.481,05	289.714,13	291.023,03	292.410,46	293.879,21
Ammortamenti	-258.115,82	-258.115,82	-258.115,82	-258.115,82	-258.115,82
MARGINE OPERATIVO NETTO	30.365,23	31.598,32	32.907,21	34.294,64	35.763,39
FINANZIAMENTO					
Quota Interessi	-80.892,15	-71.940,81	-62.498,65	-52.538,76	-42.032,76
Quota Capitale	-163.251,66	-172.203,01	-181.645,16	-191.605,05	-202.111,06
Rata	-244.143,82	-244.143,82	-244.143,82	-244.143,82	-244.143,82
RISULTATO ANTE IMPOSTE	-50.526,92	-40.342,49	-29.591,44	-18.244,12	-6.269,37
Totale Imposte	9.731,04	7.226,97	4.583,24	1.792,59	-1.152,59
UTILE NETTO	-40.795,88	-33.115,52	-25.008,20	-16.451,53	-7.421,95
FLUSSO DI CASSA	54.068,27	52.797,29	51.462,45	50.059,23	48.582,81
Tax Shield	19.414,12	17.265,79	14.999,68	12.609,30	10.087,86
FLUSSO DI CASSA VAM	298.212,09	296.941,10	295.606,27	294.203,05	292.726,62
FLUSSO DI CASSA VAM (25)	298.212,09	296.941,10	295.606,27	294.203,05	292.726,62
FLUSSO DI CASSA VAM (20)	298.212,09	296.941,10	295.606,27	294.203,05	292.726,62
FLUSSO DI CASSA CUMULATO	-1.165.840,73	-1.113.043,44	-1.061.580,99	-1.011.521,75	-962.938,94
FLUSSO DI CASSA TOOLS	217.319,94	225.000,30	233.107,62	241.664,29	250.693,86
FC CUMULATO TOOLS	-2.588.694,46	-2.363.694,17	-2.130.586,55	-1.888.922,26	-1.638.228,40
DSCR	1,22	1,22	1,21	1,21	1,20

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016
 SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI
 RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA-TAVO-FORO

ANNO	10	11	12	13	14
Ricavi Tariffa Omnicomprensiva	558.030,35	558.030,35	558.030,35	558.030,35	558.030,35
Ricavi energia libera vendita	256.333,08	263.382,24	270.625,25	278.067,44	285.714,30
TOTALE RICAVI	814.363,43	821.412,59	828.655,60	836.097,80	843.744,65
Costi di gestione	-240.765,29	-244.376,76	-248.042,42	-251.763,05	-255.539,50
Royalty Consorzio Bonifica Centro	-278.165,98	-279.963,51	-280.457,35	-283.708,24	-285.658,19
TOTALE COSTI OPERATIVI	-518.931,26	-524.340,28	-528.499,77	-535.471,29	-541.197,68
MARGINE OPERATIVO LORDO	295.432,17	297.072,32	300.155,84	300.626,51	302.546,97
Ammortamenti	-258.115,82	-258.115,82	-258.115,82	-258.115,82	-258.115,82
MARGINE OPERATIVO NETTO	37.316,35	38.956,50	42.040,02	42.510,69	44.431,15
FINANZIAMENTO					
Quota Interessi	-30.950,70	-19.260,99	-6.930,31	0,00	0,00
Quota Capitale	-213.193,12	-224.882,83	-237.213,51	0,00	0,00
Rata	-244.143,82	-244.143,82	-244.143,82	0,00	0,00
RISULTATO ANTE IMPOSTE	6.365,66	19.695,51	35.109,71	42.510,69	44.431,15
Totale Imposte	-4.260,31	-7.539,02	-11.387,98	-13.187,04	-13.741,10
UTILE NETTO	2.105,35	12.156,49	23.721,73	29.323,65	30.690,05
FLUSSO DI CASSA	47.028,05	45.389,48	44.624,04	287.439,46	288.805,87
Tax Shield	7.428,17	4.622,64	1.663,27	0,00	0,00
FLUSSO DI CASSA VAM	291.171,86	289.533,29	288.767,86	287.439,46	288.805,87
FLUSSO DI CASSA VAM (25)	291.171,86	289.533,29	288.767,86	287.439,46	288.805,87
FLUSSO DI CASSA VAM (20)	291.171,86	289.533,29	288.767,86	287.439,46	288.805,87
FLUSSO DI CASSA CUMULATO	-915.910,90	-870.521,42	-825.897,38	-538.457,91	-249.652,04
FLUSSO DI CASSA TOOLS	260.221,17	270.272,31	281.837,55	287.439,46	288.805,87
FC CUMULATO TOOLS	-1.378.007,23	-1.107.734,92	-825.897,38	-538.457,91	-249.652,04
DSCR	1,19	1,19	1,18	-	-

ANNO	15	16	17	18	19
Ricavi Tariffa Omnicomprensiva	558.030,35	558.030,35	558.030,35	558.030,35	558.030,35
Ricavi energia libera vendita	293.571,44	301.644,66	309.939,89	318.463,23	327.220,97
TOTALE RICAVI	851.601,80	859.675,01	867.970,24	876.493,59	885.251,33
Costi di gestione	-259.372,59	-263.263,18	-267.212,13	-271.220,31	-275.288,61
Royalty Consorzio Bonifica Centro	-287.661,76	-289.720,43	-291.835,71	-294.009,16	-296.242,39
TOTALE COSTI OPERATIVI	-547.034,35	-552.983,61	-559.047,84	-565.229,47	-571.531,00
MARGINE OPERATIVO LORDO	304.567,45	306.691,40	308.922,40	311.264,11	313.720,32
Ammortamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MARGINE OPERATIVO NETTO	304.567,45	306.691,40	308.922,40	311.264,11	313.720,32
FINANZIAMENTO					
Quota Interessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quota Capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RISULTATO ANTE IMPOSTE	304.567,45	306.691,40	308.922,40	311.264,11	313.720,32
Totale Imposte	-88.790,42	-89.403,18	-90.046,82	-90.722,41	-91.431,02
UTILE NETTO	-88.790,42	-89.403,18	-90.046,82	-90.722,41	-91.431,02
FLUSSO DI CASSA	215.777,03	217.288,22	218.875,58	220.541,71	222.289,30
Tax Shield	215.777,03	217.288,22	218.875,58	220.541,71	222.289,30
FLUSSO DI CASSA VAM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUSSO DI CASSA VAM (25)	215.777,03	217.288,22	218.875,58	220.541,71	222.289,30
FLUSSO DI CASSA VAM (20)	215.777,03	217.288,22	218.875,58	220.541,71	222.289,30
FLUSSO DI CASSA CUMULATO	215.777,03	217.288,22	218.875,58	220.541,71	222.289,30
FLUSSO DI CASSA TOOLS	215.777,03	217.288,22	218.875,58	220.541,71	222.289,30
FC CUMULATO TOOLS	-33.875,01	183.413,21	402.288,79	622.830,50	845.119,80
DSCR	-	-	-	-	-

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016
 SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI
 RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA-TAVO-FORO

ANNO	20	21	22	23	24
Ricavi Tariffa Omnicomprensiva	558.030,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Ricavi energia libera vendita	336.219,55	814.589,62	836.986,69	859.987,04	883.590,69
TOTALE RICAVI	894.249,90	814.589,62	836.986,69	859.987,04	883.590,69
Costi di gestione	-279.417,94	-283.609,21	-287.863,35	-292.181,30	-296.564,02
Royalty Consorzio Bonifica Centro	-298.537,02	-256.854,28	-263.916,46	-271.168,87	-278.611,51
TOTALE COSTI OPERATIVI	-577.954,97	-540.463,49	-551.779,81	-563.350,17	-575.175,53
MARGINE OPERATIVO LORDO	316.294,93	274.126,13	285.206,88	296.636,87	308.415,15
Ammortamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MARGINE OPERATIVO NETTO	316.294,93	274.126,13	285.206,88	296.636,87	308.415,15
FINANZIAMENTO					
Quota Interessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quota Capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RISULTATO ANTE IMPOSTE	316.294,93	274.126,13	285.206,88	296.636,87	308.415,15
Totale Imposte	-92.173,80	-79.085,39	-82.282,18	-85.579,74	-88.977,77
UTILE NETTO	224.121,14	195.040,74	202.924,69	211.057,13	219.437,38
FLUSSO DI CASSA	224.121,14	195.040,74	202.924,69	211.057,13	219.437,38
Tax Shield	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUSSO DI CASSA VAM	224.121,14	195.040,74	202.924,69	211.057,13	219.437,38
FLUSSO DI CASSA VAM (25)	224.121,14	195.040,74	202.924,69	211.057,13	219.437,38
FLUSSO DI CASSA VAM (20)	224.121,14	195.040,74	202.924,69	211.057,13	219.437,38
FLUSSO DI CASSA CUMULATO	1.069.240,94	1.264.281,68	1.467.206,38	1.678.263,51	1.897.700,89
FLUSSO DI CASSA TOOLS	224.121,14	195.040,74	202.924,69	211.057,13	219.437,38
FC CUMULATO TOOLS	1.069.240,94	1.264.281,68	1.467.206,38	1.678.263,51	1.897.700,89
DSCR	-	-	-	-	-

PROPOSTA DI BILANCIO PRELIMINARE PREPARATO AI SENSI DELL'ART. 103 DEL D.L. 118/2011
 SPONTORE: ENERGIUM - GRUPPO ACQUA - SUBJECT PER LE ATTIVITÀ DI GESTIONE E
 RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA-TAVO-FORO

ANNO	25	26	27	28	29	30
Ricavi Tariffa Omnicomprensiva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ricavi energia libera vendita	907.948,44	932.909,48	958.564,49	984.925,02	1.012.010,45	1.039.840,74
TOTALE RICAVI	907.948,44	932.909,48	958.564,49	984.925,02	1.012.010,45	1.039.840,74
Costi di gestione	-301.012,48	-305.527,67	-310.110,59	-313.986,97	-317.911,80	-321.885,70
Royalty Consorzio Bonifica Centro	-286.291,94	-294.162,59	-302.252,06	-310.563,99	-319.104,50	-327.879,87
TOTALE COSTI OPERATIVI	-587.304,42	-599.690,26	-612.362,64	-624.550,96	-637.016,30	-649.765,57
MARGINE OPERATIVO LORDO	320.644,02	333.219,22	346.201,85	360.374,06	374.994,15	390.075,17
Ammortamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MARGINE OPERATIVO NETTO	320.644,02	333.219,22	346.201,85	360.374,06	374.994,15	390.075,17
FINANZIAMENTO						
Quota Interessi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quota Capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RISULTATO ANTE IMPOSTE	320.644,02	333.219,22	346.201,85	360.374,06	374.994,15	390.075,17
Totale Imposte	-92.505,80	-96.133,75	-99.879,23	-103.967,92	-108.185,81	-112.536,69
UTILE NETTO	228.138,22	237.085,48	246.322,62	256.406,14	266.808,34	277.538,48
FLUSSO DI CASSA	228.138,22	237.085,48	246.322,62	256.406,14	266.808,34	277.538,48
Tax Shield	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUSSO DI CASSA VAM	228.138,22	237.085,48	246.322,62	256.406,14	266.808,34	277.538,48
FLUSSO DI CASSA VAM (25)	228.138,22	237.085,48	246.322,62	256.406,14	266.808,34	277.538,48
FLUSSO DI CASSA VAM (20)	228.138,22	237.085,48	246.322,62	256.406,14	266.808,34	277.538,48
FLUSSO DI CASSA CUMULATO	2.125.839,11	2.362.924,59	2.609.247,20	2.865.653,35	3.132.461,68	3.410.000,17
FLUSSO DI CASSA TOOLS	228.138,22	237.085,48	246.322,62	256.406,14	266.808,34	277.538,48
FC CUMULATO TOOLS	2.125.839,11	2.362.924,59	2.609.247,20	2.865.653,35	3.132.461,68	3.410.000,17
DSCR	-	-	-	-	-	-

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016
SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI
RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA-TAVO-FORO

ALLEGATO 2

MATRICE DEI RISCHI

PREMESSA

Di seguito si effettua una descrizione della tipologia e del grado di rischio commisurato al PPP proposto; per la valutazione del rischio si utilizzerà una scala da 1 a 5 con i seguenti significati:

1. RISCHIO MOLTO BASSO:

la probabilità che si verifichi l'evento rischioso è molto bassa o remota e le clausole contrattuali atte a gestire il rischio sono molto forti.

2. RISCHIO BASSO:

la probabilità che si verifichi l'evento rischioso è bassa anche se possibile e le clausole contrattuali atte a gestire il rischio sono molto forti.

3. RISCHIO MEDIO:

la probabilità che si verifichi l'evento rischioso è bassa e le clausole contrattuali atte a gestire il rischio sono forti, ma è possibile che si determini una condizione in cui si manifestano ritardi nella esecuzione delle opere e costi aggiuntivi limitati.

4. RISCHIO ALTO:

la probabilità che si verifichi l'evento rischioso è bassa e le clausole contrattuali atte a gestire il rischio lasciano comunque la possibilità che si determinino ritardi nella esecuzione delle opere nonché maggiori esborsi.

5. RISCHIO MOLTO ALTO:

la probabilità che si verifichi l'evento rischioso è media e le clausole contrattuali atte a gestire il rischio lasciano comunque la possibilità che si determinino ritardi nella esecuzione delle opere nonché maggiori esborsi.

IL RISCHIO DI COSTRUZIONE

Tale rischio è quello legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di progetto, all'aumento dei costi, ad inconvenienti tecnici nell'opera stessa e/o nelle infrastrutture esistenti connesse ed al loro mancato completamento (art. 3, comma 1, lett. aaa), del Codice).

In tale categoria generale di rischio è possibile distinguere i seguenti rischi specifici:

1. rischio di commissionamento, ossia che l'opera non riceva l'approvazione, da parte di altri soggetti pubblici o della collettività (portatori d'interessi nei confronti dell'opera da realizzare), necessaria per procedere alla realizzazione, con conseguenti ritardi nella realizzazione e insorgere di contenziosi;
2. rischio amministrativo, connesso al notevole ritardo o al diniego nel rilascio di autorizzazioni (pareri, permessi, licenze, nulla osta, etc.) da parte di soggetti pubblici e privati, con conseguenti ritardi nella realizzazione; anche in questo caso la natura delle opere da realizzare è tale che il rischio di un ritardo nell'ottenimento di permessi è molto alto, in quanto i soggetti interessati dal rilascio dei permessi sono molti;
3. rischio espropri, connesso a ritardi da espropri o a maggiori costi di esproprio per errata progettazione e/o stima; le opere da realizzare sono tutte ubicate su suolo già nella disponibilità del Consorzio tranne quella eventuale parte delle opere di nuova costruzione che, per necessità contingente, potrebbero far variare i valori economici di gara od i tempi di esecuzione delle opere;
4. rischio ambientale e archeologico, ossia rischio di bonifica dovuta alla contaminazione del suolo e rischio di ritrovamenti archeologici, con conseguenti ritardi nella realizzazione dell'opera e incremento di costi per il risanamento ambientale o la tutela archeologica; le opere da realizzare insistono su suolo Consortile già urbanizzato, non richiedono opere di scavo significative che possono interessare potenziali luoghi di interesse archeologico.
Il rischio ambientale mentre è legato alle possibili prescrizioni da parte degli Enti competenti sia durante la fase autorizzativa sia durante la fase di esercizio poiché parte delle opere ricadono in aree vincolate.

5. rischio di progettazione, connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto, derivanti da errori o omissioni di progettazione, tali da incidere significativamente su tempi e costi di realizzazione dell'opera;
6. rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto, collegato al mancato rispetto degli standard di progetto. A tal fine sono stati individuati nel capitolato prestazionale sistemi e metodologie di controllo ex ante sulle apparecchiature proposte che sul risultato raggiunto dagli impianti in esercizio. E' comunque possibile che non vengano raggiunti gli obiettivi del progetto nel caso in cui le apparecchiature proposte e scelte non performino come indicato nei documenti di performance; in questo caso, oltre ad intervenire la garanzia del produttore degli impianti;
7. rischio di aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto; per quanto riguarda la possibilità di aumento dei fattori produttivi la probabilità è bassa sia perchè la realizzazione delle opere avviene in un breve tempo subito dopo l'aggiudicazione e la natura dei fattori produttivi quali manodopera, materiali, uso di mezzi d'opera non si presta a repentini cambiamenti. Rimane alto il rischio di mancata produzione dovuta ad elementi di rischio legati ai sempre più frequenti eventi siccitosi nonchè alle prescrizioni che gli uffici Regionali potranno dare durante il corso degli esercizi;
8. rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione, anche conseguenti alle varianti richieste dal concedente; il progetto sarà sviluppato in un grado di dettaglio avanzato con la individuazione puntuale delle opere, dei costi di realizzazione e dei tempi di esecuzione;
9. rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori. La previsione di specifici requisiti soggettivi stringenti tra i quali esperienza e capacità tecnica nella gestione di impianti ed opere appartenenti ai Consorzi di Bonifica riduce il rischio che l'aggiudicatario possa incorrere in difficoltà contrattuali e gestionali.

RISCHIO DI DOMANDA

Il rischio di domanda è quello legato ai diversi volumi di domanda del servizio che il gestore deve soddisfare, ovvero, il rischio legato alla mancanza di utenza e, quindi, di flussi di cassa (art. 3, comma 1, lett. ccc), del Codice). Data la tipologia di attività, che prevede l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta e considerando il deficit energetico del sistema paese non sussiste "rischio di domanda".

In tale categoria generale di rischio è possibile distinguere i seguenti rischi specifici:

1. rischio di contrazione della domanda di mercato, ossia di riduzione della domanda complessiva del mercato relativa al servizio, che si riflette anche su quella del Concessionario: questo rischio è applicabile alla fattispecie contrattuale limitatamente alle fluttuazioni del prezzo di mercato dell'energia;
2. rischio di contrazione della domanda specifica, collegato all'insorgere nel mercato di riferimento di un'offerta competitiva di altri operatori che eroda parte della domanda: questo rischio è applicabile alla fattispecie contrattuale limitatamente alle fluttuazioni del prezzo di mercato dell'energia.

RISCHIO DI DISPONIBILITÀ

Il rischio di disponibilità è quello legato alla capacità, da parte del gestore, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume che per standard di qualità previsti (art. 3, comma 1, lett. bbb), del Codice).

In tale categoria generale di rischio è possibile distinguere i seguenti rischi specifici:

1. rischio di manutenzione straordinaria, non preventivata, derivante da una progettazione o costruzione non adeguata, con conseguente aumento dei costi. Questo rischio si può manifestare ancora una volta se le performances delle apparecchiature installate non corrispondono a quanto indicato nelle scede tecniche delle apparecchiature.

Le garanzie del fornitore delle apparecchiature garantirà il rischio di sostenere costi per una manutenzione straordinaria;

2. rischio di indisponibilità totale o parziale del complesso infrastrutturale legato al funzionamento dagli impianti non gestiti dal Concessionario e/o Concedente (ad esempio le opere di adduzione di proprietà di ENEL GREEN POWER);
3. rischio di obsolescenza tecnica, legato ad una più rapida obsolescenza tecnica degli impianti, incidente sui costi di manutenzione. Il rischio di obsolescenza tecnica è sempre possibile quando si utilizzano tecnologie pur attuali ma in veloce evoluzione tecnica. Il rischio si potrebbe manifestare sul fatto che sia difficile trovare ricambi per le apparecchiature installate. In realtà il partenariato prevede che il gestore fornisca il servizio con a suo carico anche i ricambi per le opere costruite e comunque gli impianti di tale tipologia hanno durate lunghissime.

ALTRI RISCHI

Accanto ai rischi di costruzione, di domanda e di disponibilità, vi sono una serie di rischi che possono presentarsi sia nella fase antecedente l'aggiudicazione e/o la stipula del contratto sia in quella successiva al termine di scadenza contrattuale ovvero durante l'intero ciclo di vita del contratto di PPP. Tra questi, si possono segnalare

- rischio normativo-politico-regolamentare, ossia che modifiche normative non prevedibili contrattualmente, anche rinvenienti da atti di soft law, determinino un aumento dei costi per il conseguente adeguamento o, nei casi estremi, il venir meno della procedura o dell'affidamento, nonché costi legati alle azioni contro la nuova normativa; si ritiene di aver pienamente ottemperato alle previsioni del D.Lgs. 50/2016 in materia di partenariato pubblico privato, anche alla luce degli schemi di linee guida finora pubblicati dall'ANAC, nonché di aver tenuto conto delle disposizioni di legge statale e regionali applicabili. La politica incentivata nazionale ha già avuto in passato casi di taglie tariffarie anche retroattive;

- rischio finanziario, che si concretizza nel mancato reperimento delle risorse di finanziamento a copertura dei costi e nei tempi prestabiliti dall'articolo 180, comma 7 o in un aumento dei tassi di interesse e/o di mancato rimborso di una o più rate di finanziamento, con conseguente aumento dei costi o impossibilità di proseguire nell'operazione;
- rischio delle relazioni industriali, legato alle relazioni con altri soggetti che influenzino negativamente costi e tempi dell'intervento;
- rischio di valore residuale, ossia il rischio di restituzione alla fine del rapporto contrattuale di un bene di valore inferiore alle attese. Questo rischio, pur possibile, vista la lunga durata del partenariato ed i contenuti tecnologici delle forniture in opera, è comunque molto basso in quanto la vita utile degli impianti realizzati o riqualificati è di molto superiore alla durata del partenariato.

STRUMENTI PER L'ANALISI E ALLOCAZIONE DEI RISCHI

Una corretta valutazione dei rischi è compiuta attraverso l'elaborazione di una "matrice dei rischi" che permette di definire l'ottimale allocazione dei rischi specifico; più dettagliata è la matrice minori sono le possibilità di trascurare aspetti rilevanti nell'allocazione dei rischi.

Al fine della costruzione della matrice dei rischi, si devono considerare i seguenti aspetti:

- A. identificazione del rischio, ovvero l'individuazione di tutti quegli elementi che potrebbero costituire un rischio nella fase di progettazione, di costruzione dell'infrastruttura o di gestione del servizio (colonna 1);
- B. risk assessment, ovvero la valutazione della probabilità del verificarsi di un evento associato ad un rischio (se non si riesce a indicare un valore preciso si possono utilizzare indicazioni tipo minima, bassa ...) e dei costi che ne possono derivare. È importante definire anche il momento in cui l'evento si potrebbe verificare e valutarne gli effetti (colonne 2 e 3);

- C. risk management, individuazione dei meccanismi che permettono di minimizzare gli effetti derivanti da un evento (colonne 4 e 5); allocazione del rischio al soggetto pubblico e/o privato (colonne 6 e 7);
- D. corrispondenza tra rischio e trattamento dello stesso all'interno dell'articolo del Contratto che disciplina lo stesso (colonna 8).

La tabella, contenuta nella pagina seguente, riporta la matrice dei rischi.

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016
 SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI
 RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA-TAVO-FORO

TIPO DI RISCHIO	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del rischio se trasferito al privato	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico (SI/NO)	Rischio a carico del privato (SI/NO)	Articolo contratto che identifica il rischio
RISCHIO DI COSTRUZIONE							
Rischio di commissionamento	MEDIO	SI	NO	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19 - 20
Rischio amministrativo	MEDIO	SI	NO	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19 - 20
Rischio espropri	BASSO	SI	NO	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19 - 20
Rischio ambientale o archeologico	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19 - 28
Rischio di progettazione	MEDIO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19
Rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto	MEDIO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19
Rischio di aumento dei prezzi o di indisponibilità dei fattori produttivi	ALTO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19 - 20
Rischio di errata valutazione di tempi e costi	MEDIO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19
Rischio di inadempimenti contrattuali da parte di fornitori e subappaltatori	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19
RISCHIO DI DOMANDA							
Rischio di contrazione della domanda di mercato	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 13 - 20
Rischio di contrazione della domanda specifica	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 13 - 20
RISCHIO DI DISPONIBILITÀ							
Rischio di manutenzione straordinaria	ALTO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 3 - 20
Rischio di indisponibilità totale o parziale delle strutture collegate	ALTO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 20
Rischio di obsolescenza tecnica	BASSO	NO	NO	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 27
ALTRI RISCHI							
Rischio normativo, politico e regolamentare	ALTO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 19 - 20
Rischio finanziario	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 19 - 20
Rischio delle relazioni industriali	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 19 - 20
Rischio di valore residuale	BASSO	NO	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 19 - 20

Riepilogo offerta economica

Stazione Appaltante: Consorzio di Bonifica Centro Saline-Pescara-Alento-Foro

Oggetto procedura: Affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO - FORO" - CUP B39J22001720005 - CIG 90943742D7

Protocollo: 8445545

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - A.S.L.A. Srl - renpower group srl - A.S.L.A. ELECTRIC SRL

Data creazione offerta: 25/03/2022 17:31

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %
01	Project Financing	3993330.15			2.00%
01	Project Financing	3993330.15		1.00	2.00%



Società di Revisione Legale dei Conti

Roma, 25 Marzo 2022

Spett.le

A.S.L.A. srl

Loc.tà Sant'Eramo I

Lama dei Peligni (CH)

in relazione alla proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per lo sfruttamento energetico delle acque fluenti nelle condotte consortili ricadenti nei bacini idrografici Pescara-Tavo-Foro nei Comuni di Penne, Rosciano e Villamagna, e sulla base della documentazione che ci avete presentato, vi facciamo presente quanto segue

Premesso che:

- la vostra Società, A.S.L.A. S.r.l., intende formulare un'offerta relativa all'intervento di cui all'oggetto; che la vostra società ha predisposto un piano economico – finanziario del progetto di cui sopra, che si allega alla presente, e l'ha sottoposto alla Società Ti.Consulting S.r.l, società di Revisione Legale iscritta al Registro dei Revisori Legali, con il numero progressivo 177682. La predetta iscrizione, disposta con D.M. del 10/11/2016 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, supplemento n.95 del 02/12/2016, decorre dal 02/12/2016, Ti. Consulting S.r.l assevera l'allegato piano economico e finanziario predisposto dalla vostra società attestandone la coerenza nel suo complesso, così come disposto dall'art. 96, comma 4, D.P.R. n. 207/2010 sulla base:
 - ✓ della tariffa prevista per la vendita di energia relativa agli impianti idroelettrici ad acqua fluente pari ad 155 €/MWh (comprensiva degli incentivi riconosciuti per i primi 20 anni) e pari al PUN, stimato pari a 52,32 €/MWh a partire dal 20° anno;
 - ✓ del valore complessivo dell'investimento pari ad Euro 3.293.331 oltre Iva;
 - ✓ della modalità di ammortamento dell'investimento in relazione al quale il valore residuo al termine della concessione risulta pari a zero;
 - ✓ delle royalties che il promotore intende corrispondere all'Amministrazione aggiudicatrice;
 - ✓ della durata della concessione pari a 30 anni;

Ti Consulting S.r.l

Sede legale Roma Viale Antonio Ciamarra n.259 cap 00173

Unità locale Benevento Via Del Pomerio n.3 cap 82100

tel.0824/28041 fax 0824/28041


Consulting S.r.l.
L'AMMINISTRATORE



Ti Consulting S.r.l.

Società di Revisione Legale dei Conti

- ✓ del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione pari a circa 12 mesi;
- ✓ della struttura finanziaria;
- ✓ dei costi/ ricavi e dei tempi proposti e dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la Società si è basata su assunzioni, ipotesi, dati e documentazione relativi al progetto da voi fornitici. La vostra società si assume pertanto ogni responsabilità circa la veridicità e congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla Società Ti.Consulting S.r.l. gli stessi sono stati valutati con una visione comunque prudentiale ai fini della redazione del presente documento.

L'allegato Piano Economico Finanziario è stato analizzato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 96 D.P.R. 207/2010, valutando altresì i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario, così come definito dall'art. 3, comma 1, lettera fff) del D.lgs 50/2016 sulla base dei dati di input e prospettici da Voi ipotizzati. A tal riguardo si evidenzia come i dati previsionali presenti nel PEF sono basati su assunzioni che, per loro natura, presentano elementi di soggettività che potrebbero non verificarsi o verificarsi in maniera difforme da quella preventivata, così come potrebbero verificarsi scenari non ipotizzabili al momento della stesura del documento. Tali scostamenti potrebbero quindi alterare, in maniera anche significativa, l'equilibrio economico-finanziario del progetto a posteriori. Tutte le osservazioni e verifiche di cui sopra si riferiscono al PEF allegato al presente documento e non sono pertanto da ritenersi valide in caso di successive modifiche dello stesso. La presente asseverazione è resa con l'espreso avvertimento che la Ti.Consulting S.r.l. non svolge alcuna funzione di natura pubblica; la presente asseverazione, inoltre, non costituisce attività sostitutiva della funzione di verifica e valutazione della proposta del promotore, di competenza della Pubblica Amministrazione.

Ti Consulting S.r.l.
Legale

Ti Consulting S.r.l.

Sede legale Roma Viale Antonio Ciomarra n.259 cap 00173
Unità locale Benevento Via Dei Pomerio n.3 cap 82100
tel.0824/28041 fax 0824/28041

ENTE TITOLARE



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO - Bacino Saline, Pescara, Alento, Foro
via Gizio, 36 | 66013 - Chieti Scalo (CH)
PEC: consorzioconsorzio@pec.bonificacentro.it

REGIONE ABRUZZO

PROVINCIA DI PESCARA - PROVINCIA DI CHIETI

COMUNI DI PENNE, LORETO APRUTINO, ROSCIANO E VILLAMAGNA

SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA - TAVO - FORO

*Proposta di finanza di progetto
ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016*

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

TITOLO ELABOR.		DATA			
PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO		MARZO 2022			
REVISIONI					
REV.	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	
01	03/2022	Prima emissione	ing. Mirko Laudadio	ing. Mirko Laudadio	ing. Mirko Laudadio

- ATI -



ASLA SRL
Loc. Sant'Eramo, 1 | 66010 Lama dei Peligni (CH)
tel. 0872. 91340 | PEC info@pec.asla-srl.com



ASLA ELECTRIC SRL
Loc. Sant'Eramo, 1 | 66010 Lama dei Peligni (CH)
tel. 0872. 91340 | PEC asla.electric@pec.it



RENPOWER GROUP SRL
Piazza Cesare Battisti, 7 | 62100 Macerata (MC)
PEC renpowergroup@pec.it

- ASSEVERAZIONE -



TI CONSULTING SRL
Viale Antonio Ciomarra, 259 | 00173 Roma (RM)

Sommario

Introduzione	2
Quadro Economico	3
Tempi di Realizzazione	4
Piano degli investimenti	4
Costi Operativi	4
Manutenzioni	4
Programmata	4
Manutenzione Straordinaria	5
Manutenzione Opere Esistenti	5
Assicurazioni	5
Oneri Amministrativi	5
Energia Elettrica	5
Canoni Demaniali	5
Totale costi operativi	6
Vendita di Energia	7
Risparmi e Royalty	7
Modalità di Finanziamento	8
Il Piano Economico Finanziario	9
Contratto di Appalto	9
ASPETTI ECONOMICI	10
CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE	10
STATO PATRIMONIALE DI PREVISIONE	10
FLUSSI DI CASSA ATTESI	10
CONVENIENZA ECONOMICA	10
EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO	11
VALUTAZIONI	12
ALLEGATO 1	14
ALLEGATO 2	21

Introduzione

Il presente "Piano Economico-Finanziario" (PEF) è redatto a sostegno ad aggiornamento del progetto di partenariato pubblico privato (PPP) denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA-TAVO-FORO" concernente gli interventi di ottimizzazione degli schemi idrici esistenti, facenti capo al Consorzio di Bonifica Centro, quale Ente Concedente, attraverso diverse iniziative di realizzazione e rifacimento degli impianti idroelettrici, il cui funzionamento è posto in serie con l'utilizzazione irrigua delle acque, unitamente all'adeguamento ed al potenziamento di parte delle infrastrutture esistenti.

La realizzazione del progetto consentirà una razionalizzazione dell'uso della risorsa idrica con il conseguente miglioramento della capacità di soddisfacimento delle esigenze dei diversi Comprensori irrigui di riferimento nonché lo spostamento dell'esercizio e della gestione, di parte delle infrastrutture ed impianti esistenti, in capo al nuovo Concessionario.

Gli interventi, così come proposti, non sono previsti dagli strumenti programmatici dell'Amministrazione e rientrano nelle proposte ad iniziativa del privato ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del codice dei contratti pubblici (*l'art. 8, comma 5, lettera d), della legge n. 120 del 2020*, ha reso applicabile la procedura anche ai progetti già contenuti negli strumenti di programmazione già approvati dall'amministrazione aggiudicatrice).

L'elaborato è espressamente richiesto, *ex art. 183 comma 19 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.*, quale strumento fondamentale attraverso il quale il Concessionario prevede e mitiga i propri rischi partendo da una serie di elementi noti - attinenti alle condizioni di fatto, di diritto e di mercato sussistenti al momento della redazione - che costituiscono i presupposti su cui regge l'equilibrio dell'intera operazione.

Tali presupposti sono in particolar modo atti a garantire un adeguato livello di remunerazione del capitale investito e un corretto bilanciamento dei rischi operativi in capo al Concessionario.

Il progetto proposto può essere ricondotto nel "*build, operate and transfer*" (BOT) che affida all'operatore economico (OE) la progettazione, il finanziamento, la costruzione di opere e la gestione del servizio correlato i cui ricavi contribuiscono alla copertura dei costi (di gestione e di investimento) ed alla giusta remunerazione del capitale investito.

La particolarità del caso si sostanzia poiché la creazione del "valore" non avverrà, come in un classico PPP, trasferendo la gestione di un servizio dalla PA all'OE ma, al contrario, sarà ricavato dallo sfruttamento di un nuovo potenziale, creato utilizzando le opere proposte, che produrrà un nuovo "servizio/bene" (ndr l'energia elettrica).

Simbolicamente si può rappresentare quanto descritto asserendo che il servizio svolto dalla PA ovvero il soddisfacimento delle esigenze irrigue dei territori dominati - ne produrrà un altro che l'OE utilizzerà come presupposto per investire il proprio capitale di rischio.

Occorre ancora specificare che per creare questo nuovo "valore" l'OE dovrà, a propria cura e spese, potenziare e migliorare il sistema infrastrutturale Consortile comportando un incremento del servizio che la PA è chiamata a garantire.

Tutte le opere oggetto della proposta saranno comunque utilizzate dall'amministrazione per lo svolgimento delle proprie funzioni e quindi la stessa ne trarrà anche i relativi benefici indipendentemente dall'utilizzo per il funzionamento degli impianti proposti per il quale l'OE si propone quale soggetto ideatore, realizzatore e manutentore.

In sintesi, si può affermare che questa proposta può considerarsi innovativa, efficiente ed efficace poiché, attraverso una siffatta gestione di risorse pubblico-private si potrà effettivamente e direttamente contribuire al miglioramento del tessuto sociale ed economico dei territori gestiti la qualità del servizio offerto.

Il presente PEF viene asseverato da un soggetto giuridico iscritto nell'elenco delle società autorizzate allo svolgimento dell'attività di revisione redatto dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'articolo 1 della Legge 23 novembre 1939, n. 1966.

SCHEMA DI CONVENZIONE

La proposta di partenariato può essere suddivisa in quattro lotti o interventi così denominati:

- LOTTO N_1: NUOVO IMPIANTO IDROELETTRICO SU CONDOTTA ESISTENTE "RECUPERO ENERGETICO FIUME TAVO | 1° SALTO" - UTILIZZO DELL'ENERGIA POTENZIALE DELLE ACQUE DERIVATE DALLO SBARRAMENTO SUL FIUME TAVO - 1° SALTO: Comune di Penne (PE) loc. "Colle Tavo";
- LOTTO N_2: RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO SU CONDOTTA ESISTENTE "RECUPERO ENERGETICO FIUME TAVO | 2° SALTO" - UTILIZZO DELL'ENERGIA POTENZIALE DELLE ACQUE DERIVATE DALLO SBARRAMENTO SUL FIUME TAVO - 2° SALTO: Comune di Loreto Aprutino (PE) loc. "Passo Cordone";
- LOTTO N_3: RIFACIMENTO IMPIANTO IDROELETTRICO SU CONDOTTA ESISTENTE "RECUPERO ENERGETICO SX PESCARA" - UTILIZZO DELL'ENERGIA POTENZIALE DELLE ACQUE TRANSITANTI NELL'IMPIANTO IRRIGUO SINISTRA PESCARA: Comune di Rosciano (PE) loc. "Villa Oliveti";
- LOTTO N_4: RIATTIVAZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO SU CONDOTTA ESISTENTE "RECUPERO ENERGETICO FIUME FORO" - UTILIZZO DELL'ENERGIA POTENZIALE DELLE ACQUE DI TROPPO PIENO DELL'IMPIANTO IRRIGUO VAL DI FORO": Comune di Villamagna (CH) loc. "Fosso Serepenne".

Il contratto di partenariato, previsto dal comma 1 dell'art. 180 del D.Lgs. 50/2016, prevede:

- progettazione e realizzazione delle opere previste dal progetto di fattibilità;
- attività di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere oggetto di intervento e di parte delle infrastrutture esistenti direttamente connesse agli impianti di produzione;
- retrocessione all'Amministrazione delle opere di progetto a titolo gratuito.

A fronte di tali attività il Concessionario avrà il diritto alla gestione funzionale ed economica degli impianti idroelettrici, come da condizioni stabilite, per l'intera durata della Convenzione.

Quadro Economico

Il costo delle opere è stato ottenuto sulla base del "Prezzario per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Abruzzo" aggiornamento 2021 (approvato con D.G.R. n. 40 del 03/02/2021, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 39 del 03/03/2021) nonché principalmente ricavato sui prezzi di mercato sulla base di interventi simili realizzati dal proponente; i valori sono stati ottenuti mediante analisi legate alla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e dei semilavorati ed includono tutte quelle dotazioni necessarie. Nell'analisi dei prezzi, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, sono stati valutati i compensi per spese generali ed utili d'impresa (valutati rispettivamente nel 15% e nel 10%, quindi nella misura complessiva del 25%). L'investimento complessivo, suddiviso nei IV interventi (definiti anche LOTTI ai fini di una loro classificazione), è pari ad euro 3.293.331,09 I.V.A. esclusa, con importi delle lavorazioni così suddivise:

Intervento	Costi di Progetto
Lotto 1	1 336 773,52 €
Lotto 2	447 006,47 €
Lotto 3	582 006,47 €
Lotto 4	442 006,47 €
	2 807 792,93 €

Tempi di Realizzazione

Il cronoprogramma prevede un periodo complessivo pari alla somma dei tempi di ogni singolo intervento come di seguito dettagliati (al netto delle ore di officina):

<i>Identificazione intervento</i>	<i>Tempistiche di realizzazione lavori</i>
Lotto 1	6 mesi
Lotto 2	2 mesi
Lotto 3	2 mesi
Lotto 4	2 mesi

Complessivamente saranno richiesti circa 12 mesi per la realizzazione delle opere (considerando le possibili sovrapposizioni dei diversi cantieri) senza calcolare le necessarie pause e/o cause di forza maggiore non dipendenti dalla volontà del Concessionario; sulla base dei tempi indicati si ipotizza una ripartizione temporale degli investimenti con inizio e fine dei lavori nel medesimo anno. I costi derivanti dal possibile scostamento temporale delle diverse conclusioni dei lavori saranno a carico del Concessionario.

Piano degli investimenti

Il piano degli ammortamenti è formulato secondo la logica dell'ammortamento fiscale in funzione del termine dei lavori; le opere oggetto di sfruttamento economico saranno ammortizzate, con un coefficiente di ammortamento complessivo pari a ca. 7%, dal Concessionario.

Costi Operativi

Le opere saranno collegate ad un sistema di gestionale SCADA attualmente utilizzato per la gestione delle altre centrali idroelettriche del Proponente; in questo modo tutti i parametri di esercizio saranno riscontrabili, 24 ore su 24, anche a distanza. Occorre specificare che il logoramento complessivo delle infrastrutture esistenti è imputabile ad una scarsità di investimenti in manutenzione mentre, le stesse, necessiterebbero di una attenta e puntuale cura in garanzia della loro piena efficienza; a tal fine può essere positivamente valutata l'esperienza dal Promotore maturata nella gestione di impianti idroelettrici realizzati su canali e condotte irrigue di altri Consorzi di Bonifica in Abruzzo.

Le apparecchiature proposte rappresentano l'ultimo ritrovato, per tecnologia e materiali, ma la loro piena efficienza potrà essere garantita solo attraverso personale tecnico specializzato con presidio 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 su ogni impianto. Per la redazione del presente Piano sono state classificate le categorie di costi operativi sia attraverso un valore percentuale, rispetto all'importo delle lavorazioni, sia desunte da opere omogenee per classe e categoria.

Per ciascun intervento sono stati individuati i costi previsionali legati al funzionamento di ciascun impianto e delle relative opere accessorie; sono esclusi i costi di gestione delle opere costituenti il complessivo sistema infrastrutturale, le condotte adduttrici, secondarie e terziarie, il complesso delle linee che dipartono dalle vasche di compenso per l'alimentazione di comizi e/o delle bocchette irrigue ovvero è da intendersi escluso, a titolo indicativo e non esaustivo, tutto quanto non espressamente indicato e dettagliato nell'elenco delle voci e nella bozza di Convenzione. I costi operativi possono essere così classificati:

Manutenzioni

Programmata

Le attività di manutenzione programmata è stimata nell'ordine dell'1,50% del valore delle opere proposte: azioni, con carattere di rotazione, necessarie al mantenimento operativo delle infrastrutture di nuova realizzazione ivi compreso il costo di n. 1 unità operative (assunta a tempo indeterminato con contratto full time compresi di oneri

accessori, previdenziali e assicurativi tutti previsti dal C.C.N.L. di riferimento calcolati su una contribuzione netta mensile almeno pari a 1.300,00 euro) necessaria all'esecuzione degli interventi giornalieri di manutenzione ed ogni altra mansione di carattere operativo legata al funzionamento delle nuove opere realizzate;

Manutenzione Straordinaria

Le attività di manutenzione straordinaria sono stimate nell'ordine del 2,00% del valore delle opere proposte: azioni, con carattere di eccezionalità, necessarie al mantenimento operativo e funzionale degli impianti e delle infrastrutture realizzate; il finanziamento sarà assicurato tramite l'accantonamento delle risorse in un apposito fondo di riserva obbligatorio (O&MRA, Operation & Maintenance Reserve Account). L'accantonamento ha natura sia contabile sia finanziaria.

Manutenzione Opere Esistenti

Le attività di manutenzione delle opere esistenti sono stimate nell'ordine dell'0,50% del valore delle opere proposte: costi relativi al mantenimento operativo delle infrastrutture esistenti in capo al Concedente e connesse al funzionamento degli impianti idroelettrici come descritte nell'elaborato contenente le specificazioni della gestione e nella bozza di Convenzione;

Assicurazioni

Le polizze sulle infrastrutture e sugli impianti a copertura di rotture, danni a persone e/o cose e responsabilità civile e mancata produzione elettrica sono stimate nell'ordine del 0,30% del valore delle opere proposte.

Oneri Amministrativi

Tutte le spese relative agli adempimenti gestionali legati all'esecuzione degli obblighi e delle prescrizioni delle Autorità regolatorie (ivi compresa una stima degli oneri di sbilanciamento legati alla produzione di energia elettrica di cui alla Delibera 28 luglio 2016 444/2016/R/eel e ss.mm.ii.) sono stimate nell'ordine del 0,5% del valore delle opere proposte.

Energia Elettrica

I Costi relativi alle utenze dei servizi ausiliari di centrale sono stimati nell'ordine del 0,95% del valore delle opere proposte.

Canoni Demaniali

I Canoni demaniali¹ per l'uso idroelettrico della risorsa idrica sono stimati secondo la tabella seguente

<i>Descrizione impianto</i>	<i>Oneri concessionari demaniali</i>
<i>Lotto 1</i>	€ 4 839,19
<i>Lotto 2</i>	€ 11 332,20
<i>Lotto 3</i>	€ 5 829,91
<i>Lotto 4</i>	€ 3 232,11

Si riportano, nella tabella seguente, le sopraelencate categorie con le relative voci di costo:

¹ I canoni demaniali, comunque denominati, relativamente all'uso irriguo delle acque e/o per l'occupazione del Demanio Regionale e/o Statale delle infrastrutture idrauliche esistenti, utilizzate anche per il funzionamento degli impianti idroelettrici, resteranno in carico al Concedente.

Totale costi operativi

Tutti i costi menzionati saranno rivalutati annualmente sulla base del tasso d'inflazione stabilito.

Intervento	manutenzione programmata	manutenzione straordinaria	manutenzione opere esistenti	assicurazioni	oneri amministrativi	energia elettrica	canoni demaniali	totale costi operativo
Lotto 1	20 051,60 €	26 735,47 €	6 683,87 €	4 010,32 €	6 683,87 €	12 646,96 €	4 839,19 €	81 651,28 €
Lotto 2	6 705,10 €	8 940,13 €	2 235,03 €	1 341,02 €	2 235,03 €	4 229,04 €	11 332,20 €	37 017,55 €
Lotto 3	8 730,10 €	11 640,13 €	2 910,03 €	1 746,02 €	2 910,03 €	5 506,25 €	5 829,91 €	39 272,47 €
Lotto 4	6 630,10 €	8 840,13 €	2 210,03 €	1 326,02 €	2 210,03 €	4 181,74 €	3 232,11 €	28 630,16 €
								186 571,46 €

Struttura dei Ricavi del Partenariato Pubblico Privato

Le infrastrutture Consortili, per loro natura, possono essere considerate non produttive di ricavi diretti in quanto assolvono la funzione di soddisfare un servizio pubblico essenziale consistente alla veicolazione di acqua per gli usi irrigui dei Comprensori di riferimento; i ricavi della PA sono quelli costituiti dai ruoli che vengono versati dai contribuenti rientranti nella perimetrazione irrigua e per il miglioramento fondiario.

La classificazione dell'opera pubblica come "non direttamente produttiva" non può essere considerata un'accezione negativa in quanto "l'utile" non deve essere tale solo se di tipo economico ma, al pari considerato, se, grazie all'infrastruttura stessa, un gruppo organizzato di persone può svilupparsi, crescere e prosperare; in tal caso le opere esistenti garantiscono ai Comprensori di riferimento la possibilità di avviare e proseguire tutte le attività economiche legate in primis all'agricoltura ma anche al turismo ed all'industria.

La proposta si pone proprio l'obiettivo di permettere un miglioramento dell'approvvigionamento idrico oltreché produrre energia elettrica rinnovabile, pulita e sicura.

La realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica rende di fatto possibile l'investimento integrando la funzione dell'Ente pubblico non solo come utilizzatore di risorse economiche ma soggetto esecutore di opere che riescono anche a produrre un flusso economico tale da essere riutilizzato nella gestione e manutenzione delle proprie infrastrutture attraendo capitale privato.

L'attuazione della proposta permetterà:

- l'adeguamento delle infrastrutture esistenti con il relativo miglioramento della veicolazione delle acque recuperando un potenziale energetico altrimenti perso;
- il potenziamento delle infrastrutture attraverso una loro rifunzionalizzazione, ammodernamento ed automazione necessarie all'ottenimento di un consistente risparmio idrico e miglioramento del servizio e della sicurezza dell'approvvigionamento.

I ricavi che saranno ottenuti attraverso la realizzazione della proposta possono essere così schematizzati:

- VENDITA DI ENERGIA: ovvero il controvalore in denaro ottenuto dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta dagli impianti ed effettivamente iniettata in rete;
- RISPARMI e ROYALTY: ovvero parte dei costi di gestione che saranno spostati sul

Concessionario unitamente alle royalty previste sulla produzione elettrica.

Vendita di Energia

La piena sostenibilità delle opere proposte, soggette a finanziamento privato, sarà garantita dalla presenza degli impianti idroelettrici la cui funzione è quella di consentire un equo rientro dell'investimento nonché migliorare l'intero sistema idrico senza oneri a carico del Consorzio; il tutto permetterà di ottenere anche un *surplus* economico in favore della PA.

La vendita di energia prodotta da impianti alimentati è regolata dal D.M. 5 luglio 2019 che esaurirà i suoi effetti (ai fini dell'iscrizione alle aste ed ai registri) alla data del 30.09.2021; sono inoltre previste diverse modalità di accesso agli incentivi a seconda della potenza dell'impianto e del gruppo di appartenenza.

- iscrizione ai registri
- partecipazione a procedure d'asta: gli impianti di potenza superiore o uguale a 1 MW

Nell'ultimo Decreto la tariffa omnicomprensiva prevista è pari a **155 €/MWh** per i nuovi impianti idroelettrici ad acqua fluente (compresi gli impianti in acquedotto) con potenza compresa tra kW $1 < P < 400$ ovvero tutti quelli oggetto di proposta tranne che per l'impianto la cui energia sarà ceduta direttamente al mercato (LOTTO_2).

La suddetta tariffa base comprende sia la remunerazione per la vendita dell'energia sia il valore dell'incentivo riconosciuto la cui validità è pari a 20 anni; in applicazione del Regolamento Operativo per l'accesso agli incentivi, previsto dall'art. 21.1.f del DM 4 luglio 2019, per l'intervento di "RIATTIVAZIONE" (LOTTO_4), la tariffa base deve moltiplicarsi per il coefficiente "D", pari a 0,80, ottenendo un valore di 124 €/MWh mentre, per l'intervento di "RIFACIMENTO" (LOTTO_3), deve utilizzarsi il coefficiente di gradazione (determinato in funzione del rapporto R) ottenendo una tariffa pari a 103,66 €/MWh in considerazione del prezzo medio annuo fissato.

Per il calcolo dei ricavi, successivi alla conclusione del periodo di incentivazione, si prenderà in considerazione il prezzo medio di mercato dell'energia elettrica riferito all'anno 2019, pari a **52,32 €/MWh²**, attualizzato annualmente con un tasso fissato al **2,75%**.

Risparmi e Royalty

La rifunzionalizzazione delle infrastrutture interessate comporterà ingenti risparmi di carattere economico ma soprattutto un proporzionale miglioramento della qualità del servizio della risorsa derivata con l'incremento della certezza di approvvigionamento e della qualità ambientale.

Importanti sono le considerazioni sul LOTTO_1, ovvero l'innovazione della stazione di auto-sollevamento esistente, anche attraverso la realizzazione di un nuovo impianto idroelettrico, che permetterà di compensare parte dell'energia utilizzata dai nuovi gruppi di sollevamento che saranno installati.

Il passaggio della gestione, ordinaria e straordinaria degli impianti all'OE, consentirà all'Ente un importante incremento in efficienza con un proporzionale aumento dell'energia elettrica prodotta con un minore utilizzo di quella prelevata garantendo non solo il funzionamento dei gruppi di pompaggio ma anche l'eliminazione dei costi di gestione sostenuti per mantenere in funzione impianti ormai vetusti e privi dei requisiti minimi di sicurezza.

Viene anche prevista la facoltà, da parte del Consorzio, di utilizzare quota parte dell'energia nella sua disponibilità, che sarà prodotta dal nuovo impianto idroelettrico (LOTTO_1), per la diretta alimentazione della stazione di pompaggio di nuova costruzione.

Inoltre, l'assunzione, in capo all'OE, dell'esercizio delle nuove centrali, permetterà all'Ente di liberare non solo ingenti risorse finanziarie ma anche personale oggi direttamente impegnato nelle fasi gestionali delle opere in parola.

² Il valore medio di vendita dell'anno 2022 non risulta applicabile poiché viziato dalle particolari condizioni dettate dall'emergenza epidemiologica internazionale COVID-19 e dagli eventi bellici in Ucraina.

Modalità di Finanziamento

Sulla base dei costi di realizzazione e delle ipotesi formulate sulla ripartizione temporale, è possibile ipotizzare una struttura finanziaria *ad hoc* la cui dinamica è legata alla modulazione degli investimenti ed ai tempi per la realizzazione delle opere.

L'ipotesi sulle fonti da utilizzarsi sarà le seguenti:

- mezzi propri, pari ad € 993 331,10 oltre la copertura del fabbisogno dell'IVA;
- debito *senior* pari ad € 2 300 000

Le assunzioni, relative al capitale di debito, prevedono le seguenti specifiche:

- il debito *senior* coinciderà con la fase realizzativa sulla base della ripartizione temporale prevista per i relativi costi con l'apertura all'atto dell'inizio del cantiere;
- il rimborso della linea di finanziamento, di durata pari a 12 anni e 12 rate annuali, sarà modulato in funzione dei flussi di cassa disponibili ed in funzione del mantenimento di un indice di copertura del debito (DSCR) medio di periodo sempre superiore ad 1,20;
- è prevista la formazione del fondo DSRA³.

Per l'elaborazione del piano di ammortamento del debito *senior*, allo scopo di evitare il rischio legato alla variabilità dei tassi di interesse, verrà utilizzato un tasso fisso corrispondente all'*Interest Rate Swap* (IRS) a 12 anni, pari al 0,41%, incrementato di un margine (*spread*) di remunerazione per un tasso annuo effettivo globale pari a 2,345%.

Di seguito si riporta il piano di ammortamento del debito *senior*:

Num. Rate	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 222.121,34	€ 53.935,00	€ 168.186,34	€ 311.521,10	€ 2.131.813,66
2	€ 222.121,34	€ 49.991,03	€ 172.130,31	€ 261.530,07	€ 1.959.683,35
3	€ 222.121,34	€ 45.954,57	€ 176.166,77	€ 215.575,49	€ 1.783.516,58
4	€ 222.121,34	€ 41.823,46	€ 180.297,88	€ 173.752,03	€ 1.603.218,70
5	€ 222.121,34	€ 37.595,48	€ 184.525,86	€ 136.156,55	€ 1.418.692,84
6	€ 222.121,34	€ 33.268,35	€ 188.852,99	€ 102.888,21	€ 1.229.839,84
7	€ 222.121,34	€ 28.839,74	€ 193.281,60	€ 74.048,46	€ 1.036.558,25
8	€ 222.121,34	€ 24.307,29	€ 197.814,05	€ 49.741,17	€ 838.744,20
9	€ 222.121,34	€ 19.668,55	€ 202.452,79	€ 30.072,62	€ 636.291,41
10	€ 222.121,34	€ 14.921,03	€ 207.200,31	€ 15.151,59	€ 429.091,10
11	€ 222.121,34	€ 10.062,19	€ 212.059,16	€ 5.089,40	€ 217.031,94
12	€ 222.121,34	€ 5.089,40	€ 217.031,94		

³ Il Debt Service Reserve Account è un fondo di riserva al servizio del debito; oltre alla costituzione iniziale, successivamente il fondo sarà alimentato con gli utili o attingendo al c/c ordinario in modo che il livello del fondo a fine periodo sia pari al flusso di cassa richiesto dal debito *senior* per i sei mesi successivi.

Il Piano Economico Finanziario

Nell'ambito delle tematiche che hanno per oggetto la realizzazione di un'opera pubblica, nell'ipotesi di utilizzare in prevalenza capitali privati, uno degli aspetti più rilevanti è costituito dalla finanziabilità del progetto.

Lo studio della sostenibilità richiede la formulazione di un piano di finanziamento a copertura del fabbisogno per la realizzazione del progetto in grado di garantire l'equilibrio economico e finanziario dell'iniziativa lungo l'orizzonte temporale considerato.

Il Concessionario realizzerà, con capitale proprio e di debito, le opere indicate e si fa carico della manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, con la necessaria autonomia gestionale,

sulla base degli standard prestazionali indicati nella Bozza di Convenzione.

Contratto di Appalto

Il Concessionario sarà retribuito con una parte (*cosiddetto canone*) dell'energia derivante dalla gestione delle opere oggetto di sfruttamento funzionale ovvero da una percentuale del controvalore in denaro dell'energia elettrica prodotta, al netto degli utilizzi di centrale, e valorizzata con la tariffa incentivante spettante al momento dell'entrata in esercizio o di mercato con le seguenti classificazioni:

- per i nuovi impianti (LOTTO_1): 48%;
- per gli impianti oggetto di rifunionalizzazione/riattivazione (LOTTO_2, LOTTO_3 e LOTTO_4): 78%.

Il Concedente, ovvero il Consorzio di Bonifica CENTRO, godrà delle seguenti prestazioni:

- a) una percentuale del controvalore dell'energia elettrica effettivamente iniettata nella rete di distribuzione, al netto degli utilizzi di centrale dell'impianto e/o dell'eventuale autoconsumo (relativamente al LOTTO_1), e valorizzata con la tariffa incentivante spettante al momento dell'entrata in esercizio o di mercato con le seguenti classificazioni:
 - per nuovi impianti (LOTTO_1): 52%;
 - per gli impianti oggetto di rifunionalizzazione/riattivazione/integrale ricostruzione (LOTTO_2, LOTTO_3 e LOTTO_4): 22%;
- b) opere compensative consistenti nella realizzazione della nuova stazione di sollevamento ubicata al piede della diga di Penne per l'alimentazione della VASCA "0";
- c) la previsione che la totalità delle opere realizzate saranno, al termine del contratto, trasferite all'AA a costo "zero";
- d) interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutte le opere di nuova realizzazione, per l'intera durata della Convenzione, ivi compresa la stazione di sollevamento di cui al punto b) nei limiti di costo annui stabiliti nel Piano Economico Finanziario;
- e) interventi di manutenzione sulle infrastrutture esistenti, nei limiti di spesa stabiliti nel presente PEF per ciascun lotto di intervento previsto nella Convenzione, da rivalutarsi annualmente con l'indicizzazione stabilita.

Non sono previsti interventi di sussidiarietà dell'AA durante il contratto se non una rimodulazione del canone, di spettanza del Concedente, nei casi in cui la potenza media netta di periodo di ciascun impianto, per cause non imputabili al Concessionario, non sia almeno pari al 70% della potenza media indicata nella Relazione Idrologica (*conformemente a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 180 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*).

Il Concessionario, al contrario, sarà sempre stimolato a mantenere in piena efficienza le opere realizzate poiché, grazie al loro perfetto funzionamento, remunererà il capitale investito (*sono anche previste penali dovute alla cattiva gestione e manutenzione delle opere*).

Complessivamente l'amministrazione Consortile incrementerà notevolmente la sua dotazione patrimoniale eliminando il rischio operativo legato alla realizzazione ed alla gestione degli impianti idroelettrici per i quali non utilizzerà capitale di debito e/o proprio.

ASPETTI ECONOMICI

Per valutare il flusso economico è stata utilizzata la metodologia denominata Valore Attuale Netto (VAN) tramite cui si definisce il valore attuale di una serie attesa di flussi di cassa non solo sommandoli contabilmente, ma attualizzandoli sulla base del tasso di rendimento.

CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE

Le entrate garantite saranno rappresentate dalla valorizzazione economica dell'energia elettrica prodotta dagli impianti dovuta dall'ottenimento, nel periodo incentivante, delle tariffe omnicomprensive stabilite dal Decreto e/o dalla vendita sul mercato; il valore di vendita dell'energia sarà quello ottenuto attualizzando, anno per anno, il prezzo dell'energia fissato per il valore di inflazione stabilito.

I costi di esercizio (dal punto di vista del Concessionario) saranno costituiti dalla sommatoria dei costi operativi, meglio descritti nei capitoli precedenti, e dai corrispettivi economici di spettanza del Consorzio di Bonifica (*canone inverso*).

Le imposte di esercizio saranno quelle previste dalla normativa vigente sul reddito della società di capitali (IRES e IRAP) fissate complessivamente nell'ordine del **28,85%**.

STATO PATRIMONIALE DI PREVISIONE

Le principali passività evidenziate dallo Stato Patrimoniale sono quelle costituite dal patrimonio netto e dal debito.

Il debito a lungo termine è costituito dal debito *senior*: i progressivi utilizzi della linea di credito raggiungono il loro massimo nel corso del primo esercizio per poi diminuire gradualmente, in proporzione alle quote capitali rimborsate, negli esercizi successivi.

L'attivo riporta fra le immobilizzazioni materiali il valore delle opere realizzate e degli interessi passivi capitalizzati.

L'attivo circolante include i crediti IVA e i depositi bancari; questi ultimi sono costituiti dal conto corrente dedicato all'appalto, dal fondo DSRA e dal fondo per gli interventi straordinari (*O&MRA, Operation & Maintenance. Reserve Account*).

FLUSSI DI CASSA ATTESI

Ai fini della determinazione degli indicatori finanziari di sintesi sono stati quantificati i flussi di cassa attesi derivanti dall'iniziativa. Il flusso di cassa netto annuo è costituito dalle entrate e dalle uscite derivanti dalla gestione operativa e della gestione delle fonti di finanziamento.

Il flusso di cassa cumulato presenta valori tendenzialmente negativi nel corso dei primi sei esercizi, a causa dei costi di investimenti e del flusso di cassa richiesto dal debito.

CONVENIENZA ECONOMICA

Gli indici utilizzati per la verifica dell'equilibrio saranno i seguenti:

- o VAN (*Valore Attuale Netto*): è la differenza tra entrate ed uscite lungo tutta la durata dell'investimento, attualizzandole (ovvero trasferendo al tempo 0, ossia all'attualità, un capitale finanziario esigibile ad una certa data futura) sulla base del tasso di rendimento;

- WACC (*Costo Medio Ponderato del capitale*): anche definito tasso di attualizzazione è il costo di opportunità del capitale oppure costo del capitale; lo stesso deve essere allineato a rendimenti ottenibili da investimenti appartenenti alla medesima classe di rischio e coerente con la rischiosità relativa ai flussi di cassa attesi;
- TIR (*tasso interno di rendimento*): è un indice di redditività finanziaria di un flusso monetario. Nel caso più comune di un investimento, rappresenta il tasso composto annuale di ritorno effettivo che questo genera; in termini tecnici rappresenta il rendimento di un investimento;
- ROI (*Ritorno sugli investimenti*): indica la redditività e l'efficienza economica della gestione caratteristica a prescindere dalle fonti utilizzate; esprime quanto rende il capitale investito nell'investimento proposto;
- DSCR Medio (*Debt Service Coverage Ratio*): è il rapporto che misura la capacità di far fronte ai debiti; per l'investimento è stato tenuto conto di un indice di copertura del debito di periodo sempre superiore a 1,20 tenendo conto che lo stesso rappresenta un positivo grado di copertura dal punto di vista bancario e del creditore istituzionale.

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

L'equilibrio economico-finanziario si consegue quando i ricavi di progetto coprono i costi di gestione, i costi di investimento, il costo dei capitali investiti e le imposte; la condizione di equilibrio si verifica quando il VAN di progetto è nell'intorno di zero (ma comunque sempre superiore altrimenti si sarebbe bruciato valore), quando il TIR del progetto è nell'intorno del WACC e il TIR, ovvero la redditività del capitale investito, è quella richiesta.

I principali dati utilizzati per il calcolo del VAN sono i seguenti (i prezzi sono al netto dell'IVA) con ricavi e costi d'esercizio e manutenzione spostati alla fine di ciascun anno solare:

- ricavi nell'anno "medio" incentivato (anni 1÷20): € 498.309,12;
- ricavi nell'anno "medio" vendita mercato libero (anni 1÷20): € 159.366,72;
- ricavi nell'anno "medio" vendita mercato libero (anni 21÷30): € 646.472,04;
- costi di esercizio (anno 1): € 186,571,45;
- canone di Concessione: % sulla produzione come stabilito nella bozza di Convenzione;
- tasso di inflazione programmato annuo: 1,50%⁴;
- tasso di inflazione vendita energia annuo: 2,75%;
- WACC: 6,00%;
- ammortamento fiscale investimento: 7%⁵;
- imposizione fiscale complessiva (IRES + IRAP): 28,85%;
- tasso annuo effettivo globale: 2,50%.

Nell'allegato 1 sono riportati gli esplosi del previsto output economico per ciascuna annualità analizzata (dal punto di vista del Concessionario) mentre i parametri finanziari sono stati calcolati e graficizzati per i primi 25 anni corrispondenti al tempo necessario dell'ottenimento dell'equilibrio economico finanziario determinato al verificarsi di specifiche condizioni:

- VAN di progetto è nell'intorno di zero;
- TIR di progetto è nell'intorno del WACC.

Il calcolo degli indici nel periodo di riferimento è anche legato ad una certa stabilità dei ricavi che possono essere fatti corrispondere al periodo di incentivazione stabilito della normativa. Come però si vedrà in seguito la durata complessiva del Contratto non sarà solo stabilità sulla base dei suddetti parametri finanziari ma anche sulla scorta di un necessario buffer di sicurezza.

⁴ Tasso di inflazione programmata (TIP) fonte Dipartimento del Tesoro per l'anno 2022.

⁵ ai sensi del D.M. 31 Dicembre 1988 come media delle diverse componenti previste.

Nelle tabelle e nei grafici seguenti si riassumono quindi i principali parametri finanziari presi in considerazione per l'analisi dell'equilibrio:

Capital Budget		
VAN	20	25
VAN	- 142.369,41	57.417,29 €
TIR	5,39%	6,16%
DSCR MEDIO	4,27%	4,91%

	20 anni	25 anni	30 anni
Ricavi Previsti	14 622 975,71 €	18 038 072,27 €	21 949 283,61 €
Totale Costi Operativi	-8 581 731,24 €	-10 765 426,31 €	-13 174 129,77 €
Margine Operativo Lordo	6 041 244,47 €	7 272 645,96 €	8 775 153,84 €
Ammortamenti	-3 228 755,97 €	-3 228 755,97 €	-3 228 755,97 €
Margine Operativo Netto	2 812 488,50 €	4 043 889,99 €	5 546 397,87 €
Quota Interessi	-359 893,97 €	-359 893,97 €	-359 893,97 €
Risultato Ante Imposte	2 452 594,53 €	3 683 996,02 €	5 186 503,90 €
Totale Imposte	-742 603,80 €	-1 102 256,98 €	-1 535 730,50 €
Utile Netto	1 709 990,73 €	2 581 739,04 €	3 650 773,40 €
Royalty In Favore Del Consorzio	4 352 865,44 €	5 259 654,90 €	6 298 174,63 €
Risparmi Del Consorzio	4 400 500,42 €	5 721 079,96 €	7 139 437,76 €

VALUTAZIONI

Il presente PPP ricade nell'ambito di interventi non previsti e non inseriti negli strumenti di pianificazione dall'Amministrazione giudicatrice - ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del codice dei contratti pubblici - ma proposti dall'operatore economico (OE); per gli stessi le valutazioni di carattere tecnico-giuridico sono più semplici in quanto l'Ente non deve decidere se esternalizzare una propria attività in favore del privato che, in cambio del proprio intervento, avrà diritto ad ottenere la sua giusta remunerazione; nel caso specifico viene rappresentata un'opportunità di investimento dalla quale l'AA otterrà diversi vantaggi senza assumersi rischi d'impresa.

A livello generale, nell'ambito dei contratti di partenariato pubblico privato (PPP), i rischi legati all'operazione sono suddivisi tra le parti sulla base delle relative competenze di gestione del rischio, fermo restando - ai sensi dell'articolo 180, comma 3, del codice dei contratti pubblici - il trasferimento in capo all'OE, oltre che il rischio di costruzione, anche il rischio di disponibilità o, nei casi di attività redditizia verso l'esterno, il rischio di domanda dei servizi resi.

Nei contratti di partenariato, rientranti nelle forme di PPP, l'allocazione di tali rischi in capo all'operatore economico deve sostanziarsi nel trasferimento allo stesso del cd. *rischio operativo*, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera zz), del codice dei contratti pubblici, cioè nella possibilità per l'operatore economico di non riuscire a recuperare, in condizioni operative normali, gli investimenti effettuati e i costi sostenuti; lo stesso codice tuttavia prevede la possibilità di revisione del PEF e della Concessione nei casi in cui non sia più garantito l'equilibrio economico finanziario iniziale per il quale le condizioni di profittabilità erano pienamente soddisfatte.

Una corretta valutazione dei rischi può essere compiuta attraverso l'elaborazione della "matrice dei rischi" che permette di definire l'allocazione del rischio specifico (contenuta nell'allegato 2).

Sono stati anche considerati gli eventi non imputabili all'OE che darebbero diritto a una revisione del PEF, come gli eventi di forza maggiore tali da rendere oggettivamente impossibile o eccessivamente oneroso, in tutto o in parte, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali.

I principali eventi di causa di forza maggiore che possono essere considerati, sono quelli legati al funzionamento del complesso infrastrutturale esistente, ovvero:

1. fenomeni naturali avversi di particolare gravità ed eccezionalità e temporalità, comprese eventi siccitosi, esondazioni, fulmini, terremoti, accumuli di neve o ghiaccio;
2. indisponibilità di alimentazione idrica o elettrica per cause non imputabili all'amministrazione, all'operatore economico o a terzi affidatari di lavori o servizi oggetto del contratto;
3. impossibilità, imprevista e imprevedibile, per fatto del terzo, di accedere a materie prime e/o servizi necessari alla realizzazione dell'intervento;
4. guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni, altre agitazioni civili, esplosioni e/o cedimenti.

Gli investimenti proposti non sono diversamente utilizzabili se non attraverso il loro perfetto funzionamento: è la produzione di energia elettrica che rappresenta l'unico vero valore di equilibrio dell'intera operazione.

Nel caso specifico sia il rischio operativo, sia quello di costruzione ma anche tutti i rischi di indisponibilità sono trasferiti e resteranno in capo all'OE per l'intera durata contrattuale.

Può quindi concludersi, anche dall'analisi degli indici finanziari, che l'equilibrio economico-finanziario può raggiungersi nei primi 25 anni di esercizio ma, una rafforzata garanzia sulla effettiva mitigazione dei rischi sul capitale investito, si ottiene soltanto portando la durata complessiva della Convenzione a 30 anni anche in considerazione che, tale periodo, risulta conforme alla durata media di una concessione idroelettrica tradizionale.

ALLEGATO 1

ANNO	0	1	2
Ricavi Tariffa Omnicomprensiva		€ 522.399	€ 522.399
Ricavi energia libera vendita		€ 159.367	€ 163.749
TOTALE RICAVI		€ 681.766	€ 686.148
Costi di gestione		-€ 186.571	-€ 189.370
Royalty Consorzio Bonifica Centro	-€ 4.352.865	-€ 207.569	-€ 208.463
TOTALE COSTI OPERATIVI		-€ 394.141	-€ 397.833
MARGINE OPERATIVO LORDO		€ 287.625	€ 288.315
Ammortamenti		-€ 230.625	-€ 230.625
MARGINE OPERATIVO NETTO		€ 57.000	€ 57.690
FINANZIAMENTO			
Quota Interessi		-€ 53.935	-€ 49.991
Quota Capitale		-€ 168.186	-€ 172.130
Rata		-€ 222.121	-€ 222.121
RISULTATO ANTE IMPOSTE		€ 3.065	€ 7.699
Totale Imposte		-€ 883	€ 3.690
UTILE NETTO		€ 3.947,96	€ 4.008,59
FLUSSO DI CASSA	- 987.999,33	€ 63.293	€ 63.936
Tax Shield		€ 12.197	€ 12.337
FLUSSO DI CASSA VAM		€ 285.395	€ 286.038
FLUSSO DI CASSA VAM (25)	- 3.301.418,37	€ 285.395	€ 286.038
FLUSSO DI CASSA VAM (20)	- 3.273.278,23	€ 285.395	€ 286.038
FLUSSO DI CASSA CUMULATO	- 987.999,33	-€ 924.706	€ 860.770
FLUSSO DI CASSA TOOLS	- 3.293.331,09	€ 234.573	€ 234.634
FC CUMULATO TOOLS	- 3.293.331,09	-€ 3.058.758	-€ 2.824.124
DSCR		1,28	1,29

	3	4	5	6	7
€	522 399	€ 522 399	€ 522 399	€ 522 399	€ 522 399
€	165 252	€ 172 579	€ 177 634	€ 182 518	€ 187 538
€	690 652	€ 695 278	€ 700 033	€ 704 918	€ 709 937
-€	192 211	-€ 195 094	-€ 198 020	-€ 200 990	-€ 204 005
-€	209 382	-€ 210 326	-€ 211 296	-€ 212 292	-€ 213 316
-€	401 592	-€ 405 419	-€ 409 316	-€ 413 283	-€ 417 321
€	289 059	€ 289 859	€ 290 717	€ 291 635	€ 292 615
-€	230 625	-€ 230 625	-€ 230 625	-€ 230 625	-€ 230 625
€	58 434	€ 59 254	€ 60 091	€ 61 010	€ 61 990
-€	45 235	-€ 41 523	-€ 37 595	-€ 33 268	-€ 28 540
-€	176 167	-€ 180 298	-€ 184 526	-€ 188 853	-€ 193 282
-€	222 121	-€ 222 121	-€ 222 121	-€ 222 121	-€ 222 121
€	12 479	€ 17 410	€ 22 496	€ 27 741	€ 33 150
€	4 648	€ 5 633	€ 6 646	€ 7 688	€ 8 760
€	7 831,38	€ 11 777,32	€ 15 849,97	€ 20 053,01	€ 24 390,23
€	63 442	€ 62 962	€ 62 497	€ 62 048	€ 61 615
€	11 301	€ 10 239	€ 9 150	€ 8 033	€ 6 888
€	285 544	€ 285 064	€ 284 599	€ 284 150	€ 283 717
€	285 544	€ 285 064	€ 284 599	€ 284 150	€ 283 717
€	285 544	€ 285 064	€ 284 599	€ 284 150	€ 283 717
-€	797 328	-€ 734 366	-€ 671 869	-€ 609 821	-€ 548 207
€	238 457	€ 242 403	€ 246 475	€ 250 678	€ 255 016
-€	2 585 667	-€ 2 343 264	-€ 2 096 789	-€ 1 846 110	-€ 1 591 095
	1,29	1,28	1,28	1,28	1,28

	8	9	10	11	12
€	522 399	€ 522 399	€ 522 399	€ 522 399	€ 522 399
€	192 695	€ 197 994	€ 203 439	€ 209 034	€ 214 782
€	715 094	€ 720 393	€ 725 838	€ 731 433	€ 737 181
-€	207 065	-€ 210 171	-€ 213 324	-€ 216 524	-€ 219 772
-€	214 368	-€ 215 449	-€ 216 560	-€ 217 701	-€ 218 874
-€	421 434	-€ 425 621	-€ 429 884	-€ 434 225	-€ 438 646
€	293 661	€ 294 773	€ 295 954	€ 297 208	€ 298 536
-€	230 625	-€ 230 625	-€ 230 625	-€ 230 625	-€ 230 625
€	63 035	€ 64 147	€ 65 329	€ 66 582	€ 67 910
-€	24 307	-€ 19 669	-€ 14 921	-€ 10 062	-€ 5 089
-€	197 814	-€ 202 453	-€ 207 200	-€ 212 059	-€ 217 032
-€	222 121	-€ 222 121	-€ 222 121	-€ 222 121	-€ 222 121
€	38 728	€ 44 479	€ 50 408	€ 56 520	€ 62 821
€	9 862	€ 10 996	€ 12 161	€ 13 360	€ 14 592
€	28 865,56	€ 33 482,90	€ 38 246,45	€ 43 160,38	€ 48 229,04
€	61 199	€ 60 802	€ 60 424	€ 60 067	€ 59 731
€	5 714	€ 4 511	€ 3 277	€ 2 012	€ 71 487 000
€	283 301	€ 282 904	€ 282 526	€ 282 169	€ 281 833
€	283 301	€ 282 904	€ 282 526	€ 282 169	€ 281 833
€	283 301	€ 282 904	€ 282 526	€ 282 169	€ 281 833
-€	487 007	-€ 426 205	-€ 365 781	-€ 305 714	-€ 245 983
€	259 491	€ 264 108	€ 268 872	€ 273 786	€ 278 854
-€	1 331 604	-€ 1 067 495	-€ 798 623	-€ 524 838	-€ 245 983
	1,28	1,27	1,27	1,27	1,27

	13	14	15	16	17
€	522 399	€ 522 399	€ 522 399	€ 522 399	€ 522 399
€	220 658	€ 226 757	€ 232 993	€ 239 401	€ 245 984
€	743 088	€ 749 157	€ 755 392	€ 761 800	€ 768 383
-€	223 068	-€ 226 414	-€ 229 810	-€ 233 258	-€ 236 756
-€	220 079	-€ 221 317	-€ 222 589	-€ 223 896	-€ 225 239
-€	443 147	-€ 447 731	-€ 452 399	-€ 457 154	-€ 461 996
€	299 941	€ 301 425	€ 302 993	€ 304 646	€ 306 388
-€	230 625	-€ 230 625	€ -	€ -	€ -
€	69 315	€ 70 800	€ 302 993	€ 304 646	€ 306 388
€	-	€ -	€ -	€ -	€ -
€	-	€ -	€ -	€ -	€ -
€	-	€ -	€ -	€ -	€ -
€	69 315	€ 70 800	€ 302 993	€ 304 646	€ 306 388
€	17 806	€ 18 217	€ 85 187	€ 85 646	€ 86 129
€	51 509,27	€ 52 583,00	€ 217 806,03	€ 219 000,41	€ 220 258,32
€	282 135	€ 283 208	€ 217 806	€ 219 000	€ 220 258
€	-	€ -	€ -	€ -	€ -
€	282 135	€ 283 208	€ 217 806	€ 219 000	€ 220 258
€	282 135	€ 283 208	€ 217 806	€ 219 000	€ 220 258
€	282 135	€ 283 208	€ 217 806	€ 219 000	€ 220 258
€	36 152	€ 319 360	€ 537 166	€ 756 166	€ 976 425
€	282 135	€ 283 208	€ 217 806	€ 219 000	€ 220 258
€	36 152	€ 319 360	€ 537 166	€ 756 166	€ 976 425
	0	0	0	0	0

	18	19	20	21	22
€	522 399 €	522 399 €	522 399 €	- €	-
€	252 749 €	259 699 €	266 841 €	646 472 €	664 250
€	775 148 €	782 098 €	789 240 €	646 472 €	664 250
-€	240 308 -€	243 912 -€	247 571 -€	251 285 -€	255 054
-€	226 619 -€	228 037 -€	229 494 -€	171 654 -€	176 374
-€	466 927 -€	471 949 -€	477 065 -€	422 938 -€	431 428
€	308 221 €	310 149 €	312 175 €	223 534 €	232 822
€	- €	- €	- €	- €	-
€	308 221 €	310 149 €	312 175 €	223 534 €	232 822
€	- €	- €	- €	- €	-
€	- €	- €	- €	- €	-
€	- €	- €	- €	- €	-
€	308 221 €	310 149 €	312 175 €	223 534 €	232 822
€	86 639 €	87 175 €	87 740 €	62 973 €	65 587
€	221 581,92 €	222 973,50 €	224 435,42 €	160 560,15 €	167 234,58
€	221 582 €	222 974 €	224 435 €	160 560 €	167 235
€	- €	- €	- €	- €	-
€	221 582 €	222 974 €	224 435 €	160 560 €	167 235
€	221 582 €	222 974 €	224 435 €	160 560 €	167 235
€	221 582 €	222 974 €	224 435 €	160 560 €	167 235
€	1 198 007 €	1 420 980 €	1 645 416 €	1 805 976 €	1 973 210
€	221 582 €	222 974 €	224 435 €	160 560 €	167 235
€	1 198 007 €	1 420 980 €	1 645 416 €	1 805 976 €	1 973 210
	0	0	0	0	0

	23	24	25	26	27
€	-	-	-	-	-
€	682 517	701 286	720 571	740 387	760 748
€	682 517	701 286	720 571	740 387	760 748
-€	258 880	262 763	266 704	270 705	274 766
-€	181 224	186 208	191 329	196 590	201 996
-€	440 104	448 971	458 033	467 295	476 762
€	242 413	252 315	262 538	273 092	283 986
€	-	-	-	-	-
€	242 413	252 315	262 538	273 092	283 986
€	-	-	-	-	-
€	-	-	-	-	-
€	-	-	-	-	-
€	242 413	252 315	262 538	273 092	283 986
€	68 287	71 074	73 952	76 046	79 113
€	174 126,08	181 241,12	188 586,37	197 046,67	204 873,03
€	174 126	181 241	188 586	197 047	204 873
€	-	-	-	-	-
€	174 126	181 241	188 586	197 047	204 873
€	174 126	181 241	188 586	197 047	204 873
€	174 126	181 241	188 586	197 047	204 873
€	2 147 336	2 328 578	2 517 164	2 714 211	2 919 084
€	174 126	181 241	188 586	197 047	204 873
€	2 147 336	2 328 578	2 517 164	2 714 211	2 919 084
0	0	0	0	0	0

	28		29		30
€	-	€	-	€	-
€	781 668	€	803 164	€	825 251
€	781 668	€	803 164	€	825 251
-€	278 200	-€	281 678	-€	285 199
-€	207 551	-€	213 259	-€	219 123
-€	485 751	-€	494 936	-€	504 322
€	295 917	€	308 228	€	320 929
€	-	€	-	€	-
€	295 917	€	308 228	€	320 929
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	-	€	-	€	-
€	295 917	€	308 228	€	320 929
€	82 478	€	85 950	€	89 532
€	213 439,49	€	222 278,16	€	231 397,01
€	213 439	€	222 278	€	231 397
€	-	€	-	€	-
€	213 439	€	222 278	€	231 397
€	213 439	€	222 278	€	231 397
€	213 439	€	222 278	€	231 397
€	3 132 523	€	3 354 801	€	3 586 198
€	213 439	€	222 278	€	231 397
€	3 132 523	€	3 354 801	€	3 586 198
	0		0		0

ALLEGATO 2

MATRICE DEI RISCHI

PREMESSA

Di seguito si effettua una descrizione della tipologia e del grado di rischio commisurato al PPP proposto; per la valutazione del rischio si utilizzerà una scala da 1 a 5 con i seguenti significati:

1. RISCHIO MOLTO BASSO:

la probabilità che si verifichi l'evento rischioso è molto bassa o remota e le clausole contrattuali atte a gestire il rischio sono molto forti.

2. RISCHIO BASSO:

la probabilità che si verifichi l'evento rischioso è bassa anche se possibile e le clausole contrattuali atte a gestire il rischio sono molto forti.

3. RISCHIO MEDIO:

la probabilità che si verifichi l'evento rischioso è bassa e le clausole contrattuali atte a gestire il rischio sono forti, ma è possibile che si determini una condizione in cui si manifestano ritardi nella esecuzione delle opere e costi aggiuntivi limitati.

4. RISCHIO ALTO:

la probabilità che si verifichi l'evento rischioso è bassa e le clausole contrattuali atte a gestire il rischio lasciano comunque la possibilità che si determinino ritardi nella esecuzione delle opere nonché maggiori esborsi.

5. RISCHIO MOLTO ALTO:

la probabilità che si verifichi l'evento rischioso è media e le clausole contrattuali atte a gestire il rischio lasciano comunque la possibilità che si determinino ritardi nella esecuzione delle opere nonché maggiori esborsi.

IL RISCHIO DI COSTRUZIONE

Tale rischio è quello legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di progetto, all'aumento dei costi, ad inconvenienti tecnici nell'opera stessa e/o nelle infrastrutture esistenti connesse ed al loro mancato completamento (*art. 3, comma 1, lett. aaa, del Codice*).

In tale categoria generale di rischio è possibile distinguere i seguenti rischi specifici:

1. rischio di commissionamento, ossia che l'opera non riceva l'approvazione, da parte di altri soggetti pubblici o della collettività (portatori d'interessi nei confronti dell'opera da realizzare), necessaria per procedere alla realizzazione, con conseguenti ritardi nella realizzazione e insorgere di contenziosi;

2. rischio amministrativo, connesso al notevole ritardo o al diniego nel rilascio di autorizzazioni (pareri, permessi, licenze, nulla osta, etc.) da parte di soggetti pubblici e privati, con conseguenti ritardi nella realizzazione; anche in questo caso la natura delle opere da realizzare è tale che il rischio di un ritardo nell'ottenimento di permessi è molto alto, in quanto i soggetti interessati dal rilascio dei permessi sono molti;

3. rischio espropri, connesso a ritardi da espropri o a maggiori costi di esproprio per errata

progettazione e/o stima; le opere da realizzare sono tutte ubicate su suolo già nella disponibilità del Consorzio tranne quella eventuale parte delle opere di nuova costruzione che, per necessità contingente, potrebbero far variare i valori economici di gara od i tempi di esecuzione delle opere;

4. rischio ambientale e archeologico, ossia rischio di bonifica dovuta alla contaminazione del suolo e rischio di ritrovamenti archeologici, con conseguenti ritardi nella realizzazione dell'opera e incremento di costi per il risanamento ambientale o la tutela archeologica; le opere da realizzare insistono su suolo Consortile già urbanizzato, non richiedono opere di scavo significative che possono interessare potenziali luoghi di interesse archeologico.

Il rischio ambientale mentre è legato alle possibili prescrizioni da parte degli Enti competenti sia durante la fase autorizzativa sia durante la fase di esercizio poiché parte delle opere ricadono in aree vincolate.

5. rischio di progettazione, connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto, derivanti da errori o omissioni di progettazione, tali da incidere significativamente su tempi e costi di realizzazione dell'opera;

6. rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto, collegato al mancato rispetto degli standard di progetto. A tal fine sono stati individuati nel capitolato prestazionale sistemi e metodologie di controllo ex ante sulle apparecchiature proposte, che sul risultato raggiunto dagli impianti in esercizio. E' comunque possibile che non vengano raggiunti gli obiettivi del progetto nel caso in cui le apparecchiature proposte e scelte non performino come indicato nei documenti di performance; in questo caso, oltre ad intervenire la garanzia del produttore degli impianti;

7. rischio di aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto; per quanto riguarda la possibilità di aumento dei fattori produttivi la probabilità è bassa sia perché la realizzazione delle opere avviene in un breve tempo subito dopo l'aggiudicazione e la natura dei fattori produttivi quali manodopera, materiali, uso di mezzi d'opera non si presta a repentini cambiamenti. Rimane alto il rischio di mancata produzione dovuta ad elementi di rischio legati ai sempre più frequenti eventi siccitosi nonché alle prescrizioni che gli uffici Regionali potranno dare durante il corso degli esercizi;

8. rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione, anche conseguenti alle varianti richieste dal concedente; il progetto sarà sviluppato in un grado di dettaglio avanzato con la individuazione puntuale delle opere, dei costi di realizzazione e dei tempi di esecuzione;

9. rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori. La previsione di specifici requisiti soggettivi stringenti tra i quali esperienza e capacità tecnica nella gestione di impianti ed opere appartenenti ai Consorzi di Bonifica riduce il rischio che l'aggiudicatario possa incorrere in difficoltà contrattuali e gestionali.

RISCHIO DI DOMANDA

Il rischio di domanda è quello legato ai diversi volumi di domanda del servizio che il gestore deve soddisfare, ovvero, il rischio legato alla mancanza di utenza e, quindi, di flussi di cassa (art. 3, comma 1, lett. ccc), del Codice). Data la tipologia di attività, che prevede l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta e considerando il deficit energetico del sistema paese non sussiste "rischio di domanda".

In tale categoria generale di rischio è possibile distinguere i seguenti rischi specifici:

1. rischio di contrazione della domanda di mercato, ossia di riduzione della domanda complessiva del mercato relativa al servizio, che si riflette anche su quella del Concessionario: questo rischio è applicabile alla fattispecie contrattuale limitatamente alle fluttuazioni del prezzo di mercato dell'energia;

2. rischio di contrazione della domanda specifica, collegato all'insorgere nel mercato di riferimento di un'offerta competitiva di altri operatori che eroda parte della domanda: questo rischio è applicabile alla fattispecie contrattuale limitatamente alle fluttuazioni del prezzo di mercato dell'energia.

RISCHIO DI DISPONIBILITÀ

Il rischio di disponibilità è quello legato alla capacità, da parte del gestore, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite, sia per volume che per standard di qualità previsti (art. 3, comma 1, lett. bbb), del Codice).

In tale categoria generale di rischio è possibile distinguere i seguenti rischi specifici:

1. rischio di manutenzione straordinaria, non preventivata, derivante da una progettazione o costruzione non adeguata, con conseguente aumento dei costi. Questo rischio si può manifestare ancora una volta se le performances delle apparecchiature installate non corrispondono a quanto indicato nelle schede tecniche delle apparecchiature. Le garanzie del fornitore delle apparecchiature garantirà il rischio di sostenere costi per una manutenzione straordinaria;

2. rischio di indisponibilità totale o parziale del complesso infrastrutturale legato al funzionamento dagli impianti non gestiti dal Concessionario e/o Concedente (ad esempio le opere di adduzione di proprietà di ENEL GREEN POWER);

3. rischio di obsolescenza tecnica, legato ad una più rapida obsolescenza tecnica degli impianti, incidente sui costi di manutenzione. Il rischio di obsolescenza tecnica è sempre possibile quando si utilizzano tecnologie pur attuali ma in veloce evoluzione tecnica. Il rischio si potrebbe manifestare sul fatto che sia difficile trovare ricambi per le apparecchiature installate. In realtà il partenariato prevede che il gestore fornisca il servizio con a suo carico anche i ricambi per le opere costruite e comunque gli impianti di tale tipologia hanno durate lunghissime.

ALTRI RISCHI

Accanto ai rischi di costruzione, di domanda e di disponibilità, vi sono una serie di rischi che possono presentarsi sia nella fase antecedente l'aggiudicazione e/o la stipula del contratto sia in quella successiva al termine di scadenza contrattuale ovvero durante l'intero ciclo di vita del contratto di PPP. Tra questi, si possono segnalare

- rischio normativo-politico-regolamentare, ossia che modifiche normative non prevedibili contrattualmente, anche rinvenienti da atti di soft law, determinino un aumento dei costi per il conseguente adeguamento o, nei casi estremi, il venir meno della procedura o dell'affidamento, nonché costi legati alle azioni contro la nuova normativa; si ritiene di aver pienamente ottemperato alle previsioni del D.Lgs. 50/2016 in materia di partenariato pubblico privato, anche alla luce degli schemi di linee guida finora pubblicati dall'ANAC, nonché di aver tenuto conto delle disposizioni di legge statale e regionali applicabili. La politica incentivata nazionale ha già avuto in passato casi di tagli tariffari anche retroattivi;
- rischio finanziario, che si concretizza nel mancato reperimento delle risorse di finanziamento a copertura dei costi e nei tempi prestabiliti dall'articolo 180, comma 7 o in un aumento dei tassi di interesse e/o di mancato rimborso di una o più rate di finanziamento, con conseguente aumento dei costi o impossibilità di proseguire nell'operazione;
- rischio delle relazioni industriali, legato alle relazioni con altri soggetti che influenzino negativamente costi e tempi dell'intervento;
- rischio di valore residuale, ossia il rischio di restituzione alla fine del rapporto contrattuale di un bene di valore inferiore alle attese. Questo rischio, pur possibile, vista la lunga durata
- del partenariato ed i contenuti tecnologici delle forniture in opera, è comunque molto basso in quanto la vita utile degli impianti realizzati o riqualificati è di molto superiore alla durata del partenariato.

STRUMENTI PER L'ANALISI E ALLOCAZIONE DEI RISCHI

Una corretta valutazione dei rischi è compiuta attraverso l'elaborazione di una "matrice dei rischi" che permette di definire l'ottimale allocazione dei rischi specifico; più dettagliata è la matrice minori sono le possibilità di trascurare aspetti rilevanti nell'allocazione dei rischi.

Al fine della costruzione della matrice dei rischi, si devono considerare i seguenti aspetti:

A. identificazione del rischio, ovvero l'individuazione di tutti quegli elementi che potrebbero costituire un rischio nella fase di progettazione, di costruzione dell'infrastruttura o di gestione del servizio;

B. risk assesment, ovvero la valutazione della probabilità del verificarsi di un evento associato ad un rischio (se non si riesce a indicare un valore preciso si possono utilizzare indicazioni tipo minima, bassa ...) e dei costi che ne possono derivare. È importante definire anche il momento in cui l'evento si potrebbe verificare e valutarne gli effetti;

C. risk management, individuazione dei meccanismi che permettono di minimizzare gli effetti derivanti da un evento; allocazione del rischio al soggetto pubblico e/o privato;

D. corrispondenza tra rischio e trattamento dello stesso all'interno dell'articolo del Contratto che disciplina lo stesso.

La tabella, contenuta nella pagina seguente, riportata la matrice dei rischi.

RISCHIO DI COSTRUZIONE							
TIPO DI RISCHIO	Probabilità del verificarsi del rischio	Maggiori costi e/o ritardi associati al verificarsi del rischio	Possibilità di mitigazione del rischio se trasferito al privato	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico (SI/NO)	Rischio a carico del privato (SI/NO)	Articolo contratto che identifica il rischio
RISCHIO DI COSTRUZIONE							
RISCHIO DI COMMISSIONAMENTO	MEDIO	SI	NO	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19 - 20
RISCHIO AMMINISTRATIVO	MEDIO	SI	NO	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19 - 20
RISCHIO ESPROPRI	BASSO	SI	NO	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19 - 20
RISCHIO AMBIENTALE O ARCHEOLOGICO	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19 - 28
RISCHIO DI PROGETTAZIONE	MEDIO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19
RISCHIO DI ESECUZIONE DELL'OPERA DIFFORME DAL PROGETTO	MEDIO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19
RISCHIO DI AUMENTO DEI PREZZI - INDISPONIBILITÀ DEI FATTORI PRODUTTIVI	ALTO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19 - 20
RISCHIO DI ERRATA VALUTAZIONE DI TEMPI E COSTI	MEDIO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19
RISCHIO DI INADEMPIMENTI CONTRATTUALI DA PARTE DI FORNITORI-SUBAPPALTATORI	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 8 - 19
RISCHIO DI DOMANDA							
RISCHIO DI CONTRAZIONE DELLA DOMANDA DI MERCATO	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 13 - 20
RISCHIO DI CONTRAZIONE DELLA DOMANDA SPECIFICA	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 13 - 20
RISCHIO DI DISPONIBILITÀ							
RISCHIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALTO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 3 - 20
RISCHIO DI INDISPONIBILITÀ TOTALE O PARZIALE DELLE STRUTTURE COLLEGATE	ALTO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 20
RISCHIO DI OBSOLESCENZA TECNICA	BASSO	NO	NO	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 27
ALTRI RISCHI							
RISCHIO NORMATIVO, POLITICO E REGOLAMENTARE	ALTO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 19 - 20
RISCHIO FINANZIARIO	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	Art. 19 - 20

RISCHIO DELLE RELAZIONI INDUSTRIALI	BASSO	SI	SI	Clausole Contratto	NO	SI	ART. 19 – 20
RISCHIO DI VALORE RESIDUALE	BASSO	NO	SI	Clausole Contratto	NO	SI	ART. 19 – 20



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro

CHIETI



Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione, della progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e sfruttamento economico, delle opere ricomprese nel progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO – FORO". CIG: 90943742D7 CUP B39J22001720005

VERBALE DI GARA n. 05 del 07.06.2022

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventidue (2022), addì sette (07) del mese di giugno (06), alle ore 15:30, presso la sede consortile Consorzio di Bonifica Centro via Gizio, 36 in Chieti, si sono riuniti in seduta pubblica i membri della Commissione giudicatrice nominata con giusta Determina Direttoriale n. 88 del 03/05/2022, Ing. D'Alberto Marcello, Avv. D'Ovidio Antonio e Ing. Terzini Riccardo Elio

Sono presenti per conto degli Operatori Economici il seguente personale:

- per conto dell'ATI – A.S.L.A. SRL – RENPOWER GROUP SRL – A.S.L.A. ELECTRIC SRL: Laudadio Mirko in qualità di amministratore
- per conto dell'ATI – FLOEW SRL – COLANZI SRL: Di Giacomo Angelo – Forenza Francesco in qualità di amministratori.

La commissione in apertura di seduta provvede a dare comunicazione dei punteggi attribuiti in sede dell'offerta economicamente più vantaggiosa come da verbale n°04 del 07/06/2022.

Successivamente, alle ore 16:05, dopo aver dato apertura delle buste telematiche riguardanti "l'offerta economica" in seduta pubblica; constatata la regolarità delle firme apposte all'offerta e la completezza della documentazione con allegato il Piano Economico Finanziario P.E.F. di ciascun Operatore Economico ammesso, procede all'apertura e contestuale lettura delle percentuali dell'offerta economica registrando i seguenti dati:

- ATI – A.S.L.A. SRL – RENPOWER GROUP SRL – A.S.L.A. ELECTRIC SRL: 2,00 %;
- ATI – FLOEW SRL – COLANZI SRL: 5,50 %

I punteggi relativi all'offerta economica registrano la seguente attribuzione di punteggi:

- ATI – A.S.L.A. SRL – RENPOWER GROUP SRL – A.S.L.A. ELECTRIC SRL: 10,91;
- ATI – FLOEW SRL – COLANZI SRL: 30,00

Terminata l'attribuzione dei punteggi delle offerte economiche, si effettua il calcolo del punteggio complessivo e si estrae dalla piattaforma telematica la rispettiva graduatoria che allegata alla presente costituisce parte integrante e sostanziale in numero 1 foglio fronte/retro.

Alle ore 17:10 il Presidente della Commissione di gara Ing. Marcello D'Alberto dichiara ultimate le operazioni previste in detta seduta dando mandato al RUP del procedimento in trattazione per gli adempimenti consequenziali.

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute.

Il Presidente della Commissione di gara

Ing. Marcello D'Alberto

Il Componente della Commissione di gara

Avv. Antonio D'Ovidio

Il Componente e segretario della Commissione di gara

Ing. Riccardo Terzini

01 - Project Financing - Base asta ribassabile unitario: 3,993,330.15 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	R.T.I. cost.ito - FLOEW SRL - COLANZI SRL	219633.16		5.50	30.00	68.15	98.15	Si		No
2	R.T.I. cost.endo - A.S.L.A. Srl - renpower group srl - A.S.L.A. ELECTRIC SRL	79866.60		2.00	10.91	39.18	50.09	No		No

Handwritten signature and initials at the bottom of the page.

ROZZETTI Q. B. PAVANINI SODINA PUBBLICA DOR

07-06-2022 ore 15.30

ASLA

- LAUDA DEO TURKO

FIRMA


FLOSCH

- FORNATI FRANCESCO



- DI GIACOMO ANGELO



Cognome **DI GIACOMO**
 Nome **ANGELO**
 nato il **31-01-1984**
 (atto n. **81** p. **1** s. A **1984**)
 a **TERMOLI (CB)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **MONTEODORISIO (CH)**
 Via **CONTRADA MARRACOLA 3**
 Stato civile
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **187**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Angelo Di Giacomo*
MONTEODORISIO li **07-09-2015**
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro




REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 MONTEODORISIO
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **AV 8636714**
 DI
DI GIACOMO ANGELO

Scadenza 26-11-2024

AU 8843225



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
VASTO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 8843225

DI
FORENZA
FRANCESCO

Cognome FORENZA
Nome FRANCESCO
nato il 26-11-1986
(atto n. 873 p. 1 s. A)
a TERMOLI (CB)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza VASTO (CH)
Via PETRARCA N.26
Stato civile STATO LIBERO
Professione STUDENTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.82
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare 
VASTO li 20-08-2014

IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
E DI STATO CIVILE
(Michele FORTE)



